

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KON TUM**

Số: 402/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày 24 tháng 4 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
**Dự án: Cửa hàng Xăng dầu số 5 (Đường Duy Tân)**  
**của Doanh nghiệp tư nhân Việt Tường**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đầu tư năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét hồ sơ đăng ký đầu tư dự án: Cửa hàng xăng dầu số 5 (Đường Duy Tân), của Doanh nghiệp tư nhân Việt Tường;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 106/BC-SKHĐT ngày 10 tháng 4 năm 2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Chấp thuận nhà đầu tư: DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN VIỆT TƯỜNG.**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6100187828, do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum cấp lần đầu ngày 25 tháng 3 năm 2002; cấp thay đổi lần thứ 3 ngày 16 tháng 6 năm 2010.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 03B (số cũ) đường Phan Đình Phùng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Người đại diện theo pháp luật: **TRẦN VIỆT TƯỜNG**

Giới tính: Nam Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Sinh ngày: 16/4/1971 Chứng minh nhân dân số: 233134743

Ngày cấp: 17/10/2006 Nơi cấp: Công an tỉnh Kon Tum

Địa chỉ thường trú: Số nhà 599, đường Nguyễn Huệ, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.



Chỗ ở hiện tại: Số nhà 599, đường Nguyễn Huệ, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Chức danh: Chủ doanh nghiệp.

Điện thoại: 0260.3868.439

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

### **Điều 1. Nội dung dự án đầu tư**

**1. Tên dự án đầu tư: CỬA HÀNG XĂNG DẦU SỐ 5 (ĐƯỜNG DUY TÂN).**

**2. Mục tiêu dự án:** Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan (*Mua bán các sản phẩm xăng dầu như xăng, dầu điêzen, dầu hỏa, các loại mỡ, nhờn,..*).

### **3. Quy mô dự án:**

Công suất thiết kế: Xăng 1.200 m<sup>3</sup>/năm; Dầu: 1.000 m<sup>3</sup>/năm. Dung tích bể chứa xăng 100 m<sup>3</sup>; bể chứa dầu 50 m<sup>3</sup>.

### **4. Chỉ tiêu quy hoạch:**

- Diện tích đất, mặt nước, mặt bằng dự kiến sử dụng (m<sup>2</sup>): 1.107,9 m<sup>2</sup>.  
- Quy mô kiến trúc xây dựng (*diện tích xây dựng, diện tích sàn, số tầng, chiều cao công trình,...*):

+ Diện tích xây dựng: 240 m<sup>2</sup>

+ Mật độ xây dựng tối đa: 40%

+ Hệ số sử dụng đất tối đa: 0,8 lần.

+ Số tầng tối đa: 02 tầng.

- Các yêu cầu về khoảng lùi công trình, không gian, kiến trúc, cảnh quan và hạ tầng kỹ thuật, môi trường:

+ Khoảng lùi công trình: Cam kết thực hiện khoảng lùi công trình so với chỉ giới đường đỏ các tuyến đường tiếp giáp theo quy định hiện hành.

+ Thiết kế tổng mặt bằng xây dựng công trình phải đảm bảo phù hợp với quy định tại các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng công trình hiện hành; đảm bảo phù hợp với quy định về phòng cháy, chữa cháy cho công trình và các công trình lân cận.

+ Trong quá trình xây dựng phải đảm bảo theo quy định tại Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về thiết kế cửa hàng xăng dầu ban hành kèm theo Thông tư số 11/2013/TT-BCT ngày 18 tháng 6 năm 2013 của Bộ Công thương (QCVN 01:2013/BCT).

+ Tường rào tiếp giáp với các tuyến đường phải xây dựng tạo khoảng không thông thoáng cho công trình.

+ San nền: Tổ chức san nền phải phù hợp cho từng hạng mục trên cơ sở cân bằng đào đắp tại chỗ, hạn chế khối lượng san ủi và tránh phá vỡ địa hình tự nhiên.

+ Nước mưa, nước thải phải được tổ chức thu gom riêng và xử lý cục bộ trước khi thải ra nguồn tiếp nhận.

+ Nước thải nhiễm dầu phải được thu gom theo hệ thống rãnh thoát riêng có nắp đậy bằng tấm đan bê tông cốt thép có lỗ thoát khí hoặc tấm đan nan thép để tránh tích tụ hơi xăng dầu. Phải bố trí hố bọt trước khi đầu nối hệ thống vào hệ thống thoát nước chung.

+ Chất thải rắn phải được thu gom, xử lý đảm bảo an toàn vệ sinh môi trường.

**5. Địa điểm thực hiện dự án:** đường Duy Tân, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Diện tích mặt đất sử dụng:** 1.107,9 m<sup>2</sup>.

**7. Tổng vốn đầu tư của dự án:** 20.710.000.000 đồng (bằng chữ: Hai mươi tỷ, bảy trăm mười triệu đồng). Trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án: 100% tổng vốn đầu tư.

- Tiến độ góp vốn: Theo tiến độ thực hiện dự án.

- Phương thức góp vốn: Tiền mặt và tài sản cố định.

**8. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm kể từ ngày được phê duyệt chủ trương đầu tư.

**9. Thời gian thực hiện dự án:** Quý I năm 2019 đến Quý IV năm 2019.

- Thời gian hoàn thành thủ tục đầu tư: từ Quý I đến Quý II năm 2019.

- Thời gian xây dựng: từ Quý II đến Quý III năm 2019.

- Thời gian vận hành kinh doanh, cung cấp dịch vụ: Từ Quý IV năm 2019 trở đi.

## **Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư**

Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, các quy định của pháp luật có liên quan và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

## **Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:**

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư kinh doanh theo đúng ngành nghề, xây dựng, đất đai, môi trường, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

- Thực hiện đấu nối giao thông cửa hàng xăng dầu vào tuyến đường quy hoạch phía Nam lô đất khi Nhà nước thực hiện đầu tư tuyến đường quy hoạch này (đảm bảo đấu nối giữa tuyến đường quy hoạch và cửa hàng xăng dầu với đường Duy Tân chung một điểm đấu nối).

- Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương, nếu Nhà đầu tư không hoàn thành các thủ tục tiếp theo theo quy định, không thực hiện dự án hoặc thực hiện chậm tiến độ so với tiến độ của dự án và



không có lý do hợp lý, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ thu hồi chủ trương đầu tư dự án trên và Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm về các khoản chi phí đã đầu tư.

- Thực hiện đúng chế độ báo cáo theo quy định của Luật Đầu tư và Nghị định số 84/2015/NĐ-CP ngày 30 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về giám sát, đánh giá đầu tư.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Quyết định này được thành lập 03 (ba) bản gốc; Doanh nghiệp tư nhân Việt Tường được cấp 01 bản; 01 bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: Xây dựng; Công Thương; Giao thông vận tải; Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Kon Tum;
- Cục Thuế tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, các PVP;
- Lưu: VT, HTĐT<sub>(NQV)</sub>

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Ngọc Tuấn**

H  
K  
O  
N