

Kon Tum, ngày 27 tháng 4 năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh tổng thể  
Quy hoạch chung thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy  
đến năm 2020, định hướng đến năm 2025**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 05/4/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy đến năm 2020, định hướng đến năm 2025;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy tại Tờ trình số 74/TTr-UBND ngày 31/3/2016 và ý kiến của Sở Xây dựng tại Văn bản số 375/SXD-QLKTQH ngày 11/4/2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy đến năm 2020, định hướng đến năm 2025 với những nội dung chính như sau (có bản đồ quy hoạch và thuyết minh kèm theo):

1. Về quy hoạch sử dụng đất:

- Giữ nguyên Khu Trung tâm hành chính huyện Sa Thầy tại khu vực hiện nay và bổ sung một phần diện tích để mở rộng Trung tâm hành chính của huyện về lâu dài với tổng diện tích khoảng 13ha; điều chỉnh khu vực quy hoạch Khu Trung tâm hành chính mới của huyện sang đất ở và dịch vụ.

- Điều chỉnh mở rộng đất quy hoạch Cụm công nghiệp tại vị trí giới hạn giữa đường đi trung tâm huyện Ia H'Drai và đường đi xã Ya Xiêr với tổng diện tích khoảng 50ha.

- Bổ sung, điều chỉnh quy hoạch một phần diện tích (khoảng 3ha) từ đất cây xanh tại vị trí ngã ba đường Hai Bà Trưng - Điện Biên Phủ sang đất xây dựng nhà khách Huyện ủy, Ủy ban nhân dân huyện và khu vui chơi cho thanh thiếu nhi.

- Điều chỉnh một phần lô đất quy hoạch nhà ở xã hội (có ký hiệu DXH1) sang đất xây dựng trụ sở công an huyện.

## 2. Về quy hoạch giao thông:

- Tỉnh lộ 675 (*đường Trần Hưng Đạo*): Điều chỉnh toàn tuyến đường qua đô thị với quy mô lộ giới là 27m (*mặt đường 15m, vỉa hè mỗi bên 6m*).
- Đường Cù Chính Lan: Điều chỉnh lộ giới từ 62m thành 27m (*mặt đường 15m, vỉa hè mỗi bên 6m*).
- Đường Hùng Vương (*đường vào Trung tâm hành chính hiện nay*): Điều chỉnh lộ giới từ 17m thành 22m (*mặt đường 12m, vỉa hè mỗi bên 5m*).
- Đường Hai Bà Trưng và đường Tô Vĩnh Diện: Điều chỉnh từ lộ giới 27m thành 17m (*mặt đường 8m, vỉa hè mỗi bên 4,5m*).
- Đường quy hoạch (*đường băng sân bay cũ*): Điều chỉnh từ lộ giới 32m thành 17m (*mặt đường 8m, vỉa hè mỗi bên 4,5m*).
- Điều chỉnh mặt cắt 4-4, lộ giới 27m (*đường Điện Biên Phủ*) và Mặt cắt 6-6, lộ giới 17m (*đường Điện Biên Phủ và đường quy hoạch đi xã Ya Xiêr*) thành 22,5m (*mặt đường 10,5m, vỉa hè mỗi bên 6m*).

3. Về hạ tầng kỹ thuật: Trong quá trình tổ chức quản lý quy hoạch, Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy có trách nhiệm nghiên cứu, đề xuất giải pháp hạ tầng kỹ thuật đô thị (*cáp điện, cáp nước, thoát nước...*) đảm bảo kết nối đồng bộ toàn đô thị.

4. Các nội dung khác của Đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy đến năm 2020, định hướng đến năm 2025 thực hiện theo Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 05/4/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

## Điều 2. Tổ chức thực hiện:

### 1. Giao Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy:

- Tổ chức công bố, công khai về nội dung điều chỉnh quy hoạch theo quy định.

- Rà soát, điều chỉnh các quy hoạch chi tiết có liên quan đảm phù hợp với Đồ án Quy hoạch chung sau khi được phê duyệt điều chỉnh cục bộ.

2. Sở Xây dựng: Có trách nhiệm hướng dẫn Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy triển khai thực hiện các nội dung theo Quyết định này.

Điều 3. Giám đốc Sở Xây dựng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đ/c Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh (CVP, PVP<sub>HTKT</sub>);
- Lưu: VT, HTKT4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Tuy