

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc triển khai chủ trương đầu tư Dự án Chính trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp Sao Mai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2014; Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 120/2018/NĐ-CP ngày 13 tháng 9 năm 2018 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hằng năm, Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công và Nghị định số 161/2016/NĐ-CP ngày 02 tháng 12 năm 2016 của Chính phủ về cơ chế đặc thù trong quản lý đầu tư xây dựng đối với một số dự án thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2016-2020;

Căn cứ Quyết định số 13/2017/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quy định một số vấn đề về công tác quản lý dự án sử dụng vốn nhà nước của tỉnh Kon Tum;

Căn cứ kết luận của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh tại Thông báo số 09/TB-HĐND ngày 14 tháng 3 năm 2019;

Xét đề nghị của Ban quản lý Khu kinh tế tại Tờ trình số 06/TTr-BQLKKT ngày 26 tháng 02 năm 2019; ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 74/BC-SKHĐT ngày 08 tháng 3 năm 2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Triển khai thực hiện chủ trương đầu tư Dự án Chính trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp Sao Mai với các nội dung chính sau đây:

**1. Tên dự án:** Dự án Chính trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp Sao Mai.

**2. Chủ đầu tư:** Ban Quản lý Khu kinh tế.

**3. Địa điểm đầu tư:** Thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**4. Mục tiêu đầu tư:**

- Xây dựng, chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp nhằm từng bước đáp ứng nhu cầu về đất ở, tạo nguồn vốn để đầu tư cơ sở hạ tầng đô thị, khu dân cư và khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh.



- Có kế hoạch khai thác và quản lý sử dụng quỹ đất một cách hợp lý, tạo lập môi trường không gian, kiến trúc cảnh quan phù hợp với sự phát triển của khu vực; tạo điều kiện và môi trường thuận lợi thu hút đầu tư phát triển sản xuất, tăng nguồn thu cho ngân sách...

### **5. Quy mô đầu tư:**

- Thực hiện san nền khoảng 62,6 ha; cắm mốc, phân lô; bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Xây dựng các tuyến đường giao thông cấp đô thị, cấp khu vực và cấp nội bộ với tổng chiều dài khoảng 5.587 m cùng với các công trình thoát nước dọc, thoát nước ngang, vỉa hè, cây xanh; hệ thống điện sinh hoạt; hệ thống cấp nước.

### **6. Tổng mức đầu tư:** Khoảng 272.240 triệu đồng.

### **7. Cơ cấu nguồn vốn:**

- Nguồn ngân sách tỉnh và các nguồn vốn hợp pháp khác (*nguồn dự phòng trong kế hoạch đầu tư công trung hạn, nguồn tăng thu, tiết kiệm chi, nguồn cho thuê đất và giá sử dụng hạ tầng của các nhà đầu tư vào Khu công nghiệp Sao Mai*): 30.990 triệu đồng.

- Nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất của dự án: 241.250 triệu đồng.

### **8. Thời gian thực hiện:** Từ năm 2019.

#### **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

##### **1. Ban Quản lý Khu kinh tế (chủ đầu tư)**

- Chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư công (*trong đó, rà soát cắt giảm quy mô đầu tư dự án để phù hợp với khả năng bố trí vốn từ nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất*).

- Phối hợp với các đơn vị liên quan hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; kiểm tra, rà soát và hoàn chỉnh các nội dung liên quan đến quy hoạch trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định đầu tư dự án theo đúng quy định.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ của ngành, hướng dẫn chủ đầu tư triển khai các bước tiếp theo của dự án theo quy định.

**Điều 3.** Giám đốc: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Kon Tum;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Ngọc Tuấn**