

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá khởi điểm và Phương án bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc Dự án mở rộng chợ trung tâm huyện Sa Thầy

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KONTUM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/9/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản nhà nước ngày 03/6/2008;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 52/2009/NĐ-CP ngày 03/6/2009 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản nhà nước; Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 137/2010/TT-BTC ngày 15/9/2010 của Bộ Tài chính quy định việc xác định giá khởi điểm của tài sản nhà nước bán đấu giá và chế độ tài chính của Hội đồng bán đấu giá;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy tại Tờ trình số 155/TTr-UBND ngày 29/6/2016; ý kiến của Sở Tài chính tại Văn bản số 1644/STC-QLCSG ngày 07/7/2013 về việc phê duyệt giá khởi điểm và Phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc Dự án mở rộng chợ trung tâm huyện Sa Thầy,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm và Phương án bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất Dự án mở rộng chợ trung tâm huyện Sa Thầy, cụ thể như sau:

1. Vị trí, diện tích đất, tứ cận và hiện trạng thửa đất

- Vị trí: Trung tâm thị trấn Sa Thầy, ngã 3 đường Trương Định và Trần Hưng Đạo.

- Diện tích khu đất 554,4 m², bao gồm 09 ki ốt và 01 nhà lồng.

- Tứ cận thửa đất:

+ Phía Bắc giáp đường bê tông.

+ Phía Nam giáp đường Trương Định.

+ Phía Đông giáp khu dân cư.

+ Phía Tây giáp đường Trần Hưng Đạo.

- Mục đích sử dụng đất: Đất kinh doanh thương mại và dịch vụ.

2. Giá khởi điểm quyền sử dụng đất và tài sản trên đất 16.450.155.860 đồng (Mười sáu tỷ, bốn trăm năm mươi triệu, một trăm năm mươi lăm nghìn, tám trăm sáu mươi đồng). Trong đó, giá trị quyền sử dụng đất 6.213.600.000 đồng và giá trị tài sản trên đất là 10.236.555.860 đồng.

3. Phương án bán đấu giá

- Hình thức tổ chức: Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy giao Trung tâm phát triển quỹ đất huyện hợp đồng với đơn vị bán đấu giá chuyên nghiệp thực hiện việc bán đấu giá tài sản theo đúng quy định.

- Phương thức tổ chức: Đấu giá rộng rãi, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng.

(Phương án đấu giá kèm theo Tờ trình số 115/TTr-UBND ngày 29/6/2016 của Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy)

Điều 2. Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy có trách nhiệm phối hợp các đơn vị liên quan lập thủ tục tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc Dự án mở rộng chợ trung tâm huyện Sa Thầy theo phương án được phê duyệt và đúng quy định hiện hành; đồng thời chịu trách nhiệm về nội dung và số liệu tại Phương án.

Điều 3. Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP UBND tỉnh (KTTH);
- Lưu: VT, KTS

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Hải