

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh cục bộ **Đồ án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000)**
Khu thương mại, dịch vụ và dân cư cửa ngõ phía Bắc thành phố Kon Tum

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 2102/QĐ-BGTVT ngày 28 tháng 9 năm 2018 của Bộ Giao thông Vận tải về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế kỹ thuật Tuyến tránh thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 1455/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch, Quy định quản lý theo Đồ án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) Khu thương mại, dịch vụ và dân cư cửa ngõ phía Bắc thành phố Kon Tum;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 523/SXD-QHKT ngày 25 tháng 4 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) Khu thương mại, dịch vụ và dân cư cửa ngõ phía Bắc thành phố Kon Tum (khu vực nút giao đường Hồ Chí Minh và Tuyến tránh thành phố Kon Tum) với các nội dung chủ yếu sau:

1. Về quy hoạch sử dụng đất đai, giao thông (chỉ giới đường đỏ):

a) Cập nhật hướng tuyến, vị trí tuyến tránh thành phố Kon Tum theo Quyết định số 2102/QĐ-BGTVT ngày 28 tháng 9 năm 2018 của Bộ Giao thông Vận tải về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế kỹ thuật Tuyến tránh thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

b) Dịch chuyển tuyến đường quy hoạch (song song, phía Nam Tuyến tránh) về phía Nam, đồng thời tổ chức lại hệ thống giao thông kết nối và bổ sung bãi đỗ xe tĩnh trước lô đất dự kiến xây dựng bến xe phía Bắc thành phố để thuận lợi cho các phương tiện tham gia giao thông và đảm bảo an toàn về giao thông đô thị.

c) Điều chỉnh mục đích sử dụng đất lô đất thương mại dịch vụ (có ký hiệu C10 theo Đồ án quy hoạch phân khu xác định) sang đất ở hỗn hợp (đất ở kết hợp với kinh doanh) để thuận lợi cho việc khai thác đất đồng thời điều chỉnh diện tích, mục đích sử dụng một số lô đất cho phù hợp với việc điều chỉnh về giao thông nêu trên và tỷ lệ các loại đất theo quy hoạch được duyệt xác định.

d) Cơ cấu sử dụng đất trong phạm vi điều chỉnh khoảng 29,5ha được xác định như sau:

TT	Chức năng/Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Ghi chú
I	Đất thương mại dịch vụ	113.306	38,41	
1	C3	15.967		Bến xe phía Bắc
2	C4	9.976		
3	C6	23.261		
4	C12	3.889		Trạm xăng dầu
5	C16	60.213		
II	Đất ở	66.464	22,53	
1	Ở tái định cư	17.933		
1.1	TĐC1	6.091		
1.2	TĐC2	5.260		
1.3	TĐC3	6.582		
2	Nhà ở xã hội	27.688		
2.1	OXH3	10.423		
2.2	OXH3-1	5.314		
2.3	OXH4-1	6.391		
2.4	OXH4-2	5.560		
3	Ở kết hợp kinh doanh	20.843		
3.1	DHH1	2.075		
3.2	DHH2	5.160		
3.3	DHH3-1	5.241		
3.4	DHH3-2	8.367		
III	Đất cây xanh	27.004	9,15	
-	CX	27.004		
IV	Đất giao thông	88.226	29,91	
Tổng cộng		295.000	100,00	

(Có bản đồ điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất kèm theo)

2. Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi điều chỉnh cục bộ quy hoạch: Được nghiên cứu cụ thể hóa trong quá trình triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định hiện hành.

Điều 2. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 1455/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch, Quy định quản lý theo Đồ án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) Khu thương mại, dịch vụ và dân cư cửa ngõ phía Bắc thành phố Kon Tum.

Điều 3. Tổ chức thực hiện.

- Giao Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum tổ chức công bố, công khai nội dung điều chỉnh cục bộ nêu trên theo đúng quy định hiện hành.

- Sở Xây dựng phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum tổ chức quản lý thực hiện nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch đã được phê duyệt.

Điều 4. Giám đốc Sở Xây dựng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Giao thông vận tải;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu VT, KTHT4.

u

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Tháp