

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi, chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho
UBND huyện Sa Thầy để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của UBND huyện Sa Thầy tại Tờ trình số 125/TTr-UBND ngày 09/6/2016 (kèm theo Công văn số 1224/QĐ-UBND ngày 07/6/2016 của UBND tỉnh Kon Tum về việc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Sa Thầy) và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 290/TTr-STNMT ngày 21/6/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng phần diện tích đất dưới đây từ đất xây dựng công trình sự nghiệp, đất giao thông, đất thương mại dịch vụ sang đất ở đô thị và giao đất cho UBND huyện Sa Thầy để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Vị trí: Tổng số 12 vị trí, tại thôn 1 và thôn 2, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy tỉnh Kon Tum (kèm theo sơ đồ trích đo từng vị trí đất do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập ngày 22/03/2016).

2. Tổng diện tích: 3.907,2 m², trong đó:

- 04 vị trí đất trụ sở cơ quan cũ, với diện tích 3.461 m² (bao gồm: Nhà làm việc Trạm thú y, Trạm bảo vệ thực vật 440,2 m²; Trường tiểu học Hùng Vương cũ 525,5 m²; Hợp tác xã nông nghiệp thị trấn Sa Thầy 149,8 m² và Bệnh viện huyện cũ tại thôn 2, thị trấn Sa Thầy 2.345,5 m²).

- 07 vị trí đất giao thông nhỏ lẻ, với diện tích 396,2 m².

- 01 vị trí đất thương mại dịch vụ: 50 m².

3. Hiện trạng và nguồn gốc đất: 04 vị trí đất trụ sở cơ quan cũ là đất công trình sự nghiệp do các tổ chức sự nghiệp quản lý; 07 vị trí đất giao thông nhỏ lẻ, dôi dư do sau khi làm đường giao thông và 01 vị trí đất thương mại dịch vụ được quy hoạch là đất ở, trên đất không có tài sản. Toàn bộ 12 vị trí đất trên do UBND thị trấn Sa Thầy đang quản lý.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật.

- Bàn giao đất trên thực địa cho UBND huyện Sa Thầy để quản lý, bố trí sử dụng theo đúng quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. UBND huyện Sa Thầy có trách nhiệm quản lý, bố trí sử dụng diện tích đất được giao nêu trên theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Sa Thầy và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu VT, NNTN1.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Hải