

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM
Số: 418/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Kon Tum, ngày 22 tháng 4 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 17/TTr-SKHĐT ngày 12/4/2016 (kèm theo Báo cáo thẩm định số 100/BC-SKHĐT ngày 04/4/2016 của Sở Kế hoạch và Đầu tư và Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 18/3/2016 kèm theo hồ sơ dự án của Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Đà Nẵng và Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Kỹ thuật Việt),

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

1. Nhà đầu tư thứ nhất:

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0400101323 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 31/03/2010, cấp thay đổi lần thứ 7 ngày 04/02/2016

Địa chỉ trụ sở: 38 Nguyễn Chí Thanh, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng, Việt Nam.

Điện thoại: 0511 3872 213

Fax: 0511 3872213

Email: info@ndn.com.vn

Website: ndn.com.vn

Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ tên: **NGUYỄN QUANG TRUNG**

Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng giám đốc

Sinh ngày: 07/12/1960

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 200934618

Ngày cấp: 23/05/2011

Nơi cấp: Thành phố Đà Nẵng.

Địa chỉ thường trú: 120/2 Lý Thái Tổ, phường Thạch Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.

Chỗ ở hiện tại: 335 Tiểu La, phường Hòa Thuận Tây, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.

Điện thoại: 0913401585

2. Nhà đầu tư thứ hai:

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU KỸ THUẬT VIỆT.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0312890076 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 12/08/2014, cấp thay đổi lần thứ 3 ngày 17/11/2015.

Địa chỉ trụ sở: 299/8D Lý Thường Kiệt, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điện thoại: 083.8635533

Fax: 083.8635533

Email: veeteq@veeteq.com.vn

Website: veeteq.com.vn

Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ tên: **LƯƠNG TRỌNG KHOA**

Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng giám đốc

Sinh ngày: 01/01/1973

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 201042820

Ngày cấp: 29/08/2009

Nơi cấp: Thành phố Đà Nẵng

Địa chỉ thường trú: Tổ 57, Phường Chính Gián, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: 55 Lưu Nhân Chú, Phường 5, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 0905 676579

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ MÁY NƯỚC NGỌC HỒI CÔNG SUẤT 5.000 M³/NGÀY ĐÊM.

2. Mục tiêu dự án: Xây dựng hệ thống cấp nước tiên tiến đảm bảo chất lượng theo TCXDVN 33:2006; QCVN 07: 2010/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị; và quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng nước sinh hoạt QCVN 02:2009/BYT. Hiện thực hóa quy hoạch cấp nước huyện Ngọc Hồi tỉnh Kon Tum đến năm 2030; cung cấp nước sạch đáp ứng nhu cầu nước sạch cho nhân dân trên địa bàn thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

3. Quy mô dự án:

- Công suất thiết kế: Công suất toàn dự án dự kiến 5.000 m³/ngày đêm nước sạch sau xử lý, trong đó:

+ Giai đoạn I (2016-2020): 3000-5.000 m³/ ngày đêm nước sinh hoạt.

+ Giai đoạn II (2020-2025): Dự kiến nâng công suất lên từ 5.000 – 10.000 m³/ngày đêm nước sinh hoạt và phục vụ sản xuất.

- Sản phẩm, dịch vụ: Cung cấp nước sinh hoạt và phục vụ sản xuất.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Tổ dân phố 5, Thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: 2.200 m².

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 77.750.000.000 đồng (Bảy mươi bảy tỷ bảy trăm năm mươi triệu đồng).

- Giai đoạn I (2016-2020): 46.000.000.000 đồng (Bốn mươi sáu tỷ đồng), trong đó:

+ Vốn góp: 15.000.000.000 đồng (Mười năm tỷ đồng), chiếm 19,48% tổng mức đầu tư.

+ Vốn vay từ Ngân hàng thương mại: 31.000.000.000 đồng (Ba mươi một tỷ đồng), chiếm 40,28% tổng mức đầu tư.

- Giai đoạn II (2020-2025): 31.750.000.000 đồng (Ba mươi một tỷ bảy trăm năm mươi triệu đồng), trong đó:

+ Vốn góp: 9.525.000.000 đồng (Chín tỷ năm trăm hai mươi lăm triệu đồng), chiếm 12,37 % tổng vốn đầu tư.

+ Vốn vay từ Ngân hàng thương mại: 22.225.000.000 đồng (Hai mươi hai tỷ hai trăm hai mươi lăm triệu đồng), chiếm 28,86% tổng mức vốn đầu tư.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày phê duyệt chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Giai đoạn I: Dự kiến đến hết tháng 4/2016, hoàn thành các thủ tục pháp lý; từ tháng 5/2016 đến tháng 12/2016, bắt đầu xây dựng đến đưa Dự án đi vào hoạt động.

- Giai đoạn II: Từ năm 2020 đến năm 2025.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, các quy định của pháp luật có liên quan và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, khoáng sản, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan. Trong quá trình xây dựng hồ chứa nước phải đảm bảo an toàn cho cộng đồng dân cư tại nơi thực hiện Dự án.

- Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương, nếu Nhà đầu tư không hoàn thành các thủ tục tiếp theo theo quy định, không thực hiện dự án hoặc thực hiện chậm tiến độ so với tiến độ của dự án và

không có lý do hợp lý, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ thu hồi chủ trương đầu tư dự án trên và Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm về các khoản chi phí đã đầu tư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Quyết định này được thành lập 04 (bốn) bản gốc; Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đà Nẵng được cấp 01 bản; Công ty Cổ phần Xuất Nhập Khẩu Kỹ Thuật Việt được cấp 01 bản; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Sở KH&CN;
- Sở NN&PTNT;
- Sở LĐTB&XH;
- UBND huyện Ngọc Hồi;
- Cục Thuế tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, PVP (KT);
- Lưu: VT, KT7

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Tuy