

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất và giao đất cho Công ty cổ phần thủy điện Vĩnh Sơn - Sông Hinh để xây dựng các hạng mục thuộc Dự án thủy điện Thượng Kon Tum (đợt 1)

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 38121000021 ngày 11/02/2009 và chứng nhận điều chỉnh lần thứ nhất ngày 31/8/2010 của UBND tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 2847/KL-BTNMT ngày 13/8/2012 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc chấp hành pháp luật về đất đai, môi trường, tài nguyên nước và khí tượng thủy văn đối với các dự án thủy điện trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Xét đề nghị của Công ty cổ phần thủy điện Vĩnh Sơn - Sông Hinh tại Công văn số 1682/2015/CV-VSH-QLDA ngày 17/12/2015 về việc đề nghị điều chỉnh Quyết định thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất xây dựng Dự án thủy điện Thượng Kon Tum và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 41/TTr-STNMT ngày 20/01/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay thu hồi, chuyển mục đích sử dụng phần diện tích đất dưới đây từ đất rừng sản xuất, đất trồng cây hàng năm, đất giao thông, đất sông suối sang đất công trình năng lượng, đất giao thông và cho thuê đất, giao đất cho Công ty cổ phần thủy điện Vĩnh Sơn - Sông Hinh để xây dựng các hạng mục thuộc công trình thủy điện Thượng Kon Tum (đợt 1), cụ thể như sau:

1. Vị trí: Tiểu khu 451, 455 thuộc xã Đăk Kôi, huyện Kon Rẫy; tiểu khu 474 thuộc xã Măng Cánh, huyện Kon Plông (kèm theo bản đồ tổng thể vị trí thu hồi, cho thuê đất công trình thủy điện Thượng Kon Tum do Công ty cổ phần đo đạc và bản đồ Viễn Thám lập đã được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 09/9/2010).

2. Diện tích: 112,67 ha (Một trăm mười hai phẩy sáu bảy héc ta), trong đó:

- Diện tích đất cho thuê trả tiền thuê đất hàng năm là: 104,85 ha, bao gồm: Diện tích đất tuyền đập là 35,28 ha; diện tích một phần lòng hồ thủy điện là 69,57 ha.

- Diện tích đất giao quản lý để xây dựng đường giao thông vào tuyến đập là: 7,82ha.

3. Nguồn gốc và hiện trạng đất:

a. Nguồn gốc đất:

- Đất lúa nước 1,85 ha do hộ gia đình các nhân quản lý.
- Đất giao thông 0,46 ha do UBND xã Măng Cành quản lý.
- Đất sông, suối 13,87 ha do UBND xã Măng Cành, UBND xã Đăk Kôi quản lý.
- Đất rừng sản xuất: 96,49 ha (*trạng thái IIIA2: 11,85ha; IIIA1: 78,46ha; IIB: 3,37ha; IA: 2,81ha*) do Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp Kon Rẫy và Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp Kon Plông quản lý.

b. Hiện trạng đất: Đất đang xây dựng công trình thủy điện.

4. Thời hạn giao đất và cho thuê đất: Từ ngày 21/12/2011 đến ngày 11/02/2059.

5. Bồi thường: Công ty cổ phần thủy điện Vĩnh Sơn - Sông Hinh đã thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo quy định.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với chính quyền địa phương tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 1366/QĐ-UBND ngày 21/12/2011 của UBND tỉnh về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công ty cổ phần thủy điện Vĩnh Sơn - Sông Hinh để xây dựng các hạng mục thuộc Dự án thủy điện Thượng Kon Tum (đợt 1).

* Lý do thay thế: Thực hiện theo Kết luận thanh tra số 2847/KL-BTNMT ngày 13/8/2012 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Kon Rẫy, Chủ tịch UBND huyện Kon Plông, Giám đốc Công ty cổ phần Thủy điện Vĩnh Sơn - Sông Hinh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;

- Lưu VT, KTN₄.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Hữu Hải