

Số: 355/QĐ-UBND

Kon Tum, ngày 10 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất
năm 2018 của thành phố Kon Tum

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

- Căn cứ Thông tư số 28/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 5630/BTNMT-TCQLĐĐ, ngày 19/10/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2018 cấp huyện;

Xét đề nghị của UBND thành phố Kon Tum tại Tờ trình số 54/TTr-UBND ngày 02/4/2018 và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 167/TTr-STNMT ngày 05/4/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Kon Tum, với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch (*chi tiết tại biểu số 01 kèm theo*).

2. Kế hoạch thu hồi các loại đất (*chi tiết tại biểu số 02 kèm theo*).

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất (*chi tiết tại biểu số 03 kèm theo*).

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng (*chi tiết tại biểu số 04 kèm theo*).

Điều 2. Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này, UBND thành phố Kon Tum có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất năm 2018 trên địa bàn thành phố theo đúng quy định;

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

3. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất theo quy định;

4. Định kỳ hàng quý báo cáo việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất của thành phố về UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để theo dõi, tổng hợp báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT, NNTN

**T/M.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Ngọc Tuấn

Biểu số 01: DIỆN TÍCH CÁC LOẠI ĐẤT PHÂN BỐ TRONG NĂM KẾ HOẠCH
(Kèm theo Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 10/4/2018 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																				
				Phường Quang Trung	Phường Duy Tân	Phường Quyết Thắng	Phường Trường Chinh	Phường Thắng Lợi	Phường Ngô Mây	Phường Thống Nhất	Phường Lê Lợi	Phường Nguyễn Trãi	Phường Trần Hưng Đạo	Xã Đắk Cấm	Xã Krông	Xã Ngọc Bay	Xã Vĩnh Quang	Xã Đắk Hà	Xã Ya Châm	Xã Đắk Năng	Xã Đoàn Kết	Xã Chư Hreng	Xã Đắk Rơ Wa	Xã Hoà Bình
	Tổng diện tích tự nhiên		43.289,74	357,92	550,44	120,70	518,09	462,64	1721,78	452,92	381,89	479,34	637,60	4361,37	3277,85	1875,43	1056,24	4194,38	6747,04	2226,53	2262,76	2933,95	2652,59	6017,48
1	Đất nông nghiệp	NNP	31.462,11	26,92	159,20	0,62	167,76	95,92	1171,64	192,06	55,18	233,05	281,77	3652,48	1867,15	1298,42	672,49	3283,15	5948,16	1612,13	1507,79	2169,74	2237,38	4827,90
1.1	Đất trồng lúa	LUA	2.782,65	2,27	6,72	-	98,46	9,39	123,20	5,44	8,87	22,09	82,38	198,52	122,79	53,32	25,41	236,35	366,49	113,07	562,42	175,60	53,79	516,07
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	2.520,16	2,27	3,32	-	98,46	9,39	123,20	5,44	-	-	65,40	198,52	122,79	3,81	25,41	236,35	366,49	86,22	427,63	175,60	53,79	516,07
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	14.021,81	24,43	54,47	0,62	67,73	86,22	283,98	187,41	37,04	180,52	122,43	1.289,26	322,67	514,22	214,36	2.145,33	1.548,72	684,45	875,61	1.236,20	1.767,90	2.380,15
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	13.081,16	-	78,83	-	1,56	0,14	754,38	-	7,23	30,29	73,73	2.149,26	1.192,14	729,67	432,72	765,58	3.783,72	812,48	68,67	627,54	378,38	1.192,84
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	292,64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,64
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	795,42	-	12,89	-	-	-	8,14	-	-	-	-	10,28	-	-	-	132,76	243,41	-	1,01	129,59	37,23	220,11
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	34,91	0,22	6,59	-	0,01	0,17	1,94	0,11	2,04	0,15	1,21	5,16	3,88	1,21	-	3,13	4,98	2,13	0,08	0,81	-	1,09
1.8	Đất làm muối	LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	453,53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,02	-	225,67	-	-	-	0,84	-	-	-	-	225,00
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	11.308,94	331,00	390,26	120,08	351,13	366,72	549,64	259,96	317,07	246,24	340,09	585,07	1.406,37	569,76	383,75	859,27	792,25	612,95	751,80	571,26	412,35	1.091,62
2.1	Đất quốc phòng	CQP	932,53	20,39	50,70	0,37	68,02	8,69	-	-	3,04	-	10,58	113,93	-	-	-	300,10	-	-	-	195,70	-	161,03
2.2	Đất an ninh	CAN	18,73	0,74	7,06	0,15	0,23	6,36	1,70	2,11	0,13	0,08	0,08	0,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	293,13	-	-	-	-	-	70,00	-	33,43	22,23	1,97	-	-	-	-	-	-	-	65,24	-	-	100,26
2.4	Đất khu chế xuất	SKT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	137,67	-	-	-	-	-	59,30	-	6,87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,50
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	10,73	0,50	0,11	1,22	-	-	-	0,11	6,65	-	-	-	-	-	1,14	-	-	-	-	-	-	1,00
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	151,39	4,82	5,49	3,30	8,50	13,31	30,99	1,00	2,15	0,07	9,64	2,00	21,97	1,06	7,57	5,92	19,19	0,14	1,25	-	8,35	4,67
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9	Đất phát triển hạ tầng	DHT	5.070,28	133,52	97,06	50,40	80,58	91,07	149,85	81,85	89,26	116,23	59,02	149,07	1.173,30	341,98	194,52	197,14	566,87	402,94	519,96	128,31	252,52	194,83
2.10	Đất cơ di tích lịch sử - văn hóa	DDT	3,05	3,00	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	3,62	-	-	-	-	-	2,94	-	0,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.810,49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,94	117,03	104,43	136,27	175,50	156,92	176,77	154,94	147,70	119,86	284,13
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	1.470,14	135,92	213,14	40,91	182,21	171,53	143,74	91,08	144,66	105,48	241,47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	63,75	1,35	2,63	3,31	4,49	9,22	3,19	29,27	0,32	0,53	0,29	0,74	0,81	0,58	0,23	0,34	1,09	0,64	1,39	0,59	2,01	0,53
2.16	Đất cơ sở ngoại giao	DNG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.17	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	47,98	27,00	2,48	12,32	0,06	0,04	0,55	0,55	-	-	-	-	-	-	4,98	-	-	-	-	-	-	-
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	48,22	1,47	0,50	2,20	0,03	7,42	2,76	11,59	0,86	1,48	3,21	0,12	0,17	2,47	4,05	1,04	0,78	1,34	1,69	0,76	0,29	4,19
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	114,85	-	2,45	-	0,80	-	29,44	-	0,55	-	4,61	4,43	6,93	4,87	7,23	4,68	4,60	4,90	6,45	22,06	1,39	9,46
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	153,85	-	-	-	-	-	21,20	-	-	-	4,80	0,86	17,62	7,52	0,23	13,86	2,62	-	-	-	-	85,14
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	16,70	0,67	0,33	0,06	0,40	1,62	0,34	0,23	1,30	0,14	0,64	0,50	1,21	0,97	1,23	2,10	0,26	0,36	0,38	0,41	0,84	2,71
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	13,94	1,14	0,38	1,97	-	-	0,50	-	7,95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	1,45	0,28	0,27	0,26	-	-	-	0,07	-	-	-	-	0,14	-	0,27	-	-	-	-	0,14	-	0,02

2.24	Đất nông, ngư, lâm, rạch, suối	SON	727,75	-	6,95	-	5,27	49,80	15,76	41,70	19,22	-	2,27	55,55	55,62	103,91	24,49	158,59	35,24	17,31	3,52	74,84	6,76	50,95
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	199,38	-	-	-	0,54	7,66	2,42	-	-	-	1,51	0,84	11,57	1,36	1,54	-	4,68	8,75	16,98	-	19,33	122,20
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	19,29	-	0,96	1,61	-	-	14,96	0,40	-	-	-	-	-	0,61	-	-	-	-	-	-	0,75	-
3	Đất chưa sử dụng	CSD	518,68	-	0,38	-	-	-	0,50	-	9,64	8,05	15,74	123,82	4,33	7,25	-	51,96	6,63	1,45	3,17	192,95	2,85	97,96

Biểu số 02: KẾ HOẠCH THU HỒI CÁC LOẠI ĐẤT
(Kèm theo Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 14/2018 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																				
				Phường Quang Trung	Phường Duy Tân	Phường Quyết Thắng	Phường Trường Chinh	Phường Thống Lợi	Phường Ngô Mây	Phường Thống Nhất	Phường Lê Lợi	Phường Nguyễn Trãi	Phường Trần Hưng Đạo	Xã Đắk Cấm	Xã Kroong	Xã Ngọc Bay	Xã Vĩnh Quang	Xã Đắk Bù	Xã Ia Chim	Xã Đắk Nang	Xã Đoàn Kết	Xã Chu' Heeng	Xã Đắk Rơ Wa	Xã Hoà Bình
	Tổng		898,47	45,47	78,19	28,51	29,54	62,48	174,61	41,15	25,72	7,79	7,49	19,52	7,14	2,64	35,71	58,74	29,18	4,47	0,01	126,40	20,16	93,55
1	Đất nông nghiệp	NNP	707,96	37,12	57,21	0,07	2,56	38,08	165,04	35,17	22,50	7,19	7,49	13,36	6,91	2,54	22,41	50,14	28,33	4,11	0,01	103,21	16,36	88,15
1.1	Đất trồng lúa	LUA	4,98	-	-	-	-	0,00	0,66	-	-	-	-	1,27	-	-	-	1,50	-	-	-	0,85	0,50	0,20
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	4,50	-	-	-	-	-	0,18	-	-	-	-	1,27	-	-	-	1,50	-	-	-	0,85	0,50	0,20
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	381,07	37,12	35,81	0,07	2,56	38,08	53,08	35,17	22,50	6,19	4,49	7,00	5,91	2,54	16,08	25,20	0,94	4,11	0,01	37,61	11,72	34,88
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	275,21	-	21,40	-	-	-	111,30	-	-	1,00	3,00	3,39	1,00	-	6,33	23,44	27,39	-	-	64,75	4,14	8,07
1.4	Đất rừng sản xuất	RSX	45,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,00
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	190,51	8,35	20,98	28,44	26,98	24,40	9,57	5,98	3,22	0,60	-	6,16	0,23	0,10	13,30	8,60	0,85	0,36	-	23,19	3,80	5,40
2.1	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	1,20	-	-	1,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	109,95	4,95	19,96	14,17	23,02	23,00	2,10	4,38	0,44	-	-	0,09	0,06	0,10	0,50	-	0,85	0,36	-	15,14	0,83	-
2.3	Đất cơ di tích lịch sử - văn hóa	DDT	1,61	1,61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	Đất ở tại nông thôn	ONT	18,43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,56	-	-	-	2,10	-	-	-	6,80	2,07	3,90
2.5	Đất ở tại đô thị	ODT	17,94	1,10	1,02	1,00	3,15	-	7,47	1,10	2,50	0,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,24	-	-	0,07	-	-	-	-	-	-	-	-	0,17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	3,53	-	-	-	-	-	-	-	0,28	-	-	2,50	-	-	-	-	-	-	-	0,75	-	-
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	1,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,50
2.9	Đất khu vui chơi giải trí công cộng	DKV	12,00	-	-	12,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.10	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	24,11	0,69	-	-	0,81	1,40	-	0,50	-	-	-	0,01	-	-	12,80	6,50	-	-	-	0,50	0,90	-

Ghi chú: Đối với diện tích đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên chỉ thực hiện thu hồi đất khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép.

Biểu số 03: KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT
(Kèm theo Quyết định số 855/QĐ-UBND ngày 10/4/2018 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																				
				Phường Quang Trung	Phường Duy Tân	Phường Quyết Thắng	Phường Trường Chinh	Phường Thống Lợi	Phường Ngô Máy	Phường Thống Nhất	Phường Lê Lợi	Phường Nguyễn Trãi	Phường Trần Hưng Đạo	Xã Đắk Cấm	Xã Kroong	Xã Ngọc Bay	Xã Vinh Quang	Xã Đắk Blá	Xã Ia Chim	Xã Đắk Năng	Xã Đoàn Kết	Xã Chu' Hreeng	Xã Đắk Rơ Wá	Xã Hoà Bình
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	781,63	38,12	58,32	0,27	3,58	42,46	188,64	35,57	23,50	8,19	7,49	15,36	9,91	10,57	24,64	52,43	33,95	5,70	2,01	104,71	19,36	96,85
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	4,98	-	-	-	-	-	0,66	-	-	-	-	1,27	-	-	-	1,50	-	-	-	0,85	0,50	0,20
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>4,50</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>0,18</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>1,27</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>1,50</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>0,85</i>	<i>0,50</i>	<i>0,20</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	415,81	38,12	36,72	0,27	3,48	41,96	64,28	35,57	23,40	6,99	4,49	7,80	8,41	3,54	17,51	26,49	2,06	5,20	1,51	38,61	13,02	36,38
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	314,14	-	21,60	-	0,10	0,50	123,70	-	0,10	1,20	3,00	4,59	1,50	7,03	7,13	24,44	31,89	0,50	0,50	65,25	5,84	15,27
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	45,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,00
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	1,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ghi chú: Đối với diện tích đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên chỉ được thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép.

