

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Đức Tuy - Phó Chủ tịch UBND tỉnh về triển khai một số nội dung liên quan đến công tác quy hoạch, xây dựng, đất đai và sắp xếp xử lý tài sản nhà nước trên địa bàn tỉnh

Ngày 27/5/2016, đồng chí Nguyễn Đức Tuy - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã tổ chức buổi làm việc với các sở, ngành, địa phương về triển khai một số nội dung liên quan đến công tác quy hoạch, xây dựng, đất đai và sắp xếp xử lý tài sản nhà nước trên địa bàn tỉnh. Tham dự buổi làm việc có lãnh đạo: Sở Xây dựng, Sở Giao thông Vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Sau khi nghe các đơn vị, địa phương báo cáo tình hình công tác quản lý quy hoạch, xây dựng, đất đai và sắp xếp xử lý tài sản nhà nước trên địa bàn và ý kiến tham gia của các đơn vị dự họp; đồng chí Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh kết luận như sau:

1. Về công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch, quản lý sử dụng đất và xây dựng dọc các tuyến đường Hồ Chí Minh, Quốc lộ 24, Quốc lộ 14C, đường Đông Trường Sơn.

1.1. Giao Sở Xây dựng:

- Chủ trì, phối hợp với Sở Giao thông vận tải rà soát, đề xuất việc điều chỉnh Quy hoạch chung dọc tuyến đường Hồ Chí Minh đi qua tỉnh Kon Tum theo Quyết định số 823/QĐ-UBND ngày 12/8/2003 của Ủy ban nhân dân tỉnh cho phù hợp tình hình thực tế và các quy hoạch đã được các cấp có thẩm quyền phê duyệt. Hoàn thành báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 30/6/2016. Trường hợp vướng mắc, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh kiến nghị các Bộ ngành Trung ương để tháo gỡ.

- Tổ chức lớp tập huấn nhằm hướng dẫn các quy định của nhà nước về xây dựng, quản lý trật tự xây dựng, cấp phép xây dựng cho cán bộ, công chức thuộc cấp xã, phường, thị trấn biết, triển khai thực hiện theo đúng quy định; đồng thời hướng dẫn việc cấp phép xây dựng có thời hạn đối với các hạng mục, công trình trong phạm vi hành lang an toàn đường bộ.

- Tổ chức thanh tra thường xuyên, đột xuất công tác quản lý xây dựng, trật tự đô thị và cấp phép xây dựng của Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; báo cáo kết quả về Ủy ban nhân dân tỉnh biết, chỉ đạo.

1.2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Tiếp tục làm việc với Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum rà soát, xác định cụ thể vị trí, diện tích cao su đã hoặc sắp hết chu kỳ khai thác đề xuất thu hồi, bàn giao về các địa phương quản lý, phục vụ nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại văn bản số 583/UBND-KTN ngày 30/3/2015 (*trong đó có các vị trí đã được Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất tại Công văn số 2616/UBND-KTN ngày 06/11/2015*).

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất Vườn thực nghiệm của Trường Cao đẳng Kinh tế - Kỹ thuật Kon Tum, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét.

1.3. Sở Giao thông Vận tải phối hợp với Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và Cục quản lý đường bộ III để thống nhất việc quản lý hành lang an toàn đường bộ, trên tinh thần tạo điều kiện cho người dân sống hai bên đường được xây dựng công trình (*cổng, tường rào, đường vào nhà*) nhưng không ảnh hưởng đến an toàn giao thông và có cam kết không yêu cầu bồi thường khi nhà nước giải tỏa.

1.4. Yêu cầu Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố:

- Tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý sử dụng đất, quản lý trật tự xây dựng, cấp phép xây dựng theo quy hoạch xây dựng, quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; thường xuyên kiểm tra, phát hiện và kiên quyết xử lý vi phạm trong hoạt động xây dựng nhà ở, công trình trái phép, sử dụng đất không đúng mục đích dọc các tuyến quốc lộ trên địa bàn quản lý.

- Nghiên cứu, nắm kỹ các quy định tại Quyết định số 01/2016/QĐ-UBND ngày 11/01/2016 về Quy định việc cấp Giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Kon Tum và các quy định hiện hành để tổ chức cấp giấy phép xây dựng có thời hạn đối với các hạng mục công trình (*cổng, tường rào, đường vào nhà*) trong phạm vi hành lang an toàn đường bộ.

- Tăng cường công tác quản lý trật tự đô thị và đảm bảo vệ sinh môi trường; kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm đối với các tổ chức, cá nhân có hành vi lấn chiếm vỉa hè, lề đường làm nơi buôn bán, đảm bảo đường thông, hè thoáng và mỹ quan đô thị.

2. Về triển khai xây dựng Bến xe, mở mới các tuyến xe buýt.

2.1. Ủy ban nhân dân các huyện Kon Plông, Đắk Glei, Sa Thầy, Ia H'Drai khẩn trương triển khai công tác chuẩn bị và đầu tư những hạng mục cấp thiết (*giải phóng, san ủi mặt bằng, xây dựng phòng chờ cho hành khách...*) để hình thành bến xe loại 5 hoặc loại 6; đồng thời lập thủ tục để Sở Giao thông vận tải

công bố, mở tuyến và cấp phù hiệu (*hoàn thành trong quý III năm 2016*). Các huyện còn lại hoàn thành đầu tư bến xe huyện trong năm 2017.

2.2. Sở Giao thông vận tải:

- Rà soát, điều chỉnh, bổ sung quy hoạch bến xe của các huyện vào Quy hoạch phát triển tổng thể Giao thông Vận tải tỉnh đến năm 2025 và định hướng đến năm 2030 làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo.

- Có văn bản hướng dẫn cụ thể các tiêu chí để Ủy ban nhân dân các huyện xây dựng bến xe loại 5 hoặc loại 6, đồng thời hướng dẫn Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố hoàn thiện thủ tục có liên quan để công bố, mở tuyến vận chuyển hành khách.

- Làm việc với đơn vị kinh doanh vận tải xe buýt và các đơn vị liên quan để triển khai tuyến xe buýt từ Kon Tum đi sân bay PleiKu, điểm đón, trả khách tại ngã ba vào sân bay Pleiku (*hoàn thành trong tháng 6 năm 2016*); đồng thời sớm có phương án mở tuyến xe buýt đến cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

3. Về sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước và quy trình bán đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

3.1. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố có nhu cầu bán đấu giá cơ sở, nhà đất được giao quản lý phải lập Phương án tổng thể sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý gửi Sở Tài chính để thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt theo quy định của Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước (*được sửa đổi, bổ sung tại tại Quyết định số 140/2008/QĐ-TTg ngày 21/10/2008*), làm cơ sở triển khai thực hiện việc sắp xếp và tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất. Tránh tình trạng xin chủ trương nhiều lần, giảm bớt thủ tục và quy trình giải quyết công việc.

3.2. Giao Sở Tài chính:

- Hướng dẫn các huyện, thành phố, các ngành có liên quan xây dựng Phương án thể sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý; chủ trì, phối hợp với các ngành thẩm định và trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định của Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007.

- Hướng dẫn việc quản lý, sử dụng nguồn thu được từ bán đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản trên đất theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng quy trình tổ chức thực hiện việc bán đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản trên đất theo hướng rút gọn và triển khai đồng thời các bước: Thuê đơn vị tư vấn; lập, trình phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất, ban hành quyết định đấu giá quyền sử dụng đất, phê duyệt giá khởi điểm, lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu

giá... trình phê duyệt cùng lúc. Hoàn thành báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 15/6/2016, trong đó yêu cầu về thời gian từ khi lập thủ tục đến khi tổ chức bán đấu giá không quá 45 ngày.

4. Về sử dụng vật liệu xây không nung trong xây dựng công trình.

Giao Sở Xây dựng tổ chức đánh giá tình hình sử dụng vật liệu xây không nung trong xây dựng công trình, những thuận lợi, khó khăn và đề xuất việc sử dụng vật liệu xây không nung phù hợp với tình hình thực tế. Trường hợp cần thiết, rà soát lại định mức, đơn giá vật liệu không nung để điều chỉnh cho phù hợp với thực tế.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo ý kiến của đồng chí Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh để các đơn vị, địa phương biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Các Sở: Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư;
- BQL Khu kinh tế tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- VP UBND tỉnh (CVP, PVP_{HTKT});
- Lưu VT, HTKT 1,2,4, NN&TNMT, KT.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Đặng Quang Hà