

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

Số: **408**/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày **23** tháng **4** năm 2018

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án: Đầu tư trồng hoa công nghệ cao
của Công ty TNHH MTV Nguyên Flower Farm

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đầu tư năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/ 11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét hồ sơ đăng ký đầu tư dự án: Đầu tư trồng hoa công nghệ cao của Công ty TNHH MTV Nguyên Flower Farm;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 39/TTr-SKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN NGUYÊN FLOWER FARM

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6101236002 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Kon Tum cấp lần đầu ngày 24/10/2017.

Địa chỉ trụ sở: Số 573, đường Duy Tân, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Điện thoại: 01206681086

Fax: 02603.864904

Email: nguyenflowerfarm@gmail.com

Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ tên: **NGUYỄN PHÚC NGUYỄN**

Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ tịch kiêm Giám đốc



Sinh ngày: 16/10/1992

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 233147844

Ngày cấp: 02/3/2017 Nơi cấp: Công an tỉnh Kon Tum.

Địa chỉ thường trú: Số 68 Duy Tân, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Chỗ ở hiện tại: Số 573 Duy Tân, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: ĐẦU TƯ TRỒNG HOA CÔNG NGHỆ CAO.

2. Mục tiêu dự án: Trồng hoa, cây cảnh.

3. Quy mô dự án:

- Công suất thiết kế:
 - + Khu trồng hoa ngoài trời: 01 ha với sản lượng hàng năm đạt 700.000 cành (hoa hướng dương, cẩm tú cầu, lá phụ cẩm hoa, .v.v.)
 - + Khu trồng hoa trong nhà kính: 03 ha với sản lượng hoa cắt cành hàng năm đạt 3,6 triệu cành hoa (hoa ly, hoa hồng, hoa cát tường, .v.v.)
 - Sản phẩm cung cấp: Hoa cắt cành và hoa chậu có giá trị kinh tế cao phù hợp với điều kiện khí hậu đặc thù tại Măng Đen.
- Quy mô kiến trúc: Nhà kho 300 m²; Nhà ở sinh hoạt công nhân 200 m²; Hồ chứa nước 50 m²; Nhà để xe 200 m²; Đường giao thông nội bộ, sân bãi 5.000 m²; Nhà kính 03 ha.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Tiểu khu 486, thôn Măng Đen, xã Đăk Long, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: 4,85 ha

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 7.600.000.000 đồng (Bảy tỷ, sáu trăm triệu đồng). Trong đó:

- Vốn góp chủ sở hữu: 3.500.000.000 đồng, chiếm 46,05% tổng vốn đầu tư, vốn góp bằng tiền mặt, tiến độ góp quý II/2018 đến quý II/2019.
- Vốn huy động: 4.100.000.000 đồng, chiếm 53,95% tổng vốn đầu tư. Vay từ ngân hàng thương mại, tiến độ vay từ quý II/2018 đến quý II/2019.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Từ quý II/2018 đến quý II/2019.

Cụ thể:

- Tiến độ chuẩn bị đầu tư, GPMB: Từ quý II/2018 đến quý III/2018.



- Thời gian xây dựng và trồng hoa: Từ quý IV/2018 đến quý I/2019.
- Thời gian hoàn thành đưa dự án vào vận hành sản xuất: từ quý II/2019.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, các quy định của pháp luật có liên quan và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, lao động, phòng chống cháy nổ, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

- Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum phê duyệt chủ trương đầu tư, nếu Nhà đầu tư không hoàn thành các thủ tục tiếp theo theo quy định, không thực hiện dự án hoặc thực hiện chậm tiến độ so với tiến độ của dự án và không có lý do hợp lý, Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum sẽ thu hồi chủ trương đầu tư dự án trên và Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm về các khoản chi phí đã đầu tư.

- Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Quyết định này được thành lập 03 (ba) bản gốc; Công ty TNHH MTV Nguyên Flower Farm được cấp 01 bản; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND huyện Kon Plông;
- VP UBND tỉnh: CVP, PVP_(KTTH);
- Lưu: VT, KTN8, HTĐT_(NGV).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**145. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Ngọc Tuấn