

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM

Số: 303/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kon Tum, ngày 16 tháng 6 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Đào Ngọc Sơn, trú tại
thôn Kon Hrinh, xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật đất đai năm 1993, Luật Đất đai năm 2003, Luật Đất đai năm 2013;

Xét đơn khiếu nại của ông Đào Ngọc Sơn, trú tại thôn Kon Hrinh, xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum,

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Đào Ngọc Sơn có đơn khiếu nại gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh Kon Tum, với nội dung: Khiếu nại việc thu hồi đất, bồi thường không thỏa đáng tại công trình tiểu dự án Quốc lộ 24, đoạn qua thành phố Kon Tum, yêu cầu giải quyết bồi thường đất nông nghiệp, đất ở theo cùng một giá là 70.000.000 đồng/m² tới, bồi thường về nhà là 6.000.000 đồng/m² đối với căn nhà thứ nhất, bồi thường 2.500.000 đồng/m² đối với căn nhà thứ hai; không đồng ý kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum tại Quyết định số 1595/QĐ-GQKN ngày 04/12/2015.

II. Việc giải quyết khiếu nại lần đầu của UBND thành phố Kon Tum:

Ông Đào Ngọc Sơn (trú tại thôn Kon Hrinh, xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) có đơn khiếu nại đề ngày 30/07/2015 gửi đến Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum với nội dung: Đề nghị công khai Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 14/01/2015, công khai Quyết định số 5788/QĐ-UBND ngày 27/12/2014 của UBND thành phố Kon Tum, công khai phương án bồi thường; đơn giá bồi thường thấp, đề nghị thỏa thuận theo giá thị trường khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng công trình: Tiểu dự án Quốc lộ 24, đoạn qua thành phố Kon Tum.

Tại Quyết định số 1595/QĐ-GQKN ngày 04/12/2015 của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum, về việc giải quyết khiếu nại của ông Đào Ngọc Sơn, cư trú tại xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum (lần đầu), với nội dung: Không công nhận

nội dung đơn khiếu nại của ông Đào Ngọc Sơn, cư trú tại xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Nội dung khiếu nại của hộ ông Đào Ngọc Sơn về đơn giá bồi thường thấp, yêu cầu bồi thường đất bị thu hồi xây dựng công trình: Tiểu dự án Quốc lộ 24, đoạn qua thành phố Kon Tum theo giá thị trường là không có cơ sở để xem xét, giải quyết ...

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Về nguồn gốc đất, hồ sơ đất đai; quá trình thu hồi đất:

- Để triển khai Tiểu dự án Quốc lộ 24 đoạn qua thành phố Kon Tum (theo Quyết định phê duyệt dự án số 1632/QĐ-BGTVT ngày 16/7/2012 của Bộ Giao thông Vận tải), UBND thành phố Kon Tum ban hành Thông báo số 43a/TB-UBND ngày 04/03/2013 thông báo về chủ trương thu hồi đất để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án đầu tư xây dựng công trình thuộc Tiểu dự án Quốc lộ 24 đoạn qua thành phố Kon Tum.

- Qua triển khai việc đo đạc, cắm mốc thu hồi đất xây dựng công trình thì gia đình ông Đào Ngọc Sơn có hai thửa đất nằm trong phạm vi giải quyết mặt bằng và UBND thành phố Kon Tum đã ban hành quyết định thu hồi đất đối với gia đình ông Sơn. Cụ thể như sau:

+ **Thửa đất thứ nhất:** Ngày 31/12/2013, UBND thành phố Kon Tum ban hành Quyết định số 5631/QĐ-UBND về thu hồi 606,1m² đất của gia đình ông Đào Ngọc Sơn (thửa đất số 20, tờ bản đồ trích đo số 2 tại xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum theo sơ đồ vị trí đất thu hồi do Công ty cổ phần đo đạc và Bản đồ Viễn Thám lập ngày 16/12/2013).

Đối chiếu với hồ sơ đo đạc thì thửa đất thu hồi của gia đình ông Sơn theo Quyết định số 5631/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 của UBND thành phố Kon Tum thuộc thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 824242 được UBND thành phố Kon Tum cấp ngày 27/5/2011 (Thửa đất số 405, tờ bản đồ số 19; địa chỉ thôn Kon Hrinh, xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; diện tích 780m²; hình thức sử dụng riêng 780m²; mục đích sử dụng đất ở nông thôn 341 m², đất trồng cây hàng năm khác 439m²; thời hạn sử dụng lâu dài đối với đất ở nông thôn và sử dụng đến tháng 10/2029 đối với đất trồng cây hàng năm khác).

+ **Thửa đất thứ hai:** Ngày 31/12/2013, UBND thành phố Kon Tum ban hành Quyết định số 5630/QĐ-UBND, thu hồi 1.826m² đất của gia đình ông Đào Ngọc Sơn (thửa đất số 02, tờ bản đồ trích đo số 2 tại xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum theo sơ đồ vị trí đất thu hồi do Công ty cổ phần đo đạc và Bản đồ Viễn Thám lập ngày 16/12/2013).

Đối chiếu với hồ sơ đo đạc thì thửa đất thu hồi của gia đình ông Sơn theo Quyết định số 5630/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 của UBND thành phố Kon Tum thuộc thửa đất nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00807 được UBND thành phố Kon Tum cấp cho gia đình ông Sơn vào ngày 11/10/1999 (Thửa đất số 1, tờ bản đồ số 4, diện tích 3.057m², diện tích 400m² 

với mục đích sử dụng thổ cư, diện tích 2.657m² với mục đích sử dụng đất vườn; thửa số 7, diện tích 341m² với mục đích sử dụng đất thổ cư).

- Do phát sinh việc thay đổi, điều chỉnh hướng tuyến thi công công trình và điều chỉnh hồ sơ kỹ thuật - dự toán công trình đường Quốc lộ 24 đi qua các thửa đất của gia đình ông Đào Ngọc Sơn nên UBND thành phố Kon Tum đã có quyết định điều chỉnh việc thu hồi các thửa đất của gia đình ông Đào Ngọc Sơn. Cụ thể như sau:

+ **Đối với thửa đất thứ nhất:** Ngày 31/12/2014, UBND thành phố Kon Tum ban hành Quyết định số 6438/QĐ-UBND điều chỉnh nội dung của Quyết định số 5631/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 của UBND thành phố Kon Tum với diện tích thu hồi đất của hộ ông Đào Ngọc Sơn được điều chỉnh là 704,4m², tăng 98,3m² so với diện tích đất thu hồi tại Quyết định số 5631/QĐ-UBND ngày 31/12/2013.

+ **Đối với thửa đất thứ hai:** Ngày 31/12/2014, UBND thành phố Kon Tum ban hành Quyết định số 6439/QĐ-UBND điều chỉnh nội dung của Quyết định số 5630/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 của UBND thành phố Kon Tum với diện tích thu hồi đất của hộ ông Đào Ngọc Sơn được điều chỉnh là 2.119m², tăng 293m² so với diện tích đất thu hồi tại Quyết định số 5630/QĐ-UBND ngày 31/12/2013.

2. Về việc lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ để xây dựng công trình Tiểu dự án Quốc lộ 24 đoạn qua thành phố Kon Tum:

- Ngày 15/11/2013, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum ban hành Thông báo số 121/TB-TTPTQĐ, niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ lấy ý kiến của các hộ dân công trình Tiểu dự án Quốc lộ 24 đoạn qua thành phố Kon Tum. Kèm theo Thông báo số 121/TB-TTPTQĐ là bảng danh sách nhận phương án bồi thường, hỗ trợ công khai lấy ý kiến các hộ dân; trong đó có chữ ký của ông Đào Ngọc Sơn.

- Ngày 14/01/2014, UBND thành phố Kon Tum ban hành Quyết định số 28/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để xây dựng công trình Tiểu dự án Quốc lộ 24 đoạn qua thành phố Kon Tum (gồm Gói thầu số 6 và Gói thầu số 7). Theo quyết định này thì tổng giá trị thực hiện bồi thường, hỗ trợ đối với gia đình ông Đào Ngọc Sơn là 994.595.287 đồng.

- Tuy nhiên, do phát sinh việc thay đổi hướng tuyến thi công công trình và điều chỉnh hồ sơ thiết kế kỹ thuật - dự toán công trình, nên đến ngày 26/12/2014, UBND thành phố Kon Tum đã ban hành Quyết định số 5704/QĐ-UBND về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh bổ sung gói thầu số 7 thuộc công trình Tiểu dự án Quốc lộ 24 đoạn qua thành phố Kon Tum.

Theo quyết định này thì tổng giá trị thực hiện bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất đối với gia đình ông Đào Ngọc Sơn như sau :

- Đối với thửa đất thứ nhất:

Giá trị thực hiện bồi thường, hỗ trợ cho gia đình ông Đào Ngọc Sơn được UBND thành phố Kon Tum phê duyệt tại Quyết định số 5704/QĐ-UBND ngày

26/12/2014 là 1.098.193.039 đồng (trong đó diện tích đất ở thiệt hại $256m^2 \times 250.000 \text{ đồng}/m^2 = 64.125.000 \text{ đồng}$; diện tích đất nông nghiệp thiệt hại $447,90m^2 \times 16 \text{ đồng}/m^2 = 7.166.400 \text{ đồng}$; hỗ trợ 50% đơn giá đất ở $447,90m^2 \times 250.000 \text{ đồng}/m^2 \times 50\% = 55.987.500 \text{ đồng}$; tiền bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất là 970.914.139 đồng).

- Đối với thửa đất thứ hai:

Giá trị thực hiện bồi thường, hỗ trợ cho gia đình ông Đào Ngọc Sơn được UBND thành phố Kon Tum phê duyệt tại Quyết định số 5704/QĐUBND ngày 26/12/2014 là 132.199.660 đồng (trong đó diện tích đất nông nghiệp thiệt hại là $1.680,70m^2 \times 22.000 \text{ đồng}/m^2 = 36.975.400 \text{ đồng}$; hỗ trợ 30% đơn giá đất ở trung bình là $1.232,80m^2 \times 235.000 \text{ đồng}/m^2 \times 30\% = 86.912.400 \text{ đồng}$; tiền bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất là 8.311.860 đồng).

- Ngày 15/01/2015, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum đã ban hành Thông báo số 06/TB-TTPTQĐ, công bố công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh, bổ sung gói thầu số 7 công trình Tiểu dự án Quốc lộ 14 đoạn qua thành phố Kon Tum (công khai Quyết định số 5704/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND thành phố Kon Tum); gửi trực tiếp đến hộ gia đình có tài sản bị ảnh hưởng, trong đó có hộ ông Đào Ngọc Sơn.

- Đến ngày 28/01/2016 (sau ngày giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Đào Ngọc Sơn), UBND thành phố Kon Tum đã ban hành Quyết định số 341/QĐ-UBND về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (điều chỉnh, bổ sung) công trình Tiểu dự án Quốc lộ 24 đoạn qua thành phố Kon Tum. Theo quyết định này thì gia đình ông Đào Ngọc Sơn được bồi thường bổ sung với số tiền bồi thường bổ sung là: 53.575.011 đồng, gồm: 18.025.001 đồng lý do điều chỉnh đơn giá nhà xây dựng (trên thửa đất thu hồi thứ nhất) và 35.550.000 đồng lý do điều chỉnh tăng diện tích đất nông nghiệp thiệt hại (tại thửa đất thu hồi thứ hai).

Qua rà soát kiểm tra các quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với ông Đào Ngọc Sơn thì cho thấy UBND thành phố Kon Tum đã lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các thửa đất và tài sản có trên đất thu hồi của gia đình ông Đào Ngọc Sơn phù hợp với kết quả đo đạc, khối lượng thiệt hại về tài sản nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối hoa màu; đơn giá đất ở và đất nông nghiệp bị thiệt hại áp dụng theo đơn giá tại Quyết định số 50/2013/QĐ-UBND ngày 20/12/2013 của UBND tỉnh Kon Tum; hỗ trợ 50% đơn giá đất ở theo quy định tại Quyết định số 32/2011/QĐ-UBND ngày 24/10/2011 của UBND tỉnh Kon Tum; đơn giá bồi thường nhà cửa vật kiến trúc áp dụng theo Quyết định số 09/2014/QĐ-UBND ngày 29/01/2014 của UBND tỉnh Kon Tum; đơn giá các loại cây trồng áp dụng theo Quyết định số 20/2013/QĐ-UBND ngày 09/3/2013.

3. Xác minh trên thực địa:

Ngày 19/02/2016, Tổ xác minh của Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với các đơn vị liên quan (UBND xã Đăk Blà và người khiếu nại), đã tiến

hành kiểm tra trên thực địa vị trí đất gia đình ông Đào Ngọc Sơn khiếu nại, kết quả như sau:

- Tại thửa đất thứ nhất: Vị trí thôn Kon Hrinh, xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum (*phù hợp với theo trích lục thu hồi đất do Công ty cổ phần đo đạc và bản đồ Viễn Thám lập năm 2014*); diện tích 704,4m²; hiện trạng trên đất có nhà, vật kiến trúc và cây cối.

- Tại thửa đất thứ hai: Vị trí thôn Kon Hrinh, xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum (*phù hợp với trích lục thu hồi đất do Công ty cổ phần đo đạc và bản đồ Viễn Thám lập năm 2014*); diện tích 2.119,9m²; hiện trạng trên đất không có nhà, trên đất có cây cối.

4. Xác minh các nội dung khác có liên quan:

Qua rà soát hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại các vị trí tiếp giáp Quốc lộ 24 thuộc trên địa bàn xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum (*được lưu trữ tại Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Kon Tum*) vào thời điểm trước và sau 12 tháng theo Thông báo thu hồi đất số 43a/TB-UBND ngày 04/3/2013 của UBND thành phố Kon Tum: Có 10 trường hợp giao dịch thực tế thành công⁽¹⁾, với mức giá đất trung bình là 221.910 đồng/m². Mức giá đất trung bình này không cao hơn mức giá đất UBND tỉnh Kon Tum quy định tại Quyết định số 50/2013/QĐ-UBND ngày 20/12/2013.

III. Kết quả đối thoại giữa người giải quyết khiếu nại lần hai với người khiếu nại và người bị khiếu nại:

1. Ngày 23/5/2016, tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Kon Tum tổ chức buổi đối thoại trực tiếp với ông Đào Ngọc Sơn về nội dung khiếu nại lần hai của ông Đào Ngọc Sơn.

Tại buổi đối thoại này, ông Đào Ngọc Sơn vẫn giữ nguyên nội dung khiếu nại của mình về đơn giá bồi thường đối với đất bị thu hồi, yêu cầu xác định giá đất bồi thường sát với giá thị trường.

Kết luận buổi đối thoại, Chủ tịch UBND tỉnh giao Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum chủ trì, phối hợp với Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, kiểm tra lại các nội dung khiếu nại, các ý kiến phản ánh của ông Đào Ngọc Sơn tại buổi đối thoại và làm việc trực tiếp với ông Đào Ngọc Sơn về các nội

⁽¹⁾ Bao gồm các trường hợp sau: Ông Đinh Văn Thắng - bà Trần Thị Thu Duyên chuyển nhượng cho ông Vũ Đình Sơn 257 m², số tiền 20.000.000 đồng; ông A Paoan - bà Y Loa chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Huân 108,4 m², số tiền 30.000.000 đồng; ông A Treo - bà Y Byiu chuyển nhượng cho bà Trương Thị Dung 180 m², số tiền 100.000.000 đồng; ông Nguyễn Cẩm - bà Võ Thị Hồng Tâm chuyển nhượng cho ông Trần Văn Dương - bà Phan Thị Hạnh 377 m², số tiền 20.000.000 đồng; ông Nguyễn Cẩm - bà Võ Thị Hồng Tâm chuyển nhượng cho ông Phan Thái Bình - bà Đỗ Thị Hồng Yến 85,2 m², số tiền 50.000.000 đồng; ông Phạm Ngọc Thạch chuyển nhượng cho ông Nguyễn Xuân Ngọc - bà Nguyễn Thị Thìn 225 m², số tiền 40.000.000 đồng; ông A Theo - bà Y Trum chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Nữ 216,6 m², số tiền 30.000.000 đồng; ông Trần Văn Phước - bà Bùi Thị Thanh Hương chuyển nhượng cho ông Dương Hùng Vinh - bà Cao Thị Loan 119,7 m², số tiền 20.000.000 đồng; ông Bùi Văn Mỹ - bà Trần Thị Vân chuyển nhượng cho bà Phan Thị Thành 474,2 m², số tiền 10.000.000 đồng; ông Vũ Anh Tuấn - bà Hà Thị Ninh chuyển nhượng cho ông Phạm Quốc Định - bà Đỗ Thị Nhật trường 243 m², số tiền 40.000.000 đồng.

dung khiếu nại của ông Đào Ngọc Sơn liên quan đến đơn giá bồi thường đất, công trình nhà ở, giếng nước.

2. Thực hiện kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Kon Tum tại buổi đối thoại với ông Đào Ngọc Sơn vào ngày 23/5/2016, Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum đã tiến hành kiểm tra, rà soát lại các nội dung khiếu nại của ông Đào Ngọc Sơn và đã phối hợp với Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đối thoại, làm việc với ông Đào Ngọc Sơn vào ngày 31/5/2016.

Tại buổi đối thoại, làm việc ngày 31/5/2016, ông Đào Ngọc Sơn đề nghị bồi thường với giá đất nông nghiệp, đất ở cùng một giá theo thị trường là 70.000.000 đồng/m² tới, bồi thường về nhà là 6.000.000 đồng/m² đối với căn nhà thứ nhất, bồi thường 2.500.000 đồng/m² đối với căn nhà thứ hai như theo đề nghị với Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum tại Biên bản làm việc ngày 25/5/2016. Ngoài ra, gia đình đề nghị UBND thành phố Kon Tum xây dựng chi tiết phương án bồi thường theo đúng quy định pháp luật sau khi đã xây dựng giá đất cụ thể theo Điều 11 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP và Điều 5 Thông tư 14/2009/TT-BTNMT và gửi cho gia đình trước khi thực hiện.

Đồng thời, tại buổi làm việc này ông Đào Ngọc Sơn có trình bày nguyện vọng được giao 01 lô đất ở theo diện tái định cư khi xây dựng công trình và giao 01 lô đất thu tiền sử dụng đất theo quy định, bởi các lý do: *Diện tích đất thu hồi của gia đình ông Sơn lớn, phần diện tích còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để có thể xây dựng nhà ở (thửa thứ nhất diện tích còn lại 84,5m², có hình thể tam giác kích thước 1,68 m x 5,32 m x 22,83 m; thửa đất thứ hai nằm ở vùng trũng, sát bờ suối); gia đình ông Sơn là gia đình có công với cách mạng, ông Sơn là thương binh, bị ảnh hưởng của chất độc màu da cam, có thành tích với cách mạng; bản thân 02 vợ chồng ông Sơn làm nông nghiệp, cuộc sống phụ thuộc vào nông nghiệp, có 03 người con đang sinh sống cùng với cha mẹ.*

IV. Kết luận:

1. Công trình Tiểu dự án Quốc lộ 24, đoạn qua xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum được triển khai đầu tư và thực hiện công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng, bồi thường hỗ trợ trước ngày Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành (ngày 01/7/2014). Trong quá trình triển khai, do phát sinh việc thay đổi, điều chỉnh hướng tuyến thi công công trình và điều chỉnh hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công - dự toán công trình nên dẫn đến việc UBND thành phố Kon Tum phải điều chỉnh cục bộ lại việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh, bổ sung đối với một số hộ dân sau thời điểm ngày Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành, trong đó có hộ ông Đào Ngọc Sơn.

Trong quá trình điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ dân, UBND thành phố Kon Tum vẫn áp dụng các quy định của Luật Đất đai năm 2003, các Nghị định của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành các quy định của Luật Đất đai năm 2003 để phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất của các hộ dân tại công trình trên là phù hợp và đúng quy định về điều khoản chuyển tiếp tại khoản 6 Điều 210 Luật Đất đai năm 2013 và tại

khoản 3 Điều 34 Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2013.

2. Trong quá trình thực hiện công tác thu hồi đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ để thi công công trình Tiểu dự án Quốc lộ 24, đoạn qua xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum, các cơ quan có liên quan thuộc UBND thành phố Kon Tum đã để xảy ra một số thiếu sót, chưa thực hiện đúng các quy định về trình tự, thủ tục về thu hồi đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ để người bị thu hồi đất biết, thực hiện. Qua các buổi làm việc, đối thoại của Chủ tịch UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum, ông Đào Ngọc Sơn đã thống nhất việc Lãnh đạo UBND thành phố Kon Tum nhận trách nhiệm trong việc để xảy ra những thiếu sót nêu trên và không tiếp tục khiếu nại (lần hai) về các nội dung trên.

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với đất, công trình nhà ở, vật kiến trúc, cây cối hoa màu có trên đất thu hồi của ông Đào Ngọc Sơn đã được UBND thành phố Kon Tum áp dụng đúng đơn giá do UBND tỉnh quy định (cụ thể: đơn giá đất ở và đất nông nghiệp bị thiệt hại áp dụng theo đơn giá tại Quyết định số 50/2013/QĐ-UBND ngày 20/12/2013 của UBND tỉnh Kon Tum; hỗ trợ 50% đơn giá đất ở theo quy định tại Quyết định số 32/2011/QĐ-UBND ngày 24/10/2011 của UBND tỉnh Kon Tum; đơn giá bồi thường nhà cửa vật kiến trúc áp dụng theo Quyết định số 09/2014/QĐ-UBND ngày 29/01/2014 của UBND tỉnh Kon Tum; đơn giá các loại cây trồng áp dụng theo Quyết định số 20/2013/QĐ-UBND ngày 09/3/2013). Do đó, việc ông Đào Ngọc Sơn khiếu nại về đơn giá bồi thường và đề nghị bồi thường với giá đất nông nghiệp, đất ở cùng một giá theo thị trường là 70.000.000 đồng/m² tới, bồi thường về nhà là 6.000.000 đồng/m² đối với căn nhà thứ nhất, bồi thường 2.500.000 đồng/m² đối với căn nhà thứ hai là không có cơ sở pháp lý để giải quyết.

4. Để tạo điều kiện cho gia đình ông Đào Ngọc Sơn sớm ổn định đời sống sau khi bị thu hồi đất thực hiện công trình Tiểu dự án Quốc lộ 24, xét nguyện vọng của gia đình ông Đào Ngọc Sơn, UBND tỉnh thống nhất đề xuất của UBND thành phố Kon Tum tại Báo cáo số 53/BC-UBND ngày 06/6/2016 và ý kiến của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 704/STNMT-TTr ngày 08/6/2016 về việc bố trí giao cho gia đình ông Đào Ngọc Sơn 01 lô đất ở tái định cư và giao thêm 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định. Về vị trí và diện tích đất bố trí tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất theo dự kiến của UBND thành phố Kon Tum tại Báo cáo số 53/BC-UBND ngày 06/6/2016.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Không công nhận nội dung khiếu nại lần hai của ông Đào Ngọc Sơn (trú tại thôn Kon Hrinh, xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) về đề nghị bồi thường đất nông nghiệp, đất ở cùng một giá là 70.000.000 đồng/m² 

tới, bồi thường về nhà là 6.000.000đồng/m² đối với căn nhà thứ nhất, bồi thường 2.500.000đồng/m² đối với căn nhà thứ hai khi thu hồi đất của gia đình ông Đào Ngọc Sơn để thi công công trình Tiểu dự án Quốc lộ 24.

- Công nhận và giữ nguyên kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum tại Quyết định số 1595/QĐ-GQKN ngày 04/12/2015 đối với các khiếu nại của ông Đào Ngọc Sơn về đơn giá bồi thường đối với, nhà cửa vật kiến trúc trên đất thu hồi.

- Giao UBND thành phố Kon Tum tổ chức bố trí giao 01 lô đất tái định cư và giao 01 lô đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ ông Đào Ngọc Sơn theo đề xuất của UBND thành phố Kon Tum tại Báo cáo số 53/BC-UBND ngày 06/6/2016.

Điều 2. Quyết định này là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai theo các quy định của Luật Khiếu nại. Quyết định này được niêm yết công khai tại Trụ sở tiếp công dân tỉnh (số 281, Bà Triệu, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum), đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Kon Tum và được gửi đến cơ quan, đơn vị có liên quan và gửi đến ông Đào Ngọc Sơn, trú tại thôn Kon Hring, xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Trong trường hợp không đồng ý với nội dung giải quyết khiếu nại tại Quyết định này, ông Đào Ngọc Sơn có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trụ sở tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; ông Đào Ngọc Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. //

Nơi nhận: //

- Như Điều 3 (t/hiện)
- Thanh tra Chính phủ;
- Trụ sở Tiếp công dân TW Đảng và Nhà nước;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Đ/c Chủ tịch, các đ/c PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh Kon Tum;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Kon Tum;
- Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum;
- Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum;
- Lưu: VT-TD.

CHỦ TỊCH



Đào Xuân Quý