

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Đức Tuy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh về Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu II và Khu III - Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum

Sáng ngày 05/8/2013, tại trụ sở Văn phòng UBND tỉnh, đồng chí Nguyễn Đức Tuy - Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì buổi làm việc nghe Ban Quản lý Khu kinh tế (chủ đầu tư) cùng đơn vị tư vấn (Công ty cổ phần Thương mại công nghệ và Xây dựng) báo cáo, thông qua Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu II và Khu III - Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum. Tham dự buổi làm việc có lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công thương, Ngoại vụ, Kế hoạch và Đầu tư; lãnh đạo các ngành, địa phương: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh và UBND huyện Ngọc Hồi.

Sau khi nghe Ban Quản lý Khu kinh tế và đơn vị tư vấn báo cáo nội dung các quy hoạch trên; ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp; đồng chí Nguyễn Đức Tuy - Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Cơ bản thống nhất với các đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu II và Khu III - Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Bờ Y, do Ban Quản lý Khu kinh tế và đơn vị tư vấn đề xuất.

2. Để đồ án quy hoạch được hoàn chỉnh, đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế cùng đơn vị tư vấn tiếp thu ý kiến tham gia góp ý của các Sở, ngành, địa phương để hoàn chỉnh các đồ án Quy hoạch trên theo quy định. Trong đó cần lưu ý một số nội dung sau:

- Nội dung tính chất khu vực lập quy hoạch: Cần khẳng định rõ chức năng chính của Khu II và Khu III để bố trí quy hoạch phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của từng khu;

- Bổ sung tình hình phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn Khu II, Khu III - khu Kinh tế cửa khẩu Quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum.

- Rà soát nội dung thiết kế đô thị theo quy định tại Thông tư 06/2013/TT-BXD của Bộ Xây dựng; xác định các chỉ tiêu sử dụng đất, yêu cầu thiết kế, quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật đến từng công trình, lô đất theo quy định tại khoản 3, 4 và 5 Điều 20 của Nghị định 37/2010/NĐ-CP.

- Nghiên cứu thêm phương án kiến trúc của các công trình trong khu vực, thể hiện rõ đây là khu vực ngã ba Đông dương nơi giao thoa văn hoá của 3 nước với những bản sắc văn hoá riêng cho từng Quốc gia; quy định rõ màu sắc cho từ khu vực, khu dân cư.

- Điều tra, đánh giá cụ thể dân số của các khu vực lập Quy hoạch; nêu rõ các thành phần dân tộc trên địa bàn (*đặc biệt là dân tộc Brâu*), để có giải pháp bảo tồn và phát triển gắn với phát triển du lịch làm điểm nhấn cho khu vực quy hoạch.

- Trên cơ sở Quy hoạch chung, Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 và điều chỉnh Quy hoạch chung của thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi theo Đề án nâng cấp thị trấn Plei Kần lên đô thị loại IV (*thị xã*) để bố trí các khu dân cư và các công trình công cộng phù hợp với địa giới hành chính (*Cơ quan hành chính, các công trình văn hóa-xã hội...*).

- Điều chỉnh quy mô tuyến đường Ngọc Hồi - Dốc muối đoạn qua Khu II giảm từ 44m xuống 31m cho đồng bộ với quy hoạch Khu I (*riêng đoạn đã đầu tư tại khu vực đất công nghiệp giữ nguyên quy mô 44 m*); quy mô các tuyến đường trong khu vực quy hoạch phải đồng bộ và phù hợp các quy định theo từng cấp đường; nâng bề rộng vỉa hè các tuyến đường trong khu quy hoạch cho phù hợp với quy định hiện hành.

- Điều chỉnh chức năng đất Công nghiệp tại Khu II để bố trí Tiểu thủ công nghiệp (*làng nghề, sản xuất đồ mỹ nghệ...*) gắn với phát triển thương mại, dịch vụ, du lịch... (*cửa hàng trưng bày, giới thiệu sản phẩm...*).

- Cơ cấu sử dụng đất theo hướng tăng diện tích đất thương mại, dịch vụ giảm diện tích đất các cơ quan, trụ sở; đồng thời quy hoạch cụ thể một số dự án đầu tư như: Xây dựng khách sạn, siêu thị và khu dịch vụ du lịch...(*quy định về qui mô, quy chuẩn, diện tích...*) để có cơ sở kêu gọi thu hút đầu tư.

- Bố trí đất quân sự theo biên bản xác định được ký giữa Ban quản lý Khu kinh tế, Bộ chỉ huy quân sự tỉnh, Bộ chỉ huy Bộ đội biên phòng tỉnh; đồng thời giữ nguyên hiện trạng đất quân sự (*đất tiểu đoàn cơ động*), khi tiểu đoàn cơ động chuyển đến vị trí mới sẽ đặt vấn đề điều chỉnh chức năng sử dụng cụ thể.

- Việc di dời một số hộ gia đình sống rời rạc, không tập trung là cần thiết; tuy nhiên trong quy hoạch phải tính toán đầu tư cơ sở hạ tầng, đất ở, đất sản xuất theo tiêu chuẩn của Quy hoạch nông thôn mới.

- Có giải pháp san nền phù hợp với điều kiện địa hình thực tế của khu quy hoạch, bám theo đường đồng mức; hạn chế đào sâu, đắp cao làm tăng mức đầu tư của công trình.

- Cần thiết kế mô hình cụ thể cho các khu dân cư và các làng đồng bào dân tộc thiểu số trong khu vực quy hoạch để có cơ sở đầu tư sau này.

- Tính toán phân kỳ đầu tư các công trình, lập danh mục các dự án ưu tiên đầu tư để có kế hoạch đầu tư cụ thể.

Văn phòng UBND tỉnh xin thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh để Ban Quản lý Khu kinh tế và các đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và PTNT, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Ngoại vụ;
- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh;
- UBND huyện Ngọc Hồi;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu VT, KTN7.

CHÁNH VĂN PHÒNG



Đặng Thanh Long