

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM
Số: 419/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Kon Tum, ngày 22 tháng 4 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP, ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT, ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 19/TTr-SKHĐT, ngày 14/4/2016 (kèm theo Báo cáo thẩm định số 103/BC-SKHĐT ngày 14/4/2016 của Sở Kế hoạch và Đầu tư và Văn bản đề nghị thực hiện Dự án đầu tư ngày 28/3/2016 của Công ty TNHH Đông Phương),

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH ĐÔNG PHƯƠNG.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4000329680 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam cấp lần đầu ngày 25/4/2000, thay đổi lần thứ 5 ngày 12/7/2011.

Địa chỉ trụ sở: Lô số 3, KCN Điện Nam - Điện Ngọc, xã Điện Nam Bắc, huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

Điện thoại: 05103.843.722;

Fax: 05103.94433;

Email: dpseafoods@dng.vnn.vn;

Website: <http://dongphuongseafoods.com>

Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ và tên: **PHẠM VĂN QUANG**

Giới tính: Nam

Chức vụ: Giám đốc.

Sinh ngày: 16/5/1973.

Quốc tịch: Việt Nam.

Chứng minh nhân dân số: 201087641, cấp ngày 01/4/2015 tại Công an thành phố Đà Nẵng.

Địa chỉ thường trú: Số 44, đường Trần Phú, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Chỗ ở hiện tại: Số 44, đường Trần Phú, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: TRỒNG VÀ PHÁT TRIỂN NGUỒN NGUYÊN LIỆU NÔNG SẢN KỸ THUẬT CAO XUẤT KHẨU.

2. Mục tiêu dự án: Hình thành vùng sản xuất các loại bí đỏ, khoai lang, bắp cải giống Nhật... theo quy mô trang trại để cung cấp nguyên liệu cho nhà máy sản xuất xuất khẩu sang thị trường Nhật Bản.

3. Quy mô dự án:

- Công suất thiết kế: Bí đỏ giống Nhật 19 ha; Khoai lang giống Nhật 2,5 ha; Bắp cải giống Nhật 2,5 ha; trồng các loại cây có giá trị cao trong nhà kính 01 ha; trồng thử nghiệm các loại nông sản giống Nhật khác 2,88 ha.

- Sản phẩm cung cấp: Nguyên liệu bí đỏ, khoai lang, bắp cải giống Nhật và các loại nông sản khác.

- Quy mô kiến trúc xây dựng: Xây dựng văn phòng, nhà kho, nhà ở công nhân, công trình phụ, đường đi bộ cho dự án, hệ thống rãnh thoát nước 21,2 ha.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Thuộc tiểu khu 482, thôn Tu Răng, xã Măng Cành, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: 30,64 ha..

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 14.817.000.000 đồng (*Mười bốn tỷ tám trăm mười bảy triệu đồng*), trong đó:

- Vốn góp của Công ty TNHH Đông Phương: 7.500.000.000 đồng (*Bảy tỷ năm trăm triệu đồng*), chiếm tỷ lệ 50,62% tổng vốn đầu tư (*góp bằng tiền mặt, tiến độ góp vốn từ năm 2016 đến hết 2017*).

- Vốn huy động: 7.317.000.000 đồng (*Bảy tỷ ba trăm mười bảy triệu đồng*), vay từ Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Vietcombank Quảng Nam, chiếm tỷ lệ 49,38% tổng vốn đầu tư, trong tháng 5/2019.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày phê duyệt chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Từ năm 2016-2018.

- Tiến độ chuẩn bị đầu tư và thực hiện đầu tư: Từ tháng 5/2016 -10/2017.

- Thời gian vận hành sản xuất, kinh doanh: Từ tháng 01/2017 - 01/2066.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, các quy định của pháp luật có liên quan và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

2. Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư, nếu Nhà đầu tư không hoàn thành các thủ tục tiếp theo theo quy định, không thực hiện dự án hoặc thực hiện chậm tiến độ so với tiến độ của dự án và không có lý do hợp lý, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ thu hồi chủ trương đầu tư dự án trên và Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm về các khoản chi phí đã đầu tư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Quyết định này được thành 03 (ba) bản gốc; Công ty TNHH Đông Phương được cấp 01 bản; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Sở KH&CN;
- Sở NN&PTNT;
- Sở LĐTB&XH;
- UBND huyện Kon Plông;
- Cục Thuế tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, PVP (KT);
- Lưu: VT, KT7

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Tuy