

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cho
Chi nhánh 716 - Công ty TNHH MTV Tổng Công ty 15
thuê đất để xây dựng công trình: Nhà máy chế biến mù tở (RSS)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;
Căn cứ Luật Bảo vệ và Phát triển rừng năm 2004;
Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;
Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Nghị định số 23/2006/NĐ-CP ngày 03/3/2006 của Chính phủ về thi hành Luật Bảo vệ và Phát triển rừng;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 1139/QĐ-UBND ngày 03/11/2015 của UBND tỉnh Kon Tum chấp thuận đầu tư dự án Nhà máy chế biến mù (RSS) Chi nhánh 716 - Tổng Công ty 15;
Căn cứ Quyết định số 406/QĐ-UBND ngày 19/4/2016 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Nhà máy chế biến mù tở (RSS) Chi nhánh 716 - Công ty TNHH MTV Tổng Công ty 15;
Xét Tờ trình số 129/TTr-CN ngày 16/5/2016 của Chi nhánh 716 - Công ty TNHH MTV Tổng Công ty 15 (kèm theo Quyết định số 872/QĐ-TCT ngày 13/12/2014 của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty 15 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nhà máy chế biến mù tở (RSS) Chi nhánh 716) và đề nghị của liên ngành Sở Tài nguyên và Môi trường - Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Tờ trình số 256/TTr-LN ngày 30/5/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng phần diện tích đất dưới đây từ đất lâm nghiệp sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và cho Chi nhánh 716 - Công ty TNHH MTV Tổng Công ty 15 thuê đất để xây dựng công trình: Nhà máy chế biến mù tở (RSS), như sau:

1. Vị trí: Tại một phần khoảnh 2 - tiểu khu 753, khoảnh 3 - tiểu khu 754, xã Ia Đal, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum (kèm theo sơ đồ trích đo vị trí đất do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập ngày 22/5/2016).

2. Diện tích: 148.972,4 m².

3. Hiện trạng: Đất rừng sản xuất, do UBND xã Ia Đal quản lý, trong đó: Diện tích đất lâm nghiệp có rừng là 148.300m², diện tích đất lâm nghiệp không có rừng là 672,4 m².

4. Thời hạn thuê đất: 50 năm (Năm mươi năm).

5. Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm

6. Về nộp tiền trồng rừng thay thế: Chi nhánh 716 - Công ty TNHH MTV Tổng Công ty 15 đã hoàn thành việc nộp tiền trồng rừng thay thế theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với chính quyền địa phương bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có trách nhiệm hướng dẫn thực hiện việc tận dụng lâm sản theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Ia H'Drai, Giám đốc Chi nhánh 716 - Công ty TNHH MTV Tổng Công ty 15 và Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;

- Lưu VT, NNTN1;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Hải