

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Ngọc Đông trú tại thôn Thanh Trung, phường Ngô Mỹ, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 ;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003; Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ;

Xét Đơn khiếu nại (lần hai) của ông Trần Ngọc Đông, trú tại thôn Thanh Trung, phường Ngô Mỹ, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum,

I. Nội dung khiếu nại (lần hai):

Ông Trần Ngọc Đông, trú tại thôn Thanh Trung, phường Ngô Mỹ, thành phố Kon Tum, có đơn khiếu nại lần hai gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh với các nội dung sau: Yêu cầu xác định ranh giới thu hồi đất theo Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 06/02/2015 của UBND thành phố Kon Tum; UBND thành phố Kon Tum cho ông Nguyễn Chí Đáng mở lối đi trên đất của ông là không đúng; UBND thành phố Kon Tum gia cố bờ kè suối Đăk Lấp lấn vào đất của gia đình ông; yêu cầu hủy Quyết định số 3742/QĐ-UBND ngày 22/12/2016 (Quyết định đầu tư gia cố bờ kè suối Đăk Lấp); rút Công văn 1191/UBND-TH ngày 12/6/2017 của UBND thành phố Kon Tum về việc trả lời đơn kiến nghị của ông Nguyễn Chí Đáng; rút Thông báo số 01/TB-QLĐT ngày 31/01/2017 của Phòng Quản lý đô thị thành phố Kon Tum; rút Công văn số 01/CV-Cty ngày 04/01/2017 của Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Kon Tum về việc gia cố bờ kè suối Đăk Lấp; không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 505/QĐ-CTUBND ngày 19/6/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum.

II. Việc giải quyết khiếu nại lần đầu của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 19/6/2017, Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum ban hành Quyết định số 505/QĐ-CTUBND giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Trần Ngọc

Đông, trú tại thôn Thanh Trung, phường Ngô Mỹ, thành phố Kon Tum" với nội dung: *Không công nhận các nội dung khiếu nại của ông Trần Ngọc Đông.*

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Về nguồn gốc đất đai của ông Trần Ngọc Đông:

Ông Trần Ngọc Đông trình bày, nguồn gốc đất của ông là do gia đình ông khai hoang từ năm 1976 đến 1997 được UBND thị xã Kon Tum (nay là UBND thành phố Kon Tum) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 18/12/1997, gồm: thửa số 103, tờ bản đồ số 02 diện tích 1.920 m², trong đó 400 m² đất thổ cư; 1520 m² đất kinh tế vườn và thửa 101, tờ bản đồ số 02, diện tích 530 m² đất nông nghiệp.

2. Diễn biến vụ việc:

Thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng đường Hồ Chí Minh đoạn Tân Cảnh - Kon Tum, ngày 24/7/2013, UBND thành phố Kon Tum ban hành Quyết định số 1891/QĐ-UBND về việc thu hồi đất phục vụ dự án nâng cấp, mở rộng đường Hồ Chí Minh đoạn Tân Cảnh - Kon Tum, theo đó hộ ông Trần Ngọc Đông bị ảnh hưởng với diện tích 341,3m² thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 19, xã Vinh Quang (nay là phường Ngô Mỹ), thành phố Kon Tum. Tổng số tiền bồi thường 210.240.800 đồng (ông Trần Ngọc Đông đã nhận tiền tại Phiếu chi ngày 13/01/2014).

Do có sự thay đổi thiết kế kỹ thuật của dự án, ngày 06/02/2015, UBND thành phố Kon Tum ban hành Quyết định số 357/QĐ-UBND về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 1891/QĐ-UBND ngày 24/3/2013, theo đó thu hồi 418m² thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 19, phường Ngô Mỹ, thành phố Kon Tum. Lý do điều chỉnh: Thay đổi thiết kế theo Văn bản số 179/CV-BQLDA1 ngày 05/11/2014 của Ban quản lý dự án 1. Tổng số tiền bồi thường 47.247.200 đồng (ông Trần Ngọc Đông đã nhận tiền tại phiếu chi ngày 09/02/2015).

Ngày 23/11/2016, UBND phường Ngô Mỹ có biên bản giao nhận số 01/BB-GN V/v giao Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 06/02/2015 cho ông Trần Ngọc Đông (không có Biên bản bàn giao mốc giới thu hồi đất).

Sau khi nhận Quyết định thu hồi đất ông Trần Ngọc Đông có đơn khiếu nại lên UBND thành phố Kon Tum.

Qua kiểm tra, rà soát ranh giới thu hồi đất của ông Trần Ngọc Đông, ngày 07/04/2017, UBND thành phố Kon Tum ban hành Quyết định số 861/QĐ-UBND "V/v điều chỉnh nội dung Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 06/2/2015"; vào ngày 26/04/2017, Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum đã bàn giao mốc giới thu hồi đất bị ảnh hưởng theo ranh giới bồi thường với diện tích của ông Trần Ngọc Đông với diện tích 418m² theo Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 07/04/2017 về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 06/2/2015 của UBND thành phố Kon Tum, ông Trần Ngọc Đông không thống nhất ranh giới cắm mốc bị thu hồi và khiếu nại sự việc.

3. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

3.1. Về nội dung yêu cầu cắm mốc ranh giới đất đã được thu hồi theo Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 06/2/2015 của UBND thành phố Kon Tum:

Ngày 26/04/2017, Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp với UBND phường Ngô Mây; đơn vị tư vấn đo đạc bồi thường (*Công ty Cổ phần đo đạc và bản đồ Viễn Thám*) và hộ gia đình ông Trần Ngọc Đông cắm mốc ranh giới thửa đất thu hồi tại thực địa theo Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 07/04/2017 về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 06/2/2015 của UBND thành phố Kon Tum.

Qua kết quả xác định đóng mốc ranh giới thu hồi đất tại thực địa, ông Trần Ngọc Đông không thống nhất và cho rằng việc UBND thành phố Kon Tum giao mốc cho gia đình ông không đúng theo trích lục thu hồi đất và lấy trụ điện để làm điểm chuẩn đo đạc không đúng theo trích lục. Về việc ban hành Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 07/04/2017 về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 06/2/2015 thì UBND thành phố Kon Tum cho rằng phạm vi và ranh giới thu hồi đất không có sự chênh lệch về diện tích và kích thước các cạnh bị ảnh hưởng trong ranh giới thu hồi, tuy nhiên do tại sơ đồ kèm theo Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 06/2/2015 có kích thước cạnh nằm ngoài phạm vi thu hồi là không đúng nên UBND thành phố Kon Tum có sự điều chỉnh và việc UBND thành phố Kon Tum điều chỉnh sơ đồ trích lục thửa đất thu hồi tại Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 07/04/2017 không làm thay đổi ranh giới và diện tích thu hồi đất của ông Trần Ngọc Đông.

3.2. Về nội dung UBND thành phố Kon Tum cho ông Nguyễn Chí Đáng mở lối đi trên đất của gia đình là không đúng.

Theo ranh giới thu hồi đất của ông Trần Ngọc Đông có kích thước các cạnh đã cắm mốc tại thực địa được xác định là phần diện tích đất đã thu hồi và phần diện tích đất này đã được bồi thường cho ông Trần Ngọc Đông, nên việc UBND thành phố Kon Tum cho phép hộ ông Nguyễn Chí Đáng mở lối đi ra đường Hồ Chí Minh trên phần diện tích đất do Nhà nước quản lý (*sau khi đã thu hồi đất và bồi thường cho ông Trần Ngọc Đông*) là phù hợp, đúng quy định,

3.3. Về nội dung UBND thành phố Kon Tum gia cố bờ kè suối Đăk Lấp lấn vào đất của gia đình ông.

Sơ đồ thu hồi đất của gia đình ông Trần Ngọc Đông đã được xác định và cắm mốc tại thực địa. Theo ranh giới thu hồi đất đã xác định ranh giới đất thu hồi tại thực địa được cắm mốc ngày 26/4/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum thì việc gia cố bờ kè suối Đăk Lấp nằm trên phần diện tích đất đã thu hồi tại Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 06/2/2015 của UBND thành phố Kon Tum không ảnh hưởng đến phần diện tích còn lại chưa thu hồi của ông Trần Ngọc Đông. Do đó nội dung khiếu nại của ông Trần Ngọc Đông là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Các nội dung theo đơn khiếu nại đề ngày 10/7/2017 của ông Trần Ngọc Đông: "*yêu cầu hủy Quyết định số 3742/QĐ-UBND ngày 22/12/2016 (Quyết*

định đầu tư gia cố bờ kè suối Đăk Lấp); rút Công văn 1191/UBND-TH ngày 12/6/2017 của UBND thành phố Kon Tum về việc trả lời đơn kiến nghị của ông Nguyễn Chí Đáng; rút Thông báo số 01/TB-QLĐT ngày 31/01/2017 của Phòng Quản lý đô thị thành phố Kon Tum; rút Công văn số 01/CV-Cty ngày 04/01/2017 của Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Kon Tum về việc gia cố bờ kè suối Đăk Lấp" đây là văn bản hành chính không ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của ông Trần Ngọc Đông nên không có cơ sở để xem xét giải quyết.

4. Xác định diện tích đất thu hồi và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đối với ông Trần Ngọc Đông.

- Về Quyết định thu hồi đất:

+ Quyết định số 1891/QĐ-UBND ngày 24/7/2013 của UBND thành phố Kon Tum về việc thu hồi đất phục vụ dự án đầu tư nâng cấp mở rộng đường Hồ Chí Minh đoạn Tân Cảnh - Kon Tum. Theo đó, thu hồi của ông Trần Ngọc Đông diện tích 341,3m².

+ Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 06/2/2015 của UBND thành phố Kon Tum về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 1891/QĐ-UBND ngày 24/7/2013 của UBND thành phố Kon Tum. Theo đó, thu hồi thêm với tổng diện tích của ông Trần Ngọc Đông bị ảnh hưởng là 418m² tại thửa đất số 11 tờ bản đồ trích đo số 19 thuộc Phường Ngô Mỹ, thành phố Kon Tum.

Như vậy, sau khi điều chỉnh thì tổng diện tích đất của ông Trần Ngọc Đông bị ảnh hưởng là 418m².

Ngày 20/9/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với UBND thành phố Kon Tum và các cơ quan có liên quan xác định lại diện tích đất theo ranh giới cắm mốc của ông Trần Ngọc Đông bị ảnh hưởng là 378,5m².

- Về nhận tiền bồi thường, hỗ trợ của ông Trần Ngọc Đông:

+ Lần thứ nhất nhận ngày 13/01/2014 với số tiền được nhận là: 210.240.800 đồng, theo phương án bồi thường đã được phê duyệt tại Quyết định số 2771/QĐ-UBND ngày 30/8/2013 của UBND thành phố Kon Tum với diện tích đất ông Trần Ngọc Đông bị ảnh hưởng là 341,3m² (Quyết định thu hồi đất số 1891/QĐ-UBND ngày 24/7/2013 của UBND thành phố Kon Tum)

+ Lần thứ hai nhận ngày 09/02/2015 với số tiền được nhận là 47.247.200 đồng theo phương án bồi thường đã được phê duyệt tại Quyết định số 5234/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 của UBND thành phố Kon Tum (Quyết định thu hồi đất số 357/QĐ-UBND ngày 06/02/2015 điều chỉnh nội dung Quyết định số 1891/QĐ-UBND ngày 24/7/2013 của UBND thành phố Kon Tum).

Như vậy, qua hai lần nhận tiền của ông Trần Ngọc Đông vào ngày 13/01/2014 và ngày 09/02/2015. Tổng diện tích đất ông Trần Ngọc Đông bị ảnh hưởng là 418m² tương ứng với số tiền bồi thường là 210.240.800 đồng + 47.247.200 đồng = 257.488.000 đồng.

5. Vị trí trên thực địa diện tích đất đã thu hồi của ông Trần Ngọc Đông:

Ngày 26/04/2017, Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum đã tiến hành giao mốc thực địa theo ranh giới thu hồi đất của ông Trần Ngọc Đông theo sơ đồ thu hồi đất (theo Quyết định thu hồi đất số 861/QĐ-UBND ngày 07/04/2017 về việc điều chỉnh điều chỉnh nội dung Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 06/2/2015 của UBND thành phố Kon Tum. Chi điều chỉnh các cạnh nhưng diện tích bị ảnh hưởng vẫn $418m^2$).

Các mốc do Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum giao tại thực địa cho ông Trần Ngọc Đông vẫn còn cọc sắt tại thời điểm kiểm tra vào ngày 17/8/2017 do Tổ xác minh Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND thành phố Kon Tum; UBND phường Ngô Mây và đơn vị tư vấn đo đạc xác định diện tích đất cắm mốc của ông Trần Ngọc Đông tại thực địa (Sơ Tài nguyên và Môi trường có mời ông Trần Ngọc Đông nhưng ông vắng mặt) với kết quả như sau:

- Tổng diện tích cắm mốc ranh giới do Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum bàn giao cho ông Trần Ngọc Đông có diện tích là $378,5m^2$ có tổng các cạnh tiếp giáp với suối Đăk Lấp và đất của ông Nguyễn Chí Đáng là: 27,9m.

- Chiều dài kích thước các cạnh theo ranh giới thu hồi đất của ông Trần Ngọc Đông tại Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 06/2/2015 theo ranh giới tiếp giáp với suối Đăk Lấp và đất của ông Nguyễn Chí Đáng là: $10,74m + 5,09m + 3,36m + 12,63m = 31,82m$.

Căn cứ ranh giới thu hồi đất của ông Trần Ngọc Đông có phần tiếp giáp với đất của suối Đăk Lấp và ông Nguyễn Chí Đáng chênh lệch là: $31,82m - 27,9m = 3,92m$.

So sánh diện tích đất bị thu hồi của ông Trần Ngọc Đông và đo đạc theo ranh giới cắm mốc tại thực địa cho thấy diện tích cắm mốc ít hơn diện tích thu hồi là: $418m^2 - 378,5m^2 = 39,5m^2$.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 11/10/2017, tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh Kon Tum, thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh Kon Tum, đồng chí Nguyễn Đức Tuy - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Kon Tum đã tiến hành đối thoại trực tiếp với ông Trần Ngọc Đông để xem xét, giải quyết nội dung khiếu nại (lần hai) của ông Trần Ngọc Đông.

Tại buổi đối thoại, qua hồ sơ xác minh sự việc và ý kiến của đại diện ngành, đơn vị có liên quan và ý kiến trình bày của ông Trần Ngọc Đông, đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh đã kết luận như sau:

- Kết quả phúc tra đo đạc cho thấy diện tích đất đã được cắm mốc xác định ranh giới đất thu hồi của ông Trần Ngọc Đông theo Biên bản cắm mốc ngày 24/6/2017 của UBND thành phố Kon Tum chỉ là $378,5m^2$, còn thiếu $39,5m^2$ so với tổng diện tích đất $418m^2$ mà UBND thành phố Kon Tum đã có quyết định thu hồi và đã chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho gia đình ông Trần Ngọc Đông; phần đất mà UBND thành phố Kon Tum đã giải quyết cho gia đình

ông Nguyễn Chí Đáng mở lối đi ra đường Hồ Chí Minh (*Quốc lộ 14 cũ*) và giao cho Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Kon Tum gia cố bờ kè suối Đăk Lấp nằm trên diện tích đất 378,5m² đã được cắm mốc xác định ranh giới nêu trên, không lấn vào đất chưa bị thu hồi của gia đình ông Trần Ngọc Đông. Như vậy, nội dung khiếu nại lần hai của ông Trần Ngọc Đông là không có cơ sở, thống nhất với kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum. Do đó, yêu cầu ông Trần Ngọc Đông tiếp tục phối hợp với UBND thành phố Kon Tum đo đạc, cắm mốc xác định ranh giới diện tích đất thu hồi còn thiếu là 39,5m² trên thực địa và nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho UBND thành phố Kon Tum để tiến hành chỉnh lý biên động, trừ 418m² đất đã thu hồi, bồi thường hỗ trợ theo quy định pháp luật đất đai ra khỏi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tuy nhiên, tại buổi đối thoại, ông Trần Ngọc Đông cho rằng kết quả đo đạc mà gia đình ông thuê công ty đo đạc vừa qua đã xác định UBND thành phố Kon Tum đã cắm mốc và thu hồi vượt của gia đình ông thêm 80m² chứ không phải là thu hồi thiếu của gia đình ông 39,5m² như kết quả phúc tra đo đạc của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Với ý kiến của ông Trần Ngọc Đông, đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh có ý kiến như sau: Cho ông Trần Ngọc Đông trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày 11/10/2017, phải cung cấp được hồ sơ, tài liệu, bản đồ đo đạc chứng minh diện tích đất mà UBND thành phố Kon Tum cắm mốc vừa qua đã thu hồi vượt thêm của gia đình ông thêm 80m² chứ không phải là thu hồi thiếu của gia đình ông 39,5m² như kết quả phúc tra đo đạc của Sở Tài nguyên và Môi trường về Ban Tiếp công dân tỉnh đề Chủ tịch UBND tỉnh xem xét. Trường hợp sau 10 ngày mà ông Trần Ngọc Đông không cung cấp được tài liệu bản đồ đo đạc đất chứng minh cho nội dung khiếu nại, trình bày của mình thì Chủ tịch UBND tỉnh sẽ ký Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai theo đúng nội dung đã kết luận nêu trên.

Ngày 18/10/2017, ông Trần Ngọc Đông cung cấp cho Ban Tiếp công dân tỉnh Sơ đồ trích đo xác định vị trí, ranh giới, hiện trạng sử dụng đất của ông Trần Ngọc Đông (*do Công ty TNHH Đo đạc ĐCH đo vẽ theo chỉ dẫn vị trí mốc của ông Trần Ngọc Đông*) liên quan đến vụ việc khiếu nại (lần hai) của ông Trần Ngọc Đông. Theo hồ sơ đo đạc thửa đất mà ông Trần Ngọc Đông cung cấp thì tổng diện tích đất thu hồi của gia đình ông là khoảng 479m², tăng 61m² so với diện tích đất thu hồi là 418m² theo Quyết định thu hồi đất số 357/QĐ-UBND ngày 06/02/2015 và Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 07/4/2017 của UBND thành phố Kon Tum.

Tại buổi làm việc ngày 23/10/2017 do Ban Tiếp công dân tỉnh chủ trì để xem xét về Sơ đồ trích đo xác định vị trí, ranh giới, hiện trạng sử dụng đất của ông Trần Ngọc Đông (*do Công ty TNHH Đo đạc ĐCH đo vẽ theo chỉ dẫn vị trí mốc của ông Trần Ngọc Đông*) được ông Trần Ngọc Đông cung cấp vào ngày 18/10/2017. Kết quả kiểm tra, rà soát, đối chiếu với hồ sơ thu hồi đất, hồ sơ cắm mốc thực địa diện tích đã thu hồi đối với ông Trần Ngọc Đông cho thấy "Sơ đồ trích đo xác định vị trí, ranh giới, hiện trạng sử dụng đất của ông Trần Ngọc

Đông" do ông Trần Ngọc Đông cung cấp không trùng khớp về vị trí các mốc thu hồi đất với hồ sơ thu hồi đất của UBND thành phố Kon Tum và hồ sơ đo đạc phúc tra của Sở Tài nguyên và Môi trường, cụ thể:

+ Chiều dài của Cạnh 1-2 (*cạnh giáp thửa đất của ông Trần Ngọc Suong*) tại sơ đồ trích lục thửa đất thu hồi kèm theo Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 06/02/2015 và Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 07/4/2017 của UBND thành phố Kon Tum, chỉ có 13,15m nhưng tại Sơ đồ trích lục thửa đất do ông Trần Ngọc Đông cung cấp thì Cạnh 1-2 này có chiều dài là 19,08m, tăng thêm 5,93m.

+ Cạnh giáp suối Đăk Lấp và đất ông Nguyễn Chí Đáng theo Sơ đồ trích lục đất do ông Trần Ngọc Đông cung cấp có tổng chiều dài là 33,95m nhưng theo hồ sơ mà Sở Tài nguyên và Môi trường và liên ngành đã xác định trên thực địa chỉ là 27,9 m, chênh lệch tăng 6,05m.

Việc ông Trần Ngọc Đông đã chỉ dẫn cho Công ty TNHH Đo đạc ĐCH (*công ty đo đạc được ông Trần Ngọc Đông thuê*) tiến hành đo vẽ thửa đất của mình không đúng vị trí mốc giới ranh giới thửa đất bị UBND thành phố Kon Tum thu hồi, tăng chiều dài các cạnh lên dẫn đến việc tăng diện tích đất thửa đất để nhằm chứng minh cho khiếu nại của mình là UBND thành phố Kon Tum thu hồi vượt diện tích đất đã chi trả bồi thường, hỗ trợ đối với gia đình ông ($479m^2$ trong khi chi thu hồi, bồi thường có $418m^2$), việc làm nêu trên của ông Trần Ngọc Đông là không đúng quy định pháp luật và không có cơ sở để chấp nhận "Sơ đồ trích đo xác định vị trí, ranh giới, hiện trạng sử dụng đất của ông Trần Ngọc Đông" do ông Trần Ngọc Đông cung cấp vào ngày 18/10/2017.

V. Kết luận:

Trên cơ sở kết quả xác minh khiếu nại (lần hai) của ông Trần Ngọc Đông và các hồ sơ, tài liệu có liên quan, kết luận:

- Nội dung ông Trần Ngọc Đông khiếu nại, yêu cầu tiến hành cắm mốc bàn giao ranh giới đất thực địa, xác định diện tích đất đã thu hồi, bồi thường hỗ trợ đối với gia đình ông là $418m^2$ và diện tích đất còn lại của gia đình ông theo sơ đồ trích lục thửa đất thu hồi được ban hành kèm theo Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 06/02/2015 của UBND thành phố Kon Tum là không có cơ sở vì vào ngày 07/4/2017 UBND thành phố Kon Tum đã ban hành Quyết định số 861/QĐ-UBND về việc điều chỉnh điều chỉnh nội dung Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 06/2/2015 của UBND thành phố Kon Tum, theo đó đã điều chỉnh chi tiết về một số cạnh trong sơ đồ trích lục thửa đất thu hồi và vào ngày 26/4/2017, Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum đã tiến hành cắm mốc, xác định ranh giới thực địa diện tích đất thu hồi của ông Trần Ngọc Đông. Tuy nhiên, theo kết quả phúc tra đo đạc của Sở Tài nguyên và Môi trường thì diện tích đất đã cắm mốc thực địa do Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum tiến hành vào ngày 26/04/2017 chỉ mới có $378,5m^2$, còn thiếu $39,5m^2$ so với tổng diện tích $418m^2$ đất đã thu hồi và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đối với gia đình ông Trần Ngọc Đông;

- Nội dung ông Trần Ngọc Đông khiếu nại UBND thành phố Kon Tum cho ông Nguyễn Chí Đáng mở lối đi trên đất của ông là không đúng; UBND thành phố Kon Tum gia cố bờ kè suối Đăk Lấp lần vào đất của gia đình ông; yêu cầu hủy Quyết định số 3742/QĐ-UBND ngày 22/12/2016 (*Quyết định đầu tư gia cố bờ kè suối Đăk Lấp*); rút Công văn 1191/UBND-TH ngày 12/6/2017 của UBND thành phố Kon Tum về việc trả lời đơn kiến nghị của ông Nguyễn Chí Đáng; rút Thông báo số 01/TB-QLĐT ngày 31/01/2017 của Phòng Quản lý đô thị thành phố Kon Tum; rút Công văn số 01/CV-Cty ngày 04/01/2017 của Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Kon Tum, về việc gia cố bờ kè suối Đăk Lấp là không có cơ sở vì qua kết quả xác minh cho thấy việc UBND thành phố Kon Tum cho phép hộ ông Nguyễn Chí Đáng mở lối đi ra đường Hồ Chí Minh và giao Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Kon Tum đầu tư gia cố bờ kè chống sạt lở suối Đăk Lấp đều nằm trong phần diện tích đất 378,5m² đã cắm mốc xác định ranh giới đất thu hồi của gia đình ông Trần Ngọc Đông theo Biên bản cắm mốc ngày 26/4/2017, không xâm phạm vào đất chưa thu hồi của gia đình ông Trần Ngọc Đông;

- Không chấp nhận "Sơ đồ trích đo xác định vị trí, ranh giới, hiện trạng sử dụng đất của ông Trần Ngọc Đông" (*do Công ty TNHH Đo đạc DCH đo vẽ theo chỉ dẫn vị trí mốc của ông Trần Ngọc Đông*) được ông Trần Ngọc Đông cung cấp vào ngày 18/10/2017 vì sơ đồ này không trùng khớp về vị trí các mốc thu hồi đất với hồ sơ thu hồi đất của UBND thành phố Kon Tum và hồ sơ đo đạc phúc tra của Sở Tài nguyên và Môi trường, từ đó dẫn đến việc tăng diện tích đất so với hồ sơ thu hồi đất, hồ sơ cắm mốc xác định ranh giới thửa đất thu hồi do UBND thành phố Kon Tum thực hiện và so với hồ sơ đo đạc phúc tra do Sở Tài nguyên và Môi trường tiến hành, cụ thể:

+ Chiều dài của Cạnh 1-2 (*cạnh giáp thửa đất của ông Trần Ngọc Swong*) tại sơ đồ trích lục thửa đất thu hồi kèm theo Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 06/02/2015 và Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 07/4/2017 của UBND thành phố Kon Tum, chỉ có 13,15m nhưng tại Sơ đồ trích lục thửa đất do ông Trần Ngọc Đông cung cấp thì Cạnh 1-2 này có chiều dài là 19,08m, tăng thêm 5,93m;

+ Cạnh giáp suối Đăk Lấp và đất ông Nguyễn Chí Đáng theo Sơ đồ trích lục đất do ông Trần Ngọc Đông cung cấp có tổng chiều dài là 33,95m nhưng theo hồ sơ mà Sở Tài nguyên và Môi trường và liên ngành đã xác định trên thực địa chỉ là 27,9 m, chênh lệch tăng 6,05m.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên, thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh Kon Tum, tôi: Nguyễn Đức Tuy, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH :

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung Đơn khiếu nại (lần hai) đề ngày 10/7/2017 của ông Trần Ngọc Đông, trú tại thôn Thanh Trung, phường Ngõ Mây, thành phố Kon Tum;

- Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 505/QĐ-CTUBND ngày 19/6/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Trần Ngọc Đông, trú tại thôn Thanh Trung, phường Ngô Mỹ, thành phố Kon Tum.

- Giao Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum tiếp tục phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường cùng ông Trần Ngọc Đông rà soát, xác định vị và thu hồi đúng diện tích đất đã bồi thường cho ông Trần Ngọc Đông là 418m² theo hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ đối với ông Trần Ngọc Đông vì hiện nay qua kết quả phúc tra đo đạc diện tích đất đã cắm mốc thu hồi đối với ông Trần Ngọc Đông chỉ có 378,5m², còn thiếu 39,5m² trong tổng diện tích 418m² đã chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định pháp luật đối với gia đình ông Trần Ngọc Đông.

Điều 2. Quyết định này là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai theo các quy định của Luật Khiếu nại năm 2011. Quyết định này được niêm yết công khai tại Trụ sở tiếp công dân tỉnh (số 281, Bà Triệu, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum), đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Kon Tum được gửi đến cơ quan, đơn vị có liên quan và gửi đến ông Trần Ngọc Đông, trú tại thôn Thanh Trung, phường Ngô Mỹ, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với nội dung giải quyết tại Quyết định này, ông Trần Ngọc Đông có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trụ sở tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; ông Trần Ngọc Đông chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *kt*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (Hiện)
- Thanh tra Chính phủ;
- Trụ sở Tiếp công dân TW Đảng và Nhà nước;
- Ban Tiếp công dân Trung ương ;
- Đ/c Chủ tịch, các đ/c PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh Kon Tum;
- Thanh tra tỉnh;
- Tòa án nhân dân tỉnh;
- Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum;
- Lưu: VT-TD *kt*

**TU. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Tuy
Nguyễn Đức Tuy