

Số: **69** /QĐ-UBND

Kon Tum, ngày **25** tháng 01 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi và cho Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum
thuê đất để thực hiện dự án trồng cao su trên đất lâm nghiệp
tại xã Mô Rai, huyện Sa Thầy và xã Ia Dom, huyện Ia H'Drai.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1002/QĐ-UBND ngày 27/9/2011 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt báo cáo kết quả điều tra khảo sát hiện trạng rừng và đất lâm nghiệp tại các tiểu khu 657, 671, 680 - xã Mô Rai, huyện Sa Thầy để chuyển sang trồng cao su;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 38121000103 do UBND tỉnh cấp ngày 03/0/2012;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 28/12/2015 của Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum (kèm theo Quyết định số 05/2011/QĐ-Cty ngày 15/10/2011 của Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum về việc phê duyệt dự án trồng cao su trên đất lâm nghiệp) và đề nghị của Sở Tài nguyên Môi trường tại Tờ trình số 38/TTr-STNMT ngày 20/01/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay thu hồi phần diện tích đất dưới đây và cho Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum thuê đất để thực hiện dự án trồng cao su trên đất lâm nghiệp, cụ thể như sau:

1. Vị trí: Tiểu khu 671, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy và tiểu khu 680, xã Ia Dom, huyện Ia H'Drai (kèm theo bản đồ vị trí đất do Công ty TNHH Tài Lâm lập tháng 11/2015 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 25/12/2015).

2. Diện tích: 152,04 ha (Một trăm năm mươi hai phẩy không bốn héc ta),

3. Nguồn gốc: Đất rừng tự nhiên sản xuất, do xã Mô Rai, huyện Sa Thầy và xã Ia Dom, huyện Ia H'Drai quản lý; Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Sa Thầy đã tận thu lâm sản và bàn giao mặt bằng cho Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum (Biên bản bàn giao ngày 01/10/2015).

4. Về bồi thường rừng: Thực hiện theo Công văn số 47/UBND-KTN ngày 05/01/2013 của UBND tỉnh Kon Tum.

5. Thời hạn thuê đất: 32 năm (tính từ ngày 03/02/2012).

6. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2.

1. Căn cứ tại Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật;

- Phối hợp với chính quyền địa phương bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sau khi nhận bàn giao đất trên thực địa chủ đầu tư không sử dụng đất trong thời gian 12 tháng liền hoặc tiến độ sử dụng đất chậm hơn 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư mà không được UBND tỉnh cho phép gia hạn, sử dụng đất không đúng mục đích, sang nhượng đất trái phép thì Sở Tài nguyên Môi trường có trách nhiệm lập thủ tục thu hồi đất trình UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Ia H'Drai, Chủ tịch UBND huyện Sa Thầy, Giám đốc Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;

- Lưu VT, KTN4;

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Hải