

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Nguyễn Đức Tuy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh
về đề án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung thị trấn Đăk Hà,
huyện Đăk Hà đến năm 2025**

Sáng ngày 05/8/2013, tại Trụ sở Văn phòng UBND tỉnh, đồng chí Nguyễn Đức Tuy - Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì buổi làm việc nghe UBND huyện Đăk Hà (*chủ đầu tư*) cùng đơn vị tư vấn (*Công ty cổ phần Thương mại công nghệ và Xây dựng*) báo cáo, thông qua đề án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà đến năm 2025. Tham dự buổi làm việc có lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công thương, Kế hoạch và Đầu tư và UBND huyện Đăk Hà.

Sau khi nghe UBND huyện Đăk Hà và đơn vị tư vấn báo cáo nội dung Quy hoạch trên và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp; đồng chí Nguyễn Đức Tuy - Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Cơ bản thống nhất với ý tưởng của đề án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà đến năm 2025 do UBND huyện Đăk Hà và đơn vị tư vấn đề xuất.

2. Đề nghị UBND huyện Đăk Hà báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy về việc di dời Trung tâm hành chính và xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy trước khi triển khai lập đề án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà đến năm 2025.

3. Trong thời gian xin ý kiến của Ban Thường vụ Huyện ủy; đề đồ án quy hoạch được hoàn chỉnh, đề nghị UBND huyện Đăk Hà cùng đơn vị tư vấn tiếp thu ý kiến tham gia góp ý của các Sở, ngành, địa phương để hoàn chỉnh, bổ sung đề án Quy hoạch trên theo quy định. Trong đó cần lưu ý một số nội dung sau:

- Bổ sung các căn cứ pháp lý theo ý kiến góp ý của các sở, ngành.
- Thuyết minh rõ: Phần diện tích sau khi điều chỉnh của trung tâm thị trấn Đăk Hà (*trên cơ sở diện tích thị trấn hiện nay, thành lập xã mới và diện tích mở rộng thuộc 02 xã Hà Môn và xã Đăk Mar*), khu vực nghĩa trang nhân dân huyện và khu bãi rác tập trung của huyện. Chú ý không đưa diện tích 459,89ha của rừng đặc dụng Đăk Uy vào trong đề án Quy hoạch (*theo Quyết định số 687/QĐ-UBND ngày 20/7/2012 của UBND tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum đến năm 2025 không bao gồm diện tích này*).

- Về tính chất đô thị sửa lại là: Trung tâm hành chính - kinh tế - văn hóa huyện Đắk Hà.

- Xác định tiến độ quy hoạch chi tiết và phân kỳ đầu tư cơ sở hạ tầng từ nay đến năm 2025 và định hướng đến năm 2035 của từng khu vực cụ thể (*thị trấn Đắk Hà được chia thành 5 khu, trong đó 02 khu là trung tâm hành chính, văn hóa và 03 khu du lịch, dịch vụ thương mại*), trên tinh thần đẩy nhanh tiến độ đầu tư đồng bộ khu vực Quy hoạch thị trấn.

- Nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch tuyến đường Hồ Chí Minh (đường tránh huyện Đắk Hà) ra khu vực phía Đông trùng với đường vành đai phía Đông của thị trấn để mở rộng diện tích của thị trấn về hướng Đông; đồng thời bổ sung tuyến đường song song với đường Hồ Chí Minh đoạn qua thị trấn nhằm tạo không gian mở và trục đường chính trong đô thị nhằm khai thác quỹ đất (*phía Tây thị trấn Đắk Hà*).

- Dọc theo đường Hồ Chí Minh (*Quốc lộ 14*) ưu tiên bố trí Khu Thương mại dịch vụ để tạo điều kiện thuận lợi cho việc quảng bá hình ảnh, trao đổi mua bán; trong đó chú ý việc khai thác, sử dụng khu vực Trung tâm hành chính hiện nay sau khi chuyển đổi chức năng sử dụng đất sang đất thương mại dịch vụ.

- Khu vực Làng nghề Truyền thống Công nghiệp và Tiểu thủ công nghiệp thị trấn Đắk Hà nên điều chỉnh lại là Khu tiểu thủ công nghiệp làng nghề kết hợp với cửa hàng trưng bày, giới thiệu sản phẩm, phát triển du lịch gắn với làng Kon Trang Long Loi (*xem xét, tính toán phương án mở rộng diện tích trong thời gian tới*).

- Xác định cụ thể diện tích của Khu di tích điểm cao Đồi 601 để bảo vệ và đầu tư các công trình của Khu di tích trong thời gian tới.

- Về phương án cung cấp nước phục vụ sinh hoạt cho khu vực thị trấn Đắk Hà sử dụng nguồn nước từ đập Kà Săm là không phù hợp vì đập Kà Săm không có chức năng cung cấp nước sinh hoạt mà chỉ phục vụ tưới tiêu, sản xuất nông nghiệp trong khu vực; cần nghiên cứu, bổ sung phương án cấp nước cho khu vực thị trấn Đắk Hà.

Văn phòng UBND tỉnh xin thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh đề UBND huyện Đắk Hà và các đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và PTNT, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND huyện Đắk Hà;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu VT, KTN7.

CHÁNH VĂN PHÒNG



Đặng Thanh Long