

Số: 326/QĐ-UBND

Kon Tum, ngày 30 tháng 3 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi đất và cho Công ty TNHH MTV Hưng Nga
thuê đất để sử dụng vào mục đích Trụ sở làm việc
và Cửa hàng trưng bày, bán, bảo dưỡng xe ô tô**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Kon Tum số 1065/QĐ-UBND ngày 08/10/2010 về việc cho Doanh nghiệp tư nhân Đồng Khánh thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng trưng bày, bán, bảo dưỡng xe ô tô và số 370/QĐ-UBND ngày 25/4/2011 về việc bổ sung chức năng sử dụng đất tại Quyết định số 1065/QĐ-UBND ngày 08/10/2010;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 30/01/2018 của Công ty TNHH MTV Hưng Nga (kèm theo Công văn số 570/UBND-NNTN ngày 12/3/2018 của UBND tỉnh; Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất ngày 26/01/2018 giữa Công ty TNHH Đồng Khánh Kon Tum và Công ty TNHH MTV Hưng Nga, được Văn phòng công chứng Nguyễn Thiên Nhân chứng nhận số công chứng 351, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD và Đơn xin trả lại đất ngày 30/01/2018 của Công ty TNHH Đồng Khánh Kon Tum) và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 142/TTr-STNMT ngày 26/3/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi toàn bộ diện tích đất của Doanh nghiệp tư nhân Đồng Khánh (*nay là Công ty TNHH Đồng Khánh Kon Tum*) được UBND tỉnh Kon Tum cho thuê đất tại Quyết định số 1065/QĐ-UBND ngày 08/10/2010 và cho Công ty TNHH MTV Hưng Nga thuê đất để tiếp tục sử dụng đất vào mục đích Trụ sở làm việc và Cửa hàng trưng bày, bán, bảo dưỡng xe ô tô, như sau:

1. Vị trí: Số 380C đường Phan Đình Phùng, phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (kèm sơ đồ trích lục vị trí đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 23/03/2018).

2. Diện tích: 3.125m².

3. Nguồn gốc: Đất Doanh nghiệp tư nhân Đồng Khánh (nay là Công ty TNHH Đồng Khánh Kon Tum) được UBND tỉnh Kon Tum cho thuê đất tại Quyết định số 1065/QĐ-UBND ngày 08/10/2010, hiện nay Công ty TNHH Đồng Khánh đã chuyển nhượng toàn bộ tài sản có trên đất cho Công ty TNHH MTV Hưng Nga và có Đơn xin trả lại đất.

4. Hiện trạng: Đất đã xây dựng trụ sở làm việc và cửa hàng kinh doanh.

5. Thời hạn thuê đất: Đến ngày 08/10/2060.

6. Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2: Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với chính quyền địa phương bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc, thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính; lập thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH Đồng Khánh Kon Tum theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum, Giám đốc Công ty TNHH Đồng Khánh Kon Tum, Giám đốc Công ty TNHH MTV Hưng Nga và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu VT-NNTN

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Tuy