

Số: /QĐ-UBND

Kon Tum, ngày tháng năm

**QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
Dự án Cửa hàng xăng dầu Minh Quý số 2  
của Doanh nghiệp tư nhân Minh Quý**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đầu tư năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét hồ sơ đăng ký đầu tư dự án: Cửa hàng xăng dầu Minh Quý số 2 của Doanh nghiệp tư nhân Minh Quý;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 209/BC-SKHĐT ngày 04 tháng 7 năm 2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Chấp thuận nhà đầu tư: DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN MINH QUÝ**

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 6101157230 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư tỉnh Kon Tum cấp ngày 10 tháng 12 năm 2012.

Địa chỉ trụ sở: thôn Tân An, xã Ia Chim, Thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Điện thoại: 02603. 868892.

***Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:***

Họ tên: **TRẦN MINH QUÝ**

Sinh năm: 1965 Giới tính: Nam Quốc tịch: Việt nam.

Chứng minh nhân dân số: 233234178

Ngày cấp: 07/8/2014 Nơi cấp: Công an tỉnh Kon Tum.

Địa chỉ thường trú: thôn Tân An, xã Ia Chim, Thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Chỗ ở hiện tại: thôn Tân An, xã Ia Chim, Thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Điện thoại: 0968.335047      Email: [vank48kt@gmail.com](mailto:vank48kt@gmail.com)

Chức danh: Chủ doanh nghiệp.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

### **Điều 1: Nội dung dự án đầu tư**

#### **1. Tên dự án đầu tư: CỬA HÀNG XĂNG DẦU MINH QUÝ SỐ 2.**

**2. Mục tiêu dự án:** Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan (*Mua bán các sản phẩm xăng dầu như xăng, dầu điêzen, dầu hỏa, các loại mỡ, nhờn,..*).

#### **3. Quy mô dự án:**

Công suất thiết kế: Xăng 500m<sup>3</sup>/năm; Dầu: 400 m<sup>3</sup>/năm. Dung tích bể chứa xăng 20 m<sup>3</sup>; bể chứa dầu 15 m<sup>3</sup>.

#### **4. Chỉ tiêu quy hoạch:**

- Diện tích đất, mặt nước, mặt bằng dự kiến sử dụng: 982,3 m<sup>2</sup>.
- Quy mô kiến trúc xây dựng:
  - + Diện tích xây dựng: 268,8 m<sup>2</sup>.
  - + Mật độ xây dựng tối đa: 82,4%
  - + Hệ số sử dụng đất tối đa: 0,83 lần.
  - + Loại công trình: Công trình công nghiệp; Cấp công trình: Cấp III.

**5. Địa điểm thực hiện dự án:** Tỉnh lộ 671, thôn 5, xã Đoàn kết, Thành phố Kon Tum, Tỉnh Kon Tum.

**6. Diện tích mặt đất sử dụng:** 982,3 m<sup>2</sup>.

**7. Tổng vốn đầu tư của dự án:** 1.322.043.462 đồng (*bằng chữ: Một tỷ, ba trăm hai mươi hai triệu, không trăm bốn mươi ba ngàn, bốn trăm sáu mươi hai đồng*). Chủ đầu tư góp 100% tổng vốn đầu tư; Tiến độ góp vốn: theo tiến độ thực hiện dự án. Phương thức góp vốn: bằng tiền mặt và tài sản.

**8. Thời hạn hoạt động của dự án:** 46 năm kể từ ngày có Quyết định chủ trương đầu tư dự án.

**9. Thời gian thực hiện dự án:** Quý III năm 2019 đến Quý I năm 2020.

- Thời gian chuẩn bị đầu tư, hoàn thành thủ tục: trong Quý III năm 2019.
- Thời gian xây dựng: trong Quý IV năm 2019.

- Thời gian vận hành kinh doanh, cung cấp dịch vụ: Từ Quý I năm 2020 trở đi.

### **Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư**

Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, các quy định của pháp luật có liên quan và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

### **Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:**

- Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư kinh doanh xăng dầu, xây dựng, đất đai, môi trường, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

- Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương, nếu Nhà đầu tư không hoàn thành các thủ tục tiếp theo theo quy định, không thực hiện dự án hoặc thực hiện chậm tiến độ so với tiến độ của dự án và không có lý do hợp lý, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ thu hồi chủ trương đầu tư dự án trên và Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm về các khoản chi phí đã đầu tư.

- Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum theo quy định tại Điều 27, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đúng chế độ báo cáo theo quy định của Luật Đầu tư năm 2014 và Nghị định số 84/2015/NĐ-CP ngày 30 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về giám sát, đánh giá đầu tư.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Quyết định này được thành lập 03 (ba) bản; Chủ đầu tư được cấp 01 bản; 01 bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: Xây dựng; Công Thương; Giao thông vận tải; Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH thuộc Công an tỉnh Kon Tum;
- UBND Thành phố Kon Tum;
- Cục Thuế tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, các PVP;
- Lưu: VT, HTĐT<sub>(NQV)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ngọc Tuấn**