

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét hồ sơ đăng ký đầu tư Dự án Trung tâm vui chơi giải trí thanh thiếu niên và Dịch vụ nhà hàng khách sạn, ngày 12/9/2017 của 02 nhà đầu tư: Công ty TNHH Trường Phát Sê Kông và Công ty TNHH TMDV & XNK Ngọc Hoài;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 100/TTr-SKHĐT ngày 15/9/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

1. Nhà đầu tư thứ nhất:

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY TNHH TRƯỜNG PHÁT SÊ KÔNG**

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 6101181314 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum cấp lần đầu, ngày 23/10/2014.

Địa chỉ trụ sở: 392-394 Trần Hưng Đạo - P. Quyết Thắng - TP. Kon Tum.

Điện thoại: 0914.202.434 - 0942.513.599 - 060.3854.448

Fax: 060.3854.448

Email: truongphatsekong@gmail.com

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp đăng ký đầu tư:

Họ tên: **TRẦN QUỐC PHƯƠNG**

Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 03/03/1980 Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 233049412 Ngày cấp: 31/10/2014



Nơi cấp: Công an tỉnh Kon Tum.

Địa chỉ thường trú: 154 Lê Lợi - P. Quyết Thắng - TP. Kon Tum - Tỉnh Kon Tum.

Chỗ ở hiện tại: 154 Lê Lợi - P. Quyết Thắng - TP. Kon Tum - Tỉnh Kon Tum.

Điện thoại: 0986.715.433

Email: kali_yuku@yahoo.com

2. Nhà đầu tư thứ hai:

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY TNHH TMDV & XNK NGỌC HOÀI.**

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 6100243078 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum cấp lần đầu, ngày 28/8/2007; cấp thay đổi lần thứ 5, ngày 28/01/2015.

Địa chỉ trụ sở: 274 Trần Hưng Đạo - P. Quyết Thắng - TP. Kon Tum - Tỉnh Kon Tum

Điện thoại: 0914.202.434 - 0942.513.599 – 060.3862.777

Fax: 060.3862.777

Email: xnkngochoaikt@gmail.com

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp đăng ký đầu tư:

Họ tên: **TRẦN QUỐC PHƯƠNG**

Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 03/03/1980 Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 233049412 Ngày cấp: 31/10/2014

Nơi cấp: Công an tỉnh Kon Tum.

Địa chỉ thường trú: 154 Lê Lợi - P. Quyết Thắng - TP. Kon Tum - Tỉnh Kon Tum.

Chỗ ở hiện tại: 154 Lê Lợi - P. Quyết Thắng - TP. Kon Tum - Tỉnh Kon Tum.

Điện thoại: 0986.715.433

Email: kali_yuku@yahoo.com

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: TRUNG TÂM VUI CHƠI GIẢI TRÍ THANH THIẾU NIÊN VÀ DỊCH VỤ NHÀ HÀNG KHÁCH SẠN

2. Mục tiêu dự án: Xây dựng Công viên vui chơi giải trí: gồm công viên khô và công viên nước; Khách sạn 4 sao; Nhà hàng ăn uống phục vụ khách sạn.

3. Quy mô dự án:

- Công suất thiết kế:

+ Số lượng người đến Công viên vui chơi giải trí dự kiến bình quân là 794.640 lượt/năm.

+ Số lượng người đến lưu trú tại khách sạn dự kiến bình quân là 87.600 khách/năm.

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Hoạt động công viên vui chơi giải trí + dịch vụ kèm theo và nhà hàng khách sạn.

- Quy mô kiến trúc xây dựng:

+ Diện tích xây dựng công trình cố định: 9.219m^2 .

+ Tổng diện tích sàn: 16.375m^2 .

+ Loại công trình: Công trình công cộng 1.1.2 (Nhóm công trình vui chơi, giải trí: 1.1.2.4; đ và 1.1.2.9 khách sạn theo thông tư 10/2013/BXD).

+ Cấp công trình: Cấp III; Số tầng 5; Chiều cao 30m (thiết bị trò chơi công viên).

+ Mật độ xây dựng trung bình toàn dự án: 25% (Lô DA: Khu A = 25%, Khu B = 25%; Lô DA2: Khu C = 25%).

+ Diện tích cây xanh + Sân + Đường bê tông + Bãi xe: 20.046m^2 .

+ Diện tích Công viên vui chơi giải trí khô + khu vui chơi nước: 7.601m^2 .

4. Địa điểm thực hiện dự án: Khu đất dự kiến đầu tư tại quy hoạch chi tiết 1/500 Khu du lịch văn hóa, lịch sử ngục Kon Tum thành phố Kon Tum - Tỉnh Kon Tum. Ranh giới bao gồm các lô như sau: Lô DA diện tích 22.505m^2 + Lô DA2 diện tích 14.361m^2 . Vị trí địa lý được xác định như sau:

+ Phía Đông giáp: Lô NT không gian trưng bày ngoài trời và đường đi thôn Plei Tơ Nghĩa.

+ Phía Tây giáp: Lô SHCC sinh hoạt công cộng

+ Phía Nam giáp: Công viên cây xanh và sông Đắk Bla.

+ Phía Bắc giáp: Đường chính vào khu du lịch văn hóa, lịch sử ngục Kon Tum.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: 36.866m^2 .

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: **201.962.093.000** đồng (hai trăm lẻ một tỷ, chín trăm sáu mươi hai triệu, không trăm chín mươi ba ngàn đồng). Trong đó:

- Vốn tự có để thực hiện dự án: 69.946.293.000 đồng (Sáu mươi chín tỷ, chín trăm bốn mươi sáu triệu, hai trăm chín mươi ba nghìn đồng), chiếm 34,63% tổng vốn đầu tư.

- Vốn vay: 132.015.800.000 đồng (Một trăm ba mươi hai tỷ, không trăm mười lăm triệu, tám trăm nghìn đồng), chiếm 65,37% tổng vốn đầu tư.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 49 năm kể từ ngày phê duyệt chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án: 5 năm (2017-2022); Cụ thể:



- Quý II/2017 chuẩn bị đầu tư, lập dự án nghiên cứu tiền khả thi + thu tục giao đất đền bù giải phóng mặt bằng.

- Quý III/2017 lập dự án nghiên cứu khả thi + thiết kế bản vẽ thi công + Hạ tầng kỹ thuật + Phòng cháy chữa cháy + Vệ sinh môi trường.

- Quý IV/2017 thẩm định dự án + xin phép xây dựng.

- Quý I/2018: Khởi công xây dựng.

- Quý IV/2022: Xây dựng hoàn thành toàn bộ dự án.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, các quy định của pháp luật có liên quan và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

2. Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư, nếu Nhà đầu tư không hoàn thành các thủ tục tiếp theo theo quy định, không thực hiện dự án hoặc thực hiện chậm tiến độ so với tiến độ của dự án và không có lý do hợp lý, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ thu hồi chủ trương đầu tư dự án trên và Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm về các khoản chi phí đã đầu tư.

3. Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum theo quy định tại Điều 27, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP, ngày 12/11/2015 Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 04 (bốn) bản gốc; Công ty TNHH Trường Phát Sê Kông được cấp 01 bản; Công ty TNHH TMDV & XNK Ngọc Hoài được cấp 01 bản; 01 bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở: VH, TT&DL; TN&MT; Xây dựng;
- UBND thành phố Kon Tum;
- Cục Thuế tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, PVP_(HDDT);
- Lưu: VT, HTDT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ngọc Tuấn