

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

Số: 374/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày 18 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

**Dự án trồng rau, hoa xứ lạnh và cây ăn trái có giá trị kinh tế cao
của Công ty TNHH Bảo Gia Việt**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/ 11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định quyết định chủ trương đầu tư số 38/BC-SKHĐT ngày 28 tháng 01 năm 2019 và Văn bản số 511/SKHĐT-DN ngày 28 tháng 3 năm 2019 (kèm theo Văn bản đề nghị thực hiện dự án ngày 26/3/2019 và hồ sơ Dự án trồng rau, hoa xứ lạnh và cây ăn trái có giá trị kinh tế cao của Công ty TNHH Bảo Gia Việt),

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH BẢO GIA VIỆT.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0305035952 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 15/6/2007, thay đổi lần thứ 6 ngày 19/3/2019.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 21 Nguyễn Trung Ngạn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **PHÙNG THẾ HÙNG**

Sinh ngày: 23/02/1970

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 112351428

Ngày cấp: 26/9/2013

Nơi cấp: Công an thành phố Hà Nội.

Địa chỉ thường trú: 18A/6 phố Hoàng Diệu, phường Quang Trung, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Chỗ ở hiện nay: 13.16 Chung cư 79C Phạm Viết Chánh, phường 19, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 098 888 2302

Mail: phungthehung@gmail.com

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng thành viên.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư sau:

1. Tên dự án đầu tư: TRỒNG RAU, HOA XÚ LẠNH VÀ CÂY ĂN TRÁI CÓ GIÁ TRỊ KINH TẾ CAO.

2. Mục tiêu dự án: Trồng rau, củ, quả xứ lạnh và cây ăn trái có giá trị kinh tế cao.

3. Quy mô dự án:

- Công suất thiết kế:

+ Trồng cam diện tích 07 ha với sản lượng 210 tấn/năm.

+ Trồng rau, củ, quả xứ lạnh xen kẽ trong diện tích trồng cam với sản lượng 72 tấn/năm.

- Sản phẩm cung cấp: Cam các loại (cam Canh, cam Vinh, cam Cao Phong); rau, hoa xứ lạnh (rau rừng, bắp cải, hoa hồng,...).

- Quy mô kiến trúc xây dựng: Nhà ở công nhân, nhà điều hành, khuôn viên, đường nội bộ với tổng diện tích 1.700 m².

4. Địa điểm thực hiện dự án: Tại tiểu khu 486, thôn Măng Đen, xã Đắk Long, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: 7,17 ha.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 17.568.000.000 VNĐ (Mười bảy tỷ năm trăm sáu mươi tám triệu đồng), trong đó:

- Vốn góp của Công ty TNHH Bảo Gia Việt để thực hiện dự án: 5.600.000.000 VNĐ (Năm tỷ sáu trăm triệu đồng), chiếm 31,9% tổng vốn đầu tư, góp bằng tiền mặt và tài sản, tiến độ góp năm 2019.

- Vốn vay ngân hàng thương mại: 11.968.000.000 VNĐ (Mười một tỷ chín trăm sáu mươi tám triệu đồng), chiếm 68,1% tổng vốn đầu tư, tiến độ vay từ năm 2019 đến năm 2020.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được giao, cho thuê đất.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian thực hiện thủ tục chuẩn bị đầu tư: Từ quý II năm 2019 đến quý III năm 2019.

- Thời gian xây dựng công trình, trồng cây ăn quả, rau: Từ quý III năm 2019 đến quý IV năm 2019.

- Thời gian đi vào vận hành sản xuất, kinh doanh, cung cấp sản phẩm: Từ quý I năm 2020.

9. Công nghệ sử dụng

Dự án sử dụng công nghệ không thuộc Danh mục công nghệ hạn chế chuyển giao theo quy định của pháp luật về chuyển giao công nghệ.

Dự án sử dụng hệ thống tưới nhỏ giọt tự động.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, các quy định của pháp luật có liên quan và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, rừng, môi trường, khoáng sản, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

2. Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương, nếu Nhà đầu tư không hoàn thành các thủ tục tiếp theo theo quy định, không thực hiện dự án hoặc thực hiện chậm tiến độ so với tiến độ của dự án và không có lý do hợp lý, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ thu hồi chủ trương đầu tư dự án trên và Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm về các khoản chi phí đã đầu tư.

3. Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

4. Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đúng chế độ báo cáo theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư 2014 và Điều 34, Khoản 10 Điều 68 Nghị định số 84/2015/NĐ-CP ngày 30 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về giám sát, đánh giá đầu tư; đồng thời thực hiện báo cáo đột xuất khi có yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 bản; 01 bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Kon Plông;
- Cục Thuế tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, PVP;
- Lưu: VT, HTĐT_(PTP)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ngọc Tuấn