

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng: Điểm dân cư cuối đường Hai Bà Trưng (đoạn từ đường Nguyễn Trãi đến đường vào UBND xã Đăk Ngok)

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 136/2013/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh về quy định về khai thác quỹ đất để đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 36/TB-HĐND ngày 29/7/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Kết luận của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà tại Tờ trình số 70/TTr-UBND ngày 28/4/2016 về việc đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng trên địa bàn huyện Đăk Hà; đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 898/SKHĐT-TH ngày 10/6/2016 và Công văn số 1337/SKHĐT-TH ngày 18/8/2016,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng: Điểm dân cư cuối đường Hai Bà Trưng (đoạn từ đường Nguyễn Trãi đến đường vào UBND xã Đăk Ngok) (chi tiết có Đề cương nghiệm vụ dự án kèm theo), với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Điểm dân cư cuối đường Hai Bà Trưng (đoạn từ đường Nguyễn Trãi đến đường vào UBND xã Đăk Ngok).

2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà.

3. Địa điểm thực hiện: Tổ dân phố 7 và 10, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

4. Mục tiêu đầu tư: Tăng nguồn thu cho ngân sách huyện; thực hiện đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng, mở rộng, chỉnh trang đô thị phù hợp với yêu cầu quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội chung của huyện Đắk Hà.

5. Diện tích đất của dự án: Tổng diện tích dự án 12.297 m<sup>2</sup> (tại Tổ dân phố 7 là 11.525 m<sup>2</sup> và Tổ dân phố 10 là 772 m<sup>2</sup>), trong đó: Diện tích khu đất dự kiến đầu giá thuộc dự án là 8.721 m<sup>2</sup>; Diện tích đất xây dựng cơ sở hạ tầng và đất khác là 3.576 m<sup>2</sup>.

6. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 3.663 triệu đồng.

7. Nội dung đầu tư: Đầu tư xây dựng mới tuyến đường giao thông dài 350m, bề rộng nền đường 6,0m, bề rộng mặt đường 3,5m và hệ thống công thoát nước.

8. Nguồn vốn: Nguồn thu tiền quyền sử dụng đất.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà (chủ đầu tư) căn cứ Đề cương nhiệm vụ được duyệt tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo đúng quy định; chịu trách nhiệm về tính khả thi, hiệu quả đầu tư của dự án.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ của ngành, phối hợp chủ đầu tư triển khai các bước tiếp theo của dự án theo quy định. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các đơn vị: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP, PVP(KT);
- Lưu: VT, KT<sub>3,6</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Hòa**

## ĐỀ CƯƠNG NHIỆM VỤ

**Dự án khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng: Điểm dân cư cuối đường Hai Bà Trưng (đoạn từ đường Nguyễn Trãi đến đường vào UBND xã Đăk Ngok).**  
(Kèm theo Quyết định số 920/QĐ-UBND ngày 23/8/2016 của UBND tỉnh)

1. Tên dự án: Điểm dân cư cuối đường Hai Bà Trưng (đoạn từ đường Nguyễn Trãi đến đường vào UBND xã Đăk Ngok).

2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà.

3. Địa điểm thực hiện: Tổ dân phố 7 và 10, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

4. Mục tiêu đầu tư: Tăng nguồn thu cho ngân sách huyện; thực hiện đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng, mở rộng, chỉnh trang đô thị phù hợp với yêu cầu quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội chung của huyện Đăk Hà.

5. Diện tích đất của dự án: Tổng diện tích đất dự án 12.297 m<sup>2</sup> (tại Tổ dân phố 7 là 11.525 m<sup>2</sup> và Tổ dân phố 10 là 772 m<sup>2</sup>), trong đó: Diện tích khu đất dự kiến đấu giá thuộc dự án là 8.721 m<sup>2</sup>; Diện tích đất xây dựng cơ sở hạ tầng và đất khác là 3.576 m<sup>2</sup>.

6. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng: Đầu tư xây dựng mới tuyến đường giao thông dài 350m, bề rộng nền đường 6,0m, bề rộng mặt đường 3,5m và hệ thống cống thoát nước.

7. Số hộ di dời, tái định cư: Không.

8. Dự kiến tổng mức đầu tư: Khoảng 3.663 triệu đồng.

9. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn thu tiền quyền sử dụng đất.

10. Đánh giá sơ bộ hiệu quả (kinh tế, xã hội) và tính khả thi của dự án:

a. Hiệu quả về mặt kinh tế: Tổng thu tiền sử dụng đất dự kiến 3.916 triệu đồng, tổng chi phí đầu tư là 3.663 triệu đồng, chênh lệch thu - chi = + 253 triệu đồng. Như vậy dự án đạt hiệu quả về mặt kinh tế.

b. Hiệu quả về mặt xã hội: Tạo điều kiện thuận lợi về giao thông đi lại của nhân dân sinh sống tại tổ dân phố 7 và tổ dân phố 10, thị trấn Đăk Hà, rút ngắn quãng đường và thời gian đi từ trung tâm huyện đi xã Đăk Ngok. Thực hiện đầu tư kết cấu hạ tầng, chỉnh trang đô thị, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

c. Về tính khả thi của dự án: Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà chịu trách nhiệm về tính khả thi của dự án.

11. Thời gian thực hiện dự án: Từ năm 2016.