

Số: 260 /QĐ-UBND

Kon Tum ngày 23 tháng 5 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Y Linh, trú tại thôn Plei Đôn,
phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai 1993; Luật Đất đai 2003 và Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2011/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ, quy định Quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét khiếu nại của bà Y Linh, trú tại thôn Plei Đôn, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, ủy quyền cho con gái là bà Y Tuh (*trú tại thôn Plei Đôn, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum*) đứng tên trong đơn khiếu nại ngày 23/3/2016 ,

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại xem xét, hủy bỏ Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 1212/QĐ-CTUBND ngày 14/8/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum về giải quyết khiếu nại của bà Y Lin (*trú tại thôn Plei Đôn, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum*) và tên của người nêu trong quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum không phải là bà Y Linh; yêu cầu trả lại diện tích đất 3.226m² của gia đình bà tại khu vực Nghĩa địa Km số 3 cũ, Quốc lộ 14, tổ 3, phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc cấp đất khác cho gia đình bà; không đồng ý việc UBND thành phố Kon Tum giao diện tích đất trên cho Công ty TNHH Tân Hoa để xây dựng trụ sở.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum:

Ngày 14/8/2012, Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum ban hành Quyết định số 1212/QĐ-CTUBND về giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Y Lin, trú tại thôn Plei Đôn, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, với nội dung: không công nhận nội dung khiếu nại đòi trả lại diện tích đất đai tại

khu vực Nghĩa địa Km số 3 (nay là tổ 3, phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum).

III. Kết quả kiểm tra, xác minh nội dung khiếu nại:

1. Về tên của người khiếu nại là Y Lin hay Y Linh.

Việc bà Y Linh (mẹ của bà Y Tuh) cho rằng bà tên là Y Linh chứ không phải là tên Y Lin như trong Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 1212/QĐ-CTUBND ngày 14/8/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum thì tại Biên bản làm việc ngày 21/4/2016 giữa Thanh tra tỉnh và gia đình bà Y Linh thể hiện: Theo đơn khiếu nại của bà Y Lin đề ngày 03/10/2011 gửi đến Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, được chuyển đến UBND thành phố Kon Tum kiểm tra, giải quyết theo thẩm quyền thì người đứng tên khiếu nại ghi rõ là Y Lin, được UBND thành phố Kon Tum ban hành Quyết định số 1212/QĐ-CTUBND ngày 14/8/2012 của UBND thành phố Kon Tum Về việc giải quyết khiếu nại đối với bà Y Lin là có cơ sở.

Đến ngày 22/11/2012, bà Y Lin được Công an tỉnh cấp đổi Giấy chứng minh nhân dân, trong Giấy chứng minh nhân dân mới được cấp đổi thì tên là Y Linh. Từ lý do trên, việc bà Y Linh cho rằng Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Y Lin, chứ không phải là bà (Y Linh) là không có cơ sở vì trong quá trình giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum, bà Y Linh không thông báo cho cơ quan chức năng biết việc mình đổi tên từ Y Lin sang Y Linh khi làm cấp đổi Giấy chứng minh nhân dân mới.

2. Về việc quản lý, sử dụng của Nhà nước đối với diện tích đất tại khu vực Nghĩa địa Km số 3 (nay là tổ 3, phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum).

Diện tích khoảng 3.226m² đất nông nghiệp tại khu vực Nghĩa địa Km số 3 (nay là tổ 3, phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hiện gia đình bà Y Linh đang khiếu nại đòi trả lại được thể hiện trên Bản đồ hiện trạng sử dụng đất xã Vinh Quang, thị xã Kon Tum (nay là thành phố) năm 1995 và năm 2000 là đất do UBND xã Vinh Quang quản lý (đất nghĩa trang, nghĩa địa), đến năm 2004 thì khu vực này thuộc phường Ngô Mây tiếp tục quản lý. Theo hồ sơ đo đạc địa chính chính quy năm 2007 trên địa bàn phường Ngô Mây (được duyệt năm 2008) và Sổ mục kê thì vị trí thửa đất mà gia đình bà Y Linh đang khiếu nại đòi trả lại cũng được thể hiện là đất nghĩa trang, nghĩa địa do phường Ngô Mây quản lý.

Ngày 31/12/2009, UBND tỉnh Kon Tum ban hành Quyết định số 1742/QĐ-UBND Về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực phía Tây suối Đăk Tod Rech, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, trong đó có vị trí thửa đất hiện gia đình bà Y Tuh đang khiếu nại đòi trả lại được quy hoạch là đất Dịch vụ. Theo đó, năm 2010 nghĩa trang, nghĩa địa được di dời đi nơi khác. Cũng tại thời điểm này, gia đình bà Y Linh tiếp tục ra lấn chiếm đất, làm hàng rào cọc mốc, nhà tạm để sản xuất (trồng chuối, sà cừ). Việc lấn chiếm sử dụng

đất của gia đình bà Y Linh đã được UBND phường Ngô Mây lập Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai ngày 11/10/2011 đối với gia đình bà Y Linh, yêu cầu ngừng ngay hành vi lấn chiếm đất, buộc tháo dỡ, hàng rào, nhà tạm (diện tích $0,3m^2$) trả lại hiện trạng đất ban đầu, nhưng gia đình bà Y Linh không chấp hành, mà cố tình lấn chiếm sử dụng đất trái phép, mặc dù đã được UBND phường Ngô Mây phối hợp với UBND phường Quang Trung tuyên truyền, vận động, giải thích với gia đình nhiều lần. Ngày 12/10/2011, UBND phường Ngô Mây có Tờ trình số 35/TTr-UBND Về việc đề nghị UBND thành phố Kon Tum ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai đối với hộ bà Y Linh.

Tại thời điểm này, xét Tờ trình số 19/TTr-TQ ngày 17/9/2011 Về việc xin đầu tư xây dựng Cửa hàng xăng dầu trên trục đường Phan Đình Phùng, thành phố Kon Tum; ý kiến của Sở Xây dựng tại Văn bản số 600/SXD-KTQH ngày 4/10/2011 (kèm theo Biên bản họp liên ngành ngày 28/9/2011 giữa Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương và UBND thành phố Kon Tum) và Báo cáo số 255/BC-UBND ngày 6/10/2011 của UBND thành phố Kon Tum Về việc xử lý một số hộ dân người đồng bào Dân tộc thiểu số lấn chiếm đất tại khu vực nghĩa địa cũ, tổ 3, phường Ngô Mây, UBND tỉnh Kon Tum ban hành Văn bản số 1782/UBND-KTN ngày 14/10/2011 Về việc thống nhất chủ trương cho Doanh nghiệp Thịnh Quý được đầu tư xây dựng Cửa hàng xăng dầu trên trục đường Phan Đình Phùng, thành phố Kon Tum (về vị trí xây dựng theo Thông báo số 23/TB-UBND ngày 04/3/2011 của UBND thành phố Kon Tum Về việc giới thiệu địa điểm xây dựng công trình). Tuy nhiên, do xảy ra tranh chấp đất và chưa có các thủ tục cần thiết như (Quyết định giao đất, cho thuê đất; Giấy phép xây dựng...) nên việc Doanh nghiệp Thịnh Quý đầu tư xây dựng Cửa hàng xăng dầu dừng lại chưa được triển khai thi công như đã giới thiệu.

Xét mức độ vi phạm lấn chiếm đất do Nhà nước quản lý tại khu vực đất nêu trên, mặc dù đã được các ngành, các cấp địa phương tuyên truyền, vận động, giải thích nhiều lần nhưng gia đình bà Y Linh vẫn không chấp hành. Ngày 17/10/2011 UBND thành phố Kon Tum có Tờ trình số 250/TTr-UBND Về việc đề nghị UBND tỉnh Kon Tum ban hành Quyết định xử phạt đối với hộ bà Y Linh về hành vi lấn chiếm đất nêu trên.

Trên cơ sở tờ trình đề nghị của UBND thành phố Kon Tum, UBND tỉnh Kon Tum đã có Văn bản số 1869/UBND-NC ngày 26/10/2011 giao cho UBND thành phố Kon Tum xem xét, ban hành quyết định buộc khắc phục hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra đối với bà Y Linh, đồng thời chỉ đạo các đơn vị, địa phương có liên quan tiến hành vận động, thuyết phục gia đình bà Y Linh tự giác chấp hành tháo dỡ các cọc mốc, nhà tạm làm trên diện tích đất lấn chiếm, giao trả lại đất cho nhà nước quản lý. Trường hợp đã qua vận động nhưng mà gia đình bà không chấp hành thì áp dụng biện pháp cưỡng chế theo đúng quy định để buộc gia đình bà Y Linh chấm dứt hành vi vi phạm, tổ chức quản lý chặt chẽ diện tích đất nêu trên theo đúng quy định pháp luật đất đai.

Ngày 31/10/2011, UBND thành phố Kon Tum ban hành Quyết định số 1317/QĐ-CTUBND Về việc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra trong lĩnh vực đất đai đối với bà Y Linh. Buộc gia đình bà Y Linh khôi phục lại tình trạng ban đầu (*dỡ bỏ hàng rào, nhổ bỏ cây trồng và đưa ra khỏi khu vực đất lấn chiếm*), nhưng đến nay gia đình bà Y Linh vẫn không tự giác chấp hành.

Qua kiểm tra hiện trạng thì hiện nay gia đình bà Y Linh không tự giác chấp hành Quyết định số 1317/QĐ-CTUBND Ngày 31/10/2011 của UBND thành phố Kon Tum Về việc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra trong lĩnh vực đất đai đối với bà Y Linh tại Nghĩa địa Km số 3 (*nay là tổ 3, phường Ngô Mỹ, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum*), mà vẫn cố tình lấn chiếm đất do Nhà nước quản lý làm hàng rào trồng chuối, cây sà cừ trái quy định pháp luật.

IV. Kết luận:

Việc bà Y Tuh (*được mẹ là bà Y Linh ủy quyền theo Giấy ủy quyền được UBND phường Quang Trung chứng thực ngày 19/10/2015*) khiếu nại đòi trả lại diện tích đất nông nghiệp 3.226m² tại khu vực Nghĩa địa Km số 3 cũ, Quốc lộ 14, tổ 3, phường Ngô Mỹ, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc giao lại một lô đất khác là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Việc Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum ban hành Quyết định số 1212/QĐ-CTUBND ngày 14/8/2012 Về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Y Lin, trú tại thôn Plei Đôn, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, với nội dung: không công nhận nội dung khiếu nại đòi trả lại diện tích đất đai tại khu vực Nghĩa địa Km số 3 (*nay là tổ 3, phường Ngô Mỹ, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum*) là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Y Linh, trú tại thôn Plei Đôn, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (*ủy quyền cho con gái là bà Y Tuh đi khiếu nại*) về xem xét, hủy bỏ Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 1212/QĐ-CTUBND ngày 14/8/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum.

- Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 1212/QĐ-CTUBND ngày 14/8/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum về giải quyết khiếu nại lần đầu đối với khiếu nại của bà Y Lin, trú tại thôn Plei Đôn, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Yêu cầu gia đình bà Y Linh, bà Y Tuh thực hiện Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 1212/QĐ-CTUBND ngày 14/8/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum.

Điều 2. Quyết định này là Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai theo các quy định của Luật Khiếu nại. Quyết định này được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh (số 73 Bà Triệu, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum), đăng tải trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Kon Tum, được gửi đến các cơ quan, đơn vị có liên quan và gia đình bà Y Linh (trú tại thôn Plei Đôn, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) để biết, thực hiện.

Nếu không đồng ý với nội dung giải quyết tại Quyết định này, gia đình bà Y Linh có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án để được xem xét, giải quyết sự việc theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; bà Y Linh, trú tại thôn Plei Đôn, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận

- Như Điều 3 (t/hiện);
- Thanh tra Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum;
- Cổng TTĐT tỉnh Kon Tum;
- Lưu VT-TD.

CHỦ TỊCH



Đào Xuân Quý