

Số: **783** /QĐ-UBND

Kon Tum, ngày **15** tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 72 /TTr-SKHĐT ngày 27 tháng 7 năm 2017 (kèm theo Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 18/7/2017; hồ sơ Dự án trang trại nông nghiệp công nghệ cao của Công ty 4 Ways PTY LTD),

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY 4 WAYS PTY LTD

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số ABN 83095651424 do Ủy ban chứng khoán và đầu tư Australia (Australian Securities & Investments Commission- ASIC) cấp lần đầu ngày 18/01/2001.

Địa chỉ trụ sở: Số 67 Womma West Road Virginia SA 5120, Australia.

Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp: Ông **LÝ HOÀNG DUY**

Sinh ngày: 20/5/1977.

Quốc tịch: Australia.

Hộ chiếu số: PA1267911 cấp ngày 28/01/2015 hết hạn ngày 28/1/2025 tại Australia.

Địa chỉ thường trú: Số 67 Womma West Road Virginia SA 5120, Australia.

Chỗ ở hiện tại: Số 67 Womma West Road Virginia SA 5120, Australia.

Điện thoại: +61 402 126 269

Email: d.ly@4waysfresh.com.au

Website: www.4waysfresh.com.au

Chức vụ: Giám đốc điều hành.



Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: DỰ ÁN TRANG TRẠI NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO.

2. Mục tiêu dự án: Trồng các loại rau, củ, quả; thử nghiệm hạt giống; đóng gói, bảo quản và xuất khẩu các loại rau, củ, quả; đào tạo thực tập sinh ra nước ngoài về nông nghiệp.

3. Quy mô dự án:

- Công suất thiết kế: Trồng ớt chuông, cà chua trong 3.200 m² nhà màng.
- Sản phẩm cung cấp: Rau, củ, quả các loại mỗi năm khoảng 10 tấn.
- Quy mô kiến trúc xây: Nhà màng để sản xuất 3.200 m².

4. Địa điểm thực hiện dự án: Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Măng Đen, thôn Măng Đen, xã Đắk Long, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: 3.200 m².

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 10.000.000.000 VNĐ (Mười tỷ đồng) tương đương 750.000 AUD (Bảy trăm năm mươi nghìn đô la Úc), trong đó:

- Vốn góp của Công ty 4 Ways PTY LTD là 10.000.000.000 VNĐ (Mười tỷ đồng) tương đương 750.000 AUD (Bảy trăm năm mươi nghìn đô la Úc), chiếm 100 % tổng vốn đầu tư, góp bằng tiền mặt, tiền độ góp vốn quý IV năm 2017.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được phê duyệt Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ quý III năm 2017 đến quý IV năm 2017: Chuẩn bị nhân lực, máy móc, công nghệ và tiến hành xuống giống lúa đầu tiên với diện tích 3.200 m².
- Từ quý I năm 2018 đến quý IV năm 2018: Đưa dự án vào hoạt động ổn định.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, các quy định của pháp luật có liên quan và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

- Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, rừng, môi trường, khoáng sản, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

- Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương, nếu Nhà đầu tư không hoàn thành các thủ tục tiếp theo theo quy định, không thực hiện dự án hoặc thực hiện chậm tiến độ so với tiến độ của dự án và



không có lý do hợp lý, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ thu hồi chủ trương đầu tư dự án trên và Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm về các khoản chi phí đã đầu tư.

- Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum theo quy định tại Điều 27, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 (một) bản; 01 (một) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 (một) bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- BQL Khu NNUDCNC Măng Đen;
- UBND huyện Kon Plông;
- Cục Thuế tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, PVP_(HTĐT);
- Lưu: VT, HTĐT



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Ngọc Tuấn

