

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KON TUM**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày tháng năm

### **QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

**Dự án trồng cây dược liệu dưới tán rừng tại xã Ngọc Lậy, huyện Tu Mơ Rông của Công ty cổ phần nông nghiệp công nghệ cao An Bình Kon Tum**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đầu tư năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 04/BC-SKHĐT ngày 04 tháng 01 năm 2019 và Văn bản số 704/SKHĐT-DN ngày 22 tháng 4 năm 2019 (kèm theo Văn bản đề nghị thực hiện dự án ngày 22 tháng 3 năm 2019 và hồ sơ Dự án trồng cây dược liệu dưới tán rừng tại xã Ngọc Lậy, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum của Công ty cổ phần nông nghiệp công nghệ cao An Bình Kon Tum),

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO AN BÌNH KON TUM**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 6101248248 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum cấp lần đầu ngày 14 tháng 8 năm 2018, thay đổi lần thứ 2 ngày 05 tháng 4 năm 2019.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 59, đường Phan Văn Trị, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Người đại diện theo pháp luật thứ nhất: Ông **NGUYỄN PHÚC HẬU**

Sinh ngày: 01/01/1978

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 233213937

Ngày cấp: 22/11/2017

Nơi cấp: Công an tỉnh Kon Tum.

Địa chỉ thường trú: Số nhà 165 Bà Triệu, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Chỗ ở hiện nay: Số nhà 165 Bà Triệu, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Điện thoại: 0848.089.999

Mai: duoclieuanbinhkontum@gmail.com

Chức danh: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo pháp luật thứ hai: Ông **NGUYỄN TUẤN VŨ**

Sinh ngày: 29/9/1973

Quốc tịch: Việt Nam

Thẻ căn cước công dân số: 033073002144

Ngày cấp: 10/4/2017

Nơi cấp: Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư.

Địa chỉ thường trú: Số 179/50 Khu phố 7, phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Chỗ ở hiện nay: Số 179/50 Khu phố 7, phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 0966.430.333

Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

### **Điều 1. Nội dung dự án đầu tư**

**1. Tên dự án đầu tư:** DỰ ÁN TRỒNG CÂY DƯỢC LIỆU DƯỚI TÁN RỪNG TẠI XÃ NGỌC LÂM, HUYỆN TU MƠ RÔNG, TỈNH KON TUM.

**2. Mục tiêu dự án:** Trồng cây dược liệu dưới tán rừng (ngoại trừ cây Sâm Ngọc Linh); trồng cây hoa Lan Kim Tuyến.

### **3. Quy mô dự án:**

- Công suất thiết kế:

+ Ươm giống dược liệu (Giảo cổ lam, Độc hoạt, Xuyên khung) diện tích 0,1 ha, sản lượng 500.000 cây giống/năm.

+ Trồng dược liệu dưới tán rừng diện tích 17,828 ha, sản lượng 30 tấn dược liệu tươi/năm (Đinh lăng, Hà thủ ô, Mạch môn, Tam thất, Bình vôi đỏ, Ba kích, Hồng đẳng sâm, Ngũ vị tử, Chè dây, Giảo Cổ Lam, Độc Hoạt, Đương quy, Xuyên khung, Bạch chỉ, Bảy lá một hoa, Sơn tra).

+ Trồng cây Lan Kim Tuyến diện tích 1,5 ha, sản lượng 3,857 tấn/năm.

- Sản phẩm cung cấp: Cây dược liệu.

- Quy mô kiến trúc các công trình tạm: Nhà ở công nhân viên 300 m<sup>2</sup>; nhà kho chứa vật tư, vật liệu 200 m<sup>2</sup>; nhà sơ chế dược liệu 300 m<sup>2</sup>; nhà bảo vệ 20 m<sup>2</sup>; kho bảo quản lạnh 200 m<sup>2</sup>; vườn ươm cây giống 1.000 m<sup>2</sup>; nhà điều hành 450 m<sup>2</sup>; nhà để máy phát điện và hệ thống điều khiển 50 m<sup>2</sup>; đường giao thông nội bộ 4.200 m<sup>2</sup>.

**4. Địa điểm thực hiện dự án:** Khoảnh 6, 12 thuộc tiểu khu 229, xã Ngọc Lâm, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum

**5. Diện tích mặt đất sử dụng:** 20 ha (nhà đầu tư lập thủ tục thuê rừng theo quy định).

**6. Tổng vốn đầu tư của dự án:** 51.894.900.000 VNĐ (*Năm mươi một tỷ, tám trăm chín mươi bốn triệu, chín trăm nghìn đồng*), trong đó:

- Vốn góp của Công ty cổ phần nông nghiệp công nghệ cao An Bình Kon Tum để thực hiện dự án: 7.784.235.000 VNĐ (*Bảy tỷ, bảy trăm tám mươi bốn triệu, hai trăm ba mươi lăm nghìn đồng*), chiếm 15% tổng vốn đầu tư, góp bằng tiền mặt, tiến độ góp từ quý I năm 2019 đến quý IV năm 2019.

- Vốn vay từ tổ chức tín dụng: 44.110.665.000 VNĐ (*Bốn mươi bốn tỷ, một trăm mười triệu, sáu trăm sáu mươi lăm nghìn đồng*), chiếm 85% tổng vốn đầu tư, tiến độ vay quý III năm 2019.

**7. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm kể từ ngày phê duyệt chủ trương đầu tư.

#### **8. Tiến độ thực hiện dự án:**

- Thời gian chuẩn bị đầu tư, giải phóng mặt bằng: Quý II năm 2019.

- Thời gian đầu tư các hạng mục công trình, trồng cây dược liệu: Hoàn thành vào quý IV năm 2019.

- Thời gian vận hành, sản xuất kinh doanh và cung cấp sản phẩm: Từ quý I năm 2020.

#### **9. Công nghệ áp dụng**

Dự án không sử dụng công nghệ thuộc Danh mục công nghệ hạn chế chuyển giao theo quy định của pháp luật về chuyển giao công nghệ.

Dự án sử dụng công nghệ trồng cây dược liệu theo chuẩn GACP-WHO “Thực hiện tốt trồng trọt và thu hái cây thuốc” và công nghệ tưới nhỏ giọt theo công nghệ Israel.

#### **Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư**

Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, các quy định của pháp luật có liên quan và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

#### **Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án**

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, rừng, môi trường, khoáng sản, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

2. Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương, nếu Nhà đầu tư không hoàn thành các thủ tục tiếp theo theo quy định, không thực hiện dự án hoặc thực hiện chậm tiến độ so với tiến độ của dự án và không có lý do hợp lý, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ thu hồi chủ trương đầu tư dự án trên và Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm về các khoản chi phí đã đầu tư.

3. Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum theo quy định tại Điều 27 Nghị định số

118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

4. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, nhà đầu tư không được làm ảnh hưởng đến diện tích rừng tự nhiên hiện có và thực hiện nghiêm Thông báo số 191/TB-VPCP ngày 22 tháng 7 năm 2016 của Văn phòng Chính phủ về kết luận của Thủ tướng Chính phủ tại Hội nghị về các giải pháp khôi phục rừng bền vững Vùng Tây Nguyên nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu giai đoạn 2016-2020.

5. Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đúng chế độ báo cáo theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư 2014 và Điều 34, Khoản 10 Điều 68 Nghị định số 84/2015/NĐ-CP ngày 30 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về giám sát, đánh giá đầu tư; đồng thời thực hiện báo cáo đột xuất khi có yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; nhà đầu tư được cấp một bản; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: NN&PTNT, TN&MT;
- Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh;
- UBND huyện Tu Mơ Rông;
- Cục Thuế tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, PVP;
- Lưu: VT, HTĐT<sub>(PTP)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ngọc Tuấn**