

Số: /QĐ-UBND

Kon Tum, ngày tháng năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
**Dự án Nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ vi sinh**  
**của Công ty TNHH MTV Đông Sanh A**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đầu tư năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét hồ sơ đăng ký đầu tư dự án: Nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ vi sinh của Công ty TNHH MTV Đông Sanh A;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 218/BC-SKHĐT ngày 11 tháng 7 năm 2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN  
MỘT THÀNH VIÊN ĐÔNG SANH A**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6101252011, do Phòng Đăng ký kinh doanh-Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum cấp lần đầu ngày 28/11/2018.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 98 Tô Hiến Thành, tổ 4, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **VÕ ĐÔNG SANH**

Sinh ngày: 24/10/1967

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 233179500

Ngày cấp: 27/08/2009

Nơi cấp: Công an Kon Tum.

Địa chỉ thường trú: Số 98 Tô Hiến Thành, tổ 4, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Chỗ ở hiện nay: Số 98 Tô Hiến Thành, tổ 4, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Chức danh: Chủ tịch kiêm Giám đốc

Số điện thoại: 0905.215078

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

### **Điều 1: Nội dung dự án đầu tư**

**1. Tên dự án đầu tư:** NHÀ MÁY SẢN XUẤT PHÂN BÓN HỮU CƠ VI SINH.

**2. Mục tiêu dự án:** Sản xuất phân bón hữu cơ vi sinh.

#### **3. Quy mô dự án:**

- Công suất thiết kế: 9.000 tấn/năm.

- Sản phẩm dịch vụ cung cấp: Phân bón hữu cơ vi sinh phục vụ sản xuất nông nghiệp theo hướng an toàn cho sức khỏe con người.

**4. Địa điểm thực hiện dự án:** Lô D2, thuộc Cụm công nghiệp-TTCN Hòa Bình, xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**5. Diện tích mặt đất sử dụng:** 8.700 m<sup>2</sup>.

**6. Tổng vốn đầu tư của dự án:** 12.000.000.000 đồng (*Mười hai tỷ đồng*).

*Trong đó:*

- Vốn chủ sở hữu: 3.000.000.000 đồng, chiếm tỉ lệ 25% tổng mức đầu tư.

- Vốn huy động: 9.000.000.000 đồng, chiếm tỉ lệ 75% tổng mức đầu tư.

**7. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất, giao đất.

**8. Tiến độ thực hiện dự án:** Từ tháng 6 năm 2019 đến tháng 6 năm 2020.

*Trong đó:*

- Giai đoạn chuẩn bị đầu tư, hoàn thành thủ tục pháp lý: Từ tháng 6 năm 2019 đến tháng 12 năm 2019.

- Giai đoạn đầu tư: Từ tháng 12 năm 2019 đến tháng 6 năm 2020.

- Giai đoạn vận hành sản xuất, kinh doanh, cung cấp dịch vụ: từ tháng 6 năm 2020

#### **9. Công nghệ áp dụng.**

Dự án sử dụng các chủng men vi sinh vật phân giải Xelluloza có hoạt lực cao làm phân huỷ nhanh các chất hữu cơ tại chỗ để sản xuất phân bón hữu cơ vi sinh.

### **Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư**

Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, các quy định của pháp luật có liên quan và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

### **Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:**

- Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư kinh doanh xăng dầu, xây dựng, đất đai, môi trường, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

- Trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh, Công ty phải đảm bảo các điều kiện trong quá trình sản xuất và lưu hành sản phẩm như: nguồn gốc các chủng loại vi sinh sử dụng trong sản xuất; các thủ tục cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện sản xuất phân bón theo quy định; thủ tục công nhận phân bón lưu hành tại Việt Nam và chứng nhận hợp quy, công bố hợp quy về phân bón theo quy định.

- Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương, nếu Nhà đầu tư không hoàn thành các thủ tục tiếp theo theo quy định, không thực hiện dự án hoặc thực hiện chậm tiến độ so với tiến độ của dự án và không có lý do hợp lý, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ thu hồi chủ trương đầu tư dự án trên và Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm về các khoản chi phí đã đầu tư.

- Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum theo quy định tại Điều 27, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đúng chế độ báo cáo theo quy định của Luật Đầu tư năm 2014 và Nghị định số 84/2015/NĐ-CP ngày 30 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về giám sát, đánh giá đầu tư.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Quyết định này được thành lập 03 (ba) bản; Chủ đầu tư được cấp 01 bản; 01 bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: Xây dựng; Tài nguyên và Môi trường;  
Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND Thành phố Kon Tum;
- Cục Thuế tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, các PVP;
- Lưu: VT, HTĐT<sub>(NQV)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ngọc Tuấn**