

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM

Số: 406 /QB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kon Tum, ngày 15 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13, ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/ND-CP, ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT, ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số: 44/TTr-SKHĐT, ngày 28 tháng 4 năm 2017 (kèm theo Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư, ngày 10/4/2017; hồ sơ dự án Trang trại thực nghiệm rau, hoa, củ, quả xít lạnh theo công nghệ Nhật Bản của Công ty cổ phần xây dựng 47),

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4100258747 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 27/6/2005, thay đổi lần thứ 17 ngày 17/01/2017.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 08 Biên Cương, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **NGUYỄN LƯƠNG AM**

Sinh ngày: 01/9/1954

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 211622375

Ngày cấp: 27/6/2005

Nơi cấp: Công an tỉnh Bình Định.

Địa chỉ thường trú: Số 50 Nguyễn Xuân Nhì, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Chỗ ở hiện nay: Số 50 Nguyễn Xuân Nhì, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Điện thoại: 0563.522.166 hoặc 0563.522.931

Fax: 0563.522.316



Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị. Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: DỰ ÁN TRANG TRẠI THỰC NGHIỆM RAU, HOA, CÚ, QUẢ XÚ LẠNH THEO CÔNG NGHỆ NHẬT BẢN.

2. Mục tiêu dự án: Tạo ra những sản phẩm nông nghiệp có giá trị kinh tế cao, thân thiện với môi trường.

3. Quy mô dự án:

- Công suất thiết kế: 328 tấn/năm.
- Sản phẩm cung cấp: Rau, củ, quả (dâu tây, cà chua, bí đỏ, khoai lang).
- Quy mô kiến trúc xây dựng: Nhà kính 12.000 m²; nhà ở công nhân 1.000 m²; nhà kho, công trình phụ trợ khác 2.500 m².

4. Địa điểm thực hiện dự án: Tiểu khu 482, thôn Tu Răng, xã Măng Cánh, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: 03 ha.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 7.877.320.000 VNĐ (*bảy tỷ, tám trăm bảy mươi bảy triệu, ba trăm hai mươi nghìn đồng*), trong đó:

6.1. Vốn góp của Công ty cổ phần xây dựng 47 để thực hiện dự án là: 7.877.320.000 VNĐ (*bảy tỷ, tám trăm bảy mươi bảy triệu, ba trăm hai mươi nghìn đồng*), chiếm tỷ lệ 100% tổng vốn đầu tư, góp bằng tiền mặt, tiền độ góp vốn năm 2017.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày phê duyệt chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Giai đoạn I (từ tháng 5/2017 đến tháng 5/2018): Trồng thí nghiệm trên 5.000 m² nhà kính.
- Giai đoạn II (từ tháng 6/2018 đến tháng 6/2020): Mở rộng thí nghiệm và trồng đại trà trên diện tích 25.000 m².

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, các quy định của pháp luật có liên quan và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư,

xây dựng, đất đai, môi trường, bảo vệ rừng, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

2. Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư, nếu Nhà đầu tư không hoàn thành các thủ tục tiếp theo theo quy định, không thực hiện dự án hoặc thực hiện chậm tiến độ so với tiến độ của dự án và không có lý do hợp lý, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ thu hồi chủ trương đầu tư dự án trên và Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm về các khoản chi phí đã đầu tư.

3. Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum theo quy định tại Điều 27, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP, ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 bản; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND huyện Kon Plông;
- Cục Thuế tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, PVP_(HTĐT);
- Lưu: VT, HTĐT.

ng

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ngọc Tuấn

