

QUYẾT ĐỊNH

**V/v cho Công ty cổ phần thủy điện Vĩnh Sơn - Sông Hinh thuê đất để xây dựng
hạng mục: Cửa nhận nước thuộc công trình thủy điện Thượng Kon Tum**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 38121000021 ngày 11/02/2009 và chứng nhận điều chỉnh lần thứ nhất ngày 31/8/2010 của UBND tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 05/10/2009 của UBND tỉnh Kon Tum về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để lập phương án bồi thường thiệt hại xây dựng hạng mục: Cửa nhận nước thuộc công trình thủy điện Thượng Kon Tum;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 2847/KL-BTNMT ngày 13/8/2012 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc chấp hành pháp luật về đất đai, môi trường, tài nguyên nước và khí tượng thủy văn đối với các dự án thủy điện trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Xét đề nghị của Công ty cổ phần thủy điện Vĩnh Sơn - Sông Hinh tại Công văn số 1682/2015/CV-VSH-QLDA ngày 17/12/2015 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 40/TTr-STNMT ngày 20/01/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay cho Công ty cổ phần thủy điện Vĩnh Sơn - Sông Hinh thuê phân diện tích đất dưới đây để xây dựng hạng mục: Cửa nhận nước thuộc công trình thủy điện Thượng Kon Tum, cụ thể như sau:

1. Vị trí: Khu vực 7, tiểu khu 412 thuộc địa phận hành chính xã Đăk Tăng, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum.

2. Diện tích: 117.000m² (Một trăm mười bảy nghìn mét vuông).

3. Về Bồi thường: Công ty cổ phần thủy điện Vĩnh Sơn - Sông Hinh đã thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

4. Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

5. Thời hạn cho thuê đất: Tính từ ngày 23/11/2009 đến ngày 11/02/2059

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với chính quyền địa phương tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 1476/QĐ-UBND ngày 23/11/2009 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Công ty cổ phần thủy điện Vĩnh Sơn - Sông Hinh để quản lý sử dụng vào mục đích xây dựng hạng mục: Cửa nhận nước thuộc công trình thủy điện Thượng Kon Tum.

* Lý do thay thế: Thực hiện theo Kết luận thanh tra số 2847/KL-BTNMT ngày 13/8/2012 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Kon Plông, Giám đốc Công ty cổ phần Thủy điện Vĩnh Sơn - Sông Hinh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;

- Lưu VT, KTN₄.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Hải