

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**
Số: 582/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Kon Tum, ngày 30 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
**Phê duyệt Danh mục dự án cần lựa chọn nhà đầu tư
trên địa bàn tỉnh Kon Tum năm 2018**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

- Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;
Căn cứ Luật đấu thầu năm 2013;
Căn cứ Luật đất đai năm 2013;
Căn cứ Luật đầu tư năm 2014;
Căn cứ Luật nhà ở năm 2014;
Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều, khoản của Luật đất đai;
Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật nhà ở;
Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;
Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;
Căn cứ Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 19/4/2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm phường Trường Chinh, thị xã Kon Tum;
Căn cứ Quyết định số 1355/QĐ-UBND ngày 26/11/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/2000) khu vực các phường Quang Trung, Quyết Thắng, Thống Nhất, Thắng Lợi;
Căn cứ Quyết định số 1234/QĐ-UBND ngày 07/11/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Kon Tum;
Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum tại Văn bản số 2593/UBND-TH ngày 02/11/2018; Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 79/TTr-SKHĐT ngày 29/11/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Danh mục dự án cần lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Kon Tum năm 2018, cụ thể như sau:

1. Danh mục Dự án có sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu thầu: 01 dự án, chi tiết tại Phụ lục 01 kèm theo Quyết định này.

2. Danh mục Dự án đấu giá quyền sử dụng đất gắn liền với tài sản trên đất: 01 dự án, chi tiết tại Phụ lục 02 kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm tổ chức công bố danh mục dự án có sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư tại Phụ lục 01 kèm theo; phối hợp với các sở, ban ngành và Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum tổ chức thẩm định hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (đối với dự án trên), trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt theo đúng quy định.

2. Các đơn vị được giao làm Bên mời thầu (đối với dự án tại Phụ lục 01), đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất gắn liền với tài sản trên đất (đối với dự án tại Phụ lục 02) chủ động phối hợp với các Sở, ban ngành, địa phương có liên quan hoàn thiện thủ tục, điều kiện pháp lý theo quy định về quản lý đầu tư, xây dựng, đất đai, các quy định khác có liên quan để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định.

3. Các Sở, ban ngành liên quan và Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao phối hợp, cung cấp thông tin để tổ chức thực hiện các bước thủ tục lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định.

Điều 3. Các Giám đốc Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Như Điều 3;
- VP UBND tỉnh; CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, KTTH5

KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ngọc Tuấn



PHỤ LỤC 01

DANH MỤC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THEO HÌNH THỨC ĐẦU THẦU (Theo Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ)

(Kèm theo Quyết định số: 582 /QĐ-UBND ngày 30... tháng 11 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Diện tích sử dụng đất quy hoạch (m ²)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Bên mời thầu	Ghi chú
1	Khu dân cư phía Bắc đường Nơ Trang Long	Phường Trường Chinh, Thành phố Kon Tum	282.000	357,8	Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum	

PHỤ LỤC 02

**DANH MỤC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
THEO HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT GẮN LIỀN VỚI TÀI SẢN TRÊN ĐẤT**

(Kèm theo Quyết định số: 582 /QĐ-UBND ngày ..30... tháng 11 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Diện tích sử dụng đất quy hoạch (m ²)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Đơn vị tổ chức thực hiện	Ghi chú
1	Dự án Tổ hợp Trung tâm thương mại kết hợp nhà ở thương mại (shophouse)	Phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum	9.200,7	250	Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh	Theo Phương án tổng mặt bằng Tổ hợp Trung tâm thương mại kết hợp nhà ở thương mại tại Văn bản số 3095/UBND-HTKT ngày 05/11/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh

m g