

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng các công trình trên địa bàn huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Xét đề nghị của UBND huyện Ngọc Hồi tại các Tờ trình số 104/TTr-UBND, số 105/TTr-UBND, số 106/TTr-UBND và số 107/TTr-UBND ngày 29/7/2016 và ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 388/TTr-STNMT ngày 11/8/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng các công trình trên địa bàn huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (có Phụ lục giá đất cụ thể kèm theo).

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Ngọc Hồi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT-NNTN1

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Hải



PHỤ LỤC

Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng các công trình trên địa bàn huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum
(Kèm theo Quyết định số 900 /QĐ-UBND ngày 18/8/2016 của UBND tỉnh)

1. Công trình: Sửa chữa, nâng cấp hệ thống cấp nước sinh hoạt tại thị trấn Plei Kần:

- Giá đất ở tại thị trấn Plei Kần đường Nguyễn Sinh Sắc - Hoàng Thị Loan - Đường Quy hoạch (đường bao phía Tây) là: 1.600.000 đồng/m², hệ số điều chỉnh là 2,0.

- Giá đất trồng cây hàng năm khác tại thị trấn Plei Kần là: 21.010 đồng/m², hệ số điều chỉnh là 1,91

- Giá đất trồng cây lâu năm tại thị trấn Plei Kần là: 19.100 đồng/m², hệ số điều chỉnh là 1,91.

2. Công trình: Trường Tiểu học Trần Quốc Toản, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi:

- Giá đất trồng cây hàng năm khác tại thị trấn Plei Kần là: 19.910 đồng/m², hệ số điều chỉnh là 1,81

- Giá đất trồng cây lâu năm tại thị trấn Plei Kần là: 18.100 đồng/m², hệ số điều chỉnh là 1,81.

3. Công trình: Tiểu dự án Nâng cấp độ cao độ tin cậy lưới điện Trung áp tỉnh Kon Tum (đoạn qua xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum)

- Giá đất trồng cây hàng năm khác tại xã Đăk Kan là: 16.000 đồng/m², hệ số điều chỉnh là 1,6

- Giá đất trồng cây lâu năm tại xã Đăk Kan là: 15.300 đồng/m², hệ số điều chỉnh là 1,7.

- Giá đất ở nông thôn xã Đăk Kan (đọc mặt Quốc lộ 14C) từ khu trung tâm quy hoạch xã Đăk Kan đến giáp ranh giới huyện Sa Thầy là: 214.500 đồng/m², hệ số điều chỉnh là 1,95.

4. Công trình: Thủy lợi Đăk Long 01, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

- Giá đất ruộng lúa 02 vụ tại xã Sa Loong là: 37.950 đồng/m², hệ số điều chỉnh là 1,65.

- Giá đất ruộng còn lại tại xã Sa Loong là: 24.750 đồng/m², hệ số điều chỉnh là 1,65.

- Giá đất trồng cây hàng năm khác tại xã Sa Loong là: 15.000 đồng/m², hệ số điều chỉnh là 1,5.

- Giá đất trồng cây lâu năm tại xã Sa Loong là: 14.400 đồng/m², hệ số điều chỉnh là 1,6.

- Giá đất nuôi trồng thủy sản tại xã Sa Loong là: 23.100 đồng/m², hệ số điều chỉnh là 1,6.

[Handwritten signature]