

Số: /QĐ-UBND

Kon Tum, ngày tháng năm

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty  
cổ phần xây dựng công trình Sông Hồng thuê đất để thực hiện  
dự án đầu tư khai thác khoáng sản đất làm vật liệu san lấp**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 ngày 5 năm 2014 Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khai thác khoáng sản đất làm vật liệu san lấp cho Công ty cổ phần xây dựng công trình Sông Hồng;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 105/GP-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 307/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Kon Tum;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 01 tháng 3 năm 2019 của Công ty cổ phần xây dựng công trình Sông Hồng và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 218/TTr-STNMT ngày 24 tháng 5 năm 2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng phần diện tích đất dưới đây từ đất trồng cây hàng năm sang đất sản xuất vật liệu xây dựng và cho Công ty cổ phần xây dựng công trình Sông Hồng thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khai thác khoáng sản đất làm vật liệu san lấp, như sau:

**1. Vị trí:** Thôn thôn Kon Gur, xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (kèm theo Sơ đồ trích lục vị trí đất do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 22 tháng 5 năm 2019).

**2. Diện tích:** 4.998,7 m<sup>2</sup>, trong đó:

- Diện tích khu vực khai thác là: 3.235,9m<sup>2</sup>.

- Diện tích làm mặt bằng sân công nghiệp và khu phụ trợ là: 1.762,8m<sup>2</sup>.

**3. Nguồn gốc đất:** Đất do Ủy ban nhân dân xã Đăk Blà quản lý, các hộ ông A Vương và ông A Rốp lấn chiếm để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp đã tự nguyện bàn giao lại đất cho nhà nước để lập thủ tục cho Công ty cổ phần xây dựng công trình Sông Hồng thuê đất thực hiện dự án.

**4. Hiện trạng sử dụng đất:** Đất trống, Công ty cổ phần xây dựng công trình Sông Hồng đã san ủi mặt bằng

**5. Thời hạn cho thuê đất:** Đến ngày 01 tháng 3 năm 2022.

**6. Hình thức thuê đất:** Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ tại Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với chính quyền địa phương và các đơn vị liên quan xác định mốc giới bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum, Giám đốc Công ty cổ phần xây dựng công trình Sông Hồng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;

- Lưu VT-NNTN1.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ngọc Tuấn**