

Số: /QĐ-UBND

Kon Tum, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

**V/v gia hạn thời gian sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV
cà phê 704 - Tổng Công ty cà phê Việt Nam để tiếp tục sử
dụng vào mục đích đất trồng lúa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 ngày 5 năm 2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1114/QĐ-BNN-ĐMDN ngày 28 tháng 4 năm 2010 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc chuyển Công ty cà phê Đắk Uy 3 - thuộc Tổng Công ty cà phê Việt Nam thành Công ty TNHH MTV cà phê 704;

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 519236, AK 519237, AK 519239 và số AK 519240 do Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp ngày 12/10/2007 cho Công ty cà phê Đắk Uy 3 (*nay là Công ty TNHH MTV cà phê 704*);

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum: số 805/QĐ-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2012 về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV cà phê 704 và giao về cho Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà quản lý theo quy định, số 310/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2016 về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà để xây dựng công trình: Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đắk Ngọc, số 1076/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2018 về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất để xây dựng công trình Trường Trung học cơ sở xã Đắk Ngọc, số 276/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2017 về việc thu hồi một phần diện tích của Công ty TNHH MTV cà phê 704 để xây dựng Dự án: Trạm biến áp 110KV Đắk Hà và nhánh rẽ;

Căn cứ Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cà phê 704 - Tổng Công ty cà phê Việt Nam khi chuyển sang Công ty cổ phần;

Xét Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 13 tháng 11 năm 2019 của Công ty TNHH MTV cà phê 704 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 136/TTr-STNMT ngày 17 tháng 3 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH MTV cà phê 704 - Tổng Công ty cà phê Việt Nam được gia hạn thời gian sử dụng đất đối với một phần diện tích đất trồng lúa được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cho thuê tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 519236, AK 519237, AK 519239 và số AK 519240 cấp ngày 12 tháng 10 năm 2007, như sau:

1. Vị trí: Tại xã Đăk Uy (*nay là xã Đăk Ngok*) và thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

2. Diện tích: 671.545,24m², trong đó:

- Diện tích đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 519236 và số AK 519237, cấp ngày 12 tháng 10 năm 2007 là 314.914,24m².

- Diện tích đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 519239 và số AK 519240, cấp ngày 12 tháng 10 năm 2007 là 356.631m².

3. Nguồn gốc: Đất trồng lúa Công ty TNHH MTV cà phê 704 - Tổng công ty cà phê Việt Nam được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất.

4. Hiện trạng: Đang trồng lúa 02 vụ.

5. Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

6. Thời gian gia hạn:

- Đến ngày 27 tháng 01 năm 2027 (*đối với diện tích đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 519236 và số AK 519237, cấp ngày 12 tháng 10 năm 2007*).

- Đến ngày 01 tháng 02 năm 2027 (*đối với Diện tích đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 519239 và số AK 519240, cấp ngày 12 tháng 10 năm 2007*).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc, thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà, Giám đốc Công ty TNHH MTV cà phê 704 và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, NNTN₁.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ngọc Tuấn