

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM

Số: 552/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kon Tum, ngày 19 tháng 6 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13, ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP, ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT, ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 40 /TTr-SKHĐT, ngày 21 tháng 4 năm 2017 (kèm theo Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư, ngày 16/4/2017; hồ sơ dự án Vùng nguyên liệu Chuối xuất khẩu và các loại cây giá trị cao tại huyện Tư Mơ Rông và huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum của Công ty cổ phần Vinagro),

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: **CÔNG TY CỔ PHẦN VINAGRO.**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0313776993 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 26/4/2106.

Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 607, lầu 6, số 121 Nguyễn Bình Khiêm, phường Đa Kao, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **PHẠM KHẮC TUẤN**

Sinh ngày: 25/12/1969

Quốc tịch: Việt Nam

Thẻ căn cước công dân số: 031069000749

Ngày cấp: 21/4/2015

Nơi cấp: Cục Cảnh sát DKQL cư trú và DLQG về dân cư.

Địa chỉ thường trú: Số 4 A14, tổ 22A, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.



Chỗ ở hiện nay: Số 4 A14, tổ 22A, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0913.217.575 Mail: phamkhactuan@hotmail.com

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: VÙNG NGUYÊN LIỆU CHUỐI XUẤT KHẨU VÀ CÁC LOẠI CÂY GIÁ TRỊ CAO TẠI HUYỆN TU MƠ RÔNG VÀ HUYỆN KON PLÔNG, TỈNH KON TUM.

2. Mục tiêu dự án: Tạo ra vùng nguyên liệu Chuối xuất khẩu và các loại cây giá trị cao, từ đó góp phần tăng thu nhập bền vững cho người dân địa phương.

3. Quy mô dự án:

- Công suất thiết kế: Sản lượng chuối 15.000 tấn/năm
- Sản phẩm cung cấp: Chuối xuất khẩu.
- Quy mô kiến trúc xây dựng: Nhà làm việc 100 m²; nhà ở tập thể 120 m²; nhà kho 150 m²; nhà màng ươm giống 1.000 m²; nhà xưởng, bể rửa sơ chế chuối và khu vực đóng gói xuất khẩu 1.000 m²; giếng nước, bể nước sinh hoạt 01 cái.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Khoảnh 4,6 tiểu khu 247 xã Ngọc Yêu và khoảnh 1,3 tiểu khu 214 xã Đăk Sao, huyện Tu Mơ Rông; tiểu khu 481, thôn Kon Leng 1, xã Đăk Long, huyện Kon Plông.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: 260,27 ha.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 70.300.000.000 VND (bảy mươi tỷ, ba trăm triệu đồng), trong đó:, trong đó:

6.1. Vốn góp của Công ty cổ phần Vinagro để thực hiện dự án là 6.000.000.000 VND (Sáu tỷ đồng), chiếm 8,53% tổng vốn đầu tư, góp bằng tiền mặt, tiến độ góp vốn từ năm 2017 đến năm 2019.

6.2. Vốn khác:

- Vốn cung ứng từ đối tác: 6.000.000.000 VND (Sáu tỷ đồng), chiếm 8,53% tổng vốn đầu tư, góp bằng cây giống, phân bón, hệ thống tưới nhỏ giọt, tiến độ góp vốn từ năm 2017 đến năm 2019.

- Vốn từ doanh thu hoạt động sản xuất kinh doanh của dự án: 58.300.000.000 VND (năm mươi tám tỷ, ba trăm triệu đồng), chiếm 82,94% tổng vốn đầu tư.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày phê duyệt chủ

trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian chuẩn bị đầu tư, đền bù, giải phóng mặt bằng: Từ quý II năm 2017 đến quý IV năm 2017.

- Tiến độ trồng chuối:

+ Năm 2017 đầu tư trồng 40 ha.

+ Năm 2018 đầu tư trồng 60 ha.

+ Năm 2019 đầu tư trồng 140.

- Thời gian vận hành sản xuất, kinh doanh, cung cấp sản phẩm:

+ Từ quý IV năm 2018: Cung cấp sản phẩm và tạo doanh thu từ diện tích 40 ha chuối.

+ Từ quý IV năm 2019: Cung cấp sản phẩm và tạo doanh thu từ diện tích 100 ha chuối.

+ Từ quý IV năm 2020: Cung cấp sản phẩm và tạo doanh thu từ diện tích 240 ha chuối.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, các quy định của pháp luật có liên quan và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, bảo vệ rừng, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

2. Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư, nếu Nhà đầu tư không hoàn thành các thủ tục tiếp theo theo quy định, không thực hiện dự án hoặc thực hiện chậm tiến độ so với tiến độ của dự án và không có lý do hợp lý, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ thu hồi chủ trương đầu tư dự án trên và Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm về các khoản chi phí đã đầu tư.

3. Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum theo quy định tại Điều 27, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP, ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.



Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 bản; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND huyện Kon Plông; Tu Mơ Rông
- Cục Thuế tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, PVP_(HTĐT);
- Lưu: VT, HTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH




Lê Ngọc Tuấn