

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm để
đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Kon Tum**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 9/9/2016 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Xét đề nghị của UBND thành phố Kon Tum tại Tờ trình số 17/TTr-UBND ngày 31/01/2018 và ý kiến của Sở Tài chính tại Văn bản số 489/STC-QLGCS ngày 27/02/2018 (kèm theo Biên bản họp liên ngành ngày 27/02/2018),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, chi tiết có Phụ lục kèm theo.

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT-NNTN

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Tuy

PHỤ LỤC

Hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum
(kèm theo Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 07/3/2018 của UBND tỉnh)

STT	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất theo Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2018 (lần)	Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất (đồng/lô)	Hệ số điều chỉnh tăng giá đất (lần)
A	Đất ở đô thị						
I	Phường Quyết Thắng						
1	Đường Hoàng Văn Thụ (đoạn Nguyễn Huệ - Ngô Quyền)						
-	219	19	44	8.000.000	1,21	552.640.000	1,57
II	Phường Thắng Lợi						
1	Đường Yết Kiêu (Toàn bộ)						
-	191	72	59	1.200.000	1,16	95.580.000	1,35
2	Đường Phan Chu Trinh (Lý Tự Trọng - hết)						
-	16-1	69	89,2	3.500.000	1,2	374.640.000	1,2
3	Đường Ba Đình (Toàn bộ)						
-	626-1	40	24	3.100.000	1,5	112.344.000	1,51
-	625-1	40	6,2	3.100.000	1,5	29.022.000	1,51
-	624-1	40	6,2	3.100.000	1,5	29.022.000	1,51
4	Đường Đồng Đa (Lê Hồng Phong - Nhà công vụ Sư Đoàn 10)						
-	621-1	40	18,8	2.500.000	1,36	64.860.000	1,38
-	634-1	40	12,6	2.500.000	1,36	43.470.000	1,38
III	Phường Duy Tân						
1	Đường Trần Nguyên Hãn (Toàn bộ)						
-	229	47	50	1.200.000	1,1	120.000.000	2
2	Đường Dã Tượng (Toàn bộ)						
-	302	24	49,3	1.200.000	1,4	113.587.000	1,92
IV	Phường Quang Trung						
1	Đường Nguyễn Văn Cừ (Huỳnh Thúc Kháng-Nguyễn Sinh Sắc)						
-	128	80	81,1	1.000.000	1,1	164.633.000	2,03
2	Hẻm 40 Phạm Hồng Thái						
-	69-1	42	43,6	700.000	1	57.988.000	1,9
V	Phường Lê Lợi						
1	Đường Đặng Tiến Đông (Trụ sở UBND P.Lê Lợi - hết ranh giới Phường Lê Lợi)						
-	29	11	350	800.000	1,1	420.000.000	1,5
-	112	7	150	800.000	1,1	180.000.000	1,5
2	Đường Phạm Văn Đồng (Ngã ba Đặng Tiến Đông - Nguyễn Văn Linh - hết công trạm điện 500KV)						
-	02'-1	34	607	2.500.000	1,36	2.109.325.000	1,39
-	42-1	34	661	2.500.000	1,36	2.247.400.000	1,36
3	Đường Trần Đại Nghĩa (Toàn bộ)						
-	208	9	794,3	1.000.000	1,3	1.032.590.000	1,3
VI	Phường Ngô Mây						
1	Đường Nguyễn Hữu Thọ (Phan Kế Bính - Hội Trường Tổ 1)						
-	102	53	284	1.200.000	1,16	395.328.000	1,16
VII	Phường Trường Chinh						
1	Đường Nơ Trang Long (Toàn bộ)						
-	99-1	38	77,2	2.000.000	1,2	185.280.000	1,2



Handwritten mark or signature.

VIII Phường Trần Hưng Đạo							
1 Đường A Khanh							
-	1 (Lô góc)	26	267,4	400.000	1,2	134.770.000	1,26
-	4	26	152,4	400.000	1,2	73.762.000	1,21
-	5	26	150	400.000	1,2	72.600.000	1,21
2 Hẻm 19 Đường A Khanh							
-	2	26	290,3	320.000	1	111.475.000	1,2
-	7	26	240,3	320.000	1	92.275.000	1,2
-	8	26	205,9	320.000	1	79.066.000	1,2
-	9	26	207	320.000	1	79.488.000	1,2
-	10	26	208	320.000	1	79.872.000	1,2
-	11	26	209,5	320.000	1	80.448.000	1,2
-	12	26	210,7	320.000	1	80.909.000	1,2
-	13	26	212	320.000	1	81.408.000	1,2
-	14	26	263,1	320.000	1	101.030.000	1,2
B Đất ở tại nông thôn							
I Xã La Chìm							
1 Thôn Nghĩa An							
-	2	1	160,6	200.000	1	71.628.000	2,23
-	3	1	150,2	200.000	1	66.989.000	2,23
-	4	1	152,1	200.000	1	67.837.000	2,23
-	1	1	137,9	200.000	1	61.503.000	2,23
-	5	1	102,2	200.000	1	45.581.000	2,23
-	6	1	103,5	200.000	1	46.161.000	2,23
-	7	1	104,4	200.000	1	46.562.000	2,23
-	8	1	105,4	200.000	1	47.008.000	2,23
-	12	1	106,7	200.000	1	47.588.000	2,23
-	11	1	107,8	200.000	1	48.079.000	2,23
-	13	1	111	200.000	1	49.506.000	2,23
-	15	1	120,7	200.000	1	53.832.000	2,23
-	14(lô góc)	1	143,8	200.000	1	66.723.000	2,32
II Xã Đắk Năng							
1 Thôn Gia Hội							
* Các tuyến còn lại							
a Đường quy hoạch rộng 6m							
-	2	1	480,7	65.000	1	52.805.000	1,69
-	19	1	414,6	65.000	1	45.544.000	1,69
-	18	1	409,5	65.000	1	44.984.000	1,69
-	20	1	405,2	65.000	1	44.511.000	1,69
-	21	1	400,5	65.000	1	43.995.000	1,69
-	39	1	395,6	65.000	1	43.457.000	1,69
-	38	1	390,6	65.000	1	42.907.000	1,69
-	40	1	386,2	65.000	1	42.424.000	1,69
-	41	1	381,5	65.000	1	41.908.000	1,69
-	59	1	376,8	65.000	1	41.391.000	1,69
-	58	1	371,7	65.000	1	40.831.000	1,69

-	60	1	367,3	65.000	1	40.348.000	1,69
-	61	1	362,5	65.000	1	39.821.000	1,69
-	79	1	357,5	65.000	1	39.271.000	1,69
-	78	1	353,1	65.000	1	38.788.000	1,69
-	80	1	348,4	65.000	1	38.272.000	1,69
-	81	1	343,7	65.000	1	37.755.000	1,69
-	91	1	338,6	65.000	1	37.195.000	1,69
-	90	1	334	65.000	1	36.690.000	1,69
-	92	1	329,5	65.000	1	36.196.000	1,69
-	93	1	324,8	65.000	1	35.679.000	1,69
-	98	1	319,6	65.000	1	35.108.000	1,69
-	97 (lô góc)	1	367,5	65.000	1	42.042.000	1,76
b	Đường hiện trạng rộng 7m						
-	4	1	290,9	65.000	1	31.955.000	1,69
-	3	1	341,2	65.000	1	37.481.000	1,69
-	17	1	364	65.000	1	39.985.000	1,69
-	16	1	382,9	65.000	1	42.062.000	1,69
-	22	1	393,4	65.000	1	43.215.000	1,69
-	23	1	393,9	65.000	1	43.270.000	1,69
-	37	1	394,4	65.000	1	43.325.000	1,69
-	36	1	394,5	65.000	1	43.336.000	1,69
-	42	1	395,4	65.000	1	43.435.000	1,69
-	43	1	395,9	65.000	1	43.490.000	1,69
-	57	1	396,4	65.000	1	43.545.000	1,69
-	56	1	396,6	65.000	1	43.567.000	1,69
-	62	1	397,2	65.000	1	43.632.000	1,69
-	63	1	328,8	65.000	1	36.119.000	1,69
-	77	1	398,3	65.000	1	43.753.000	1,69
-	76	1	398,4	65.000	1	43.764.000	1,69
-	82	1	399,3	65.000	1	43.863.000	1,69
-	83	1	359,9	65.000	1	39.535.000	1,69
-	84	1	359,6	65.000	1	39.502.000	1,69
-	89	1	400,9	65.000	1	44.039.000	1,69
-	88	1	401,2	65.000	1	44.072.000	1,69
-	94	1	401,3	65.000	1	44.083.000	1,69
-	95	1	401,7	65.000	1	44.127.000	1,69
-	96 (lô góc)	1	403,8	65.000	1	46.195.000	1,76
-	6	1	381,2	65.000	1	41.875.000	1,69
-	5	1	360,3	65.000	1	39.579.000	1,69
-	15	1	347,2	65.000	1	38.140.000	1,69
-	14	1	364,3	65.000	1	40.018.000	1,69
-	24	1	367,2	65.000	1	40.337.000	1,69
-	25	1	373	65.000	1	40.974.000	1,69
-	35	1	378,1	65.000	1	41.534.000	1,69
-	34	1	383,3	65.000	1	42.106.000	1,69



Handwritten signature or mark in blue ink at the bottom right corner.

-	44	1	388,8	65.000	1	42.710.000	1,69
-	45	1	394	65.000	1	43.281.000	1,69
-	55	1	397,1	65.000	1	43.621.000	1,69
-	54	1	398	65.000	1	43.720.000	1,69
-	64	1	397,7	65.000	1	43.687.000	1,69
-	65	1	398,8	65.000	1	43.808.000	1,69
-	75	1	399	65.000	1	43.830.000	1,69
-	74	1	399,9	65.000	1	43.929.000	1,69
-	85 (lô góc)	1	479,6	65.000	1	54.866.000	1,76
c	Đường quy hoạch rộng 6m						
-	7	1	412,2	65.000	1	45.280.000	1,69
-	8	1	320,2	65.000	1	35.174.000	1,69
-	13	1	319,9	65.000	1	35.141.000	1,69
-	12	1	320,2	65.000	1	35.174.000	1,69
-	26	1	320,2	65.000	1	35.174.000	1,69
-	27	1	319,9	65.000	1	35.141.000	1,69
-	33	1	320,2	65.000	1	35.174.000	1,69
-	32	1	320,2	65.000	1	35.174.000	1,69
-	46	1	320,2	65.000	1	35.174.000	1,69
-	47	1	320,2	65.000	1	35.174.000	1,69
-	53	1	320,8	65.000	1	35.240.000	1,69
-	52	1	325,7	65.000	1	35.778.000	1,69
-	66	1	330,5	65.000	1	36.305.000	1,69
-	67	1	334,9	65.000	1	36.789.000	1,69
-	73	1	340	65.000	1	37.349.000	1,69
-	72	1	344,8	65.000	1	37.876.000	1,69
-	86 (lô góc)	1	403,8	65.000	1	46.195.000	1,76
-	1	1	367,2	65.000	1	40.337.000	1,69
-	9	1	226,1	65.000	1	24.837.000	1,69
-	11	1	241,9	65.000	1	26.573.000	1,69
-	10	1	257,5	65.000	1	28.286.000	1,69
-	28	1	273,7	65.000	1	30.066.000	1,69
-	29	1	289,5	65.000	1	31.802.000	1,69
-	31	1	305,4	65.000	1	33.548.000	1,69
-	30	1	318	65.000	1	34.932.000	1,69
-	48	1	317,6	65.000	1	34.888.000	1,69
-	49	1	315,4	65.000	1	34.647.000	1,69
-	51	1	312,8	65.000	1	34.361.000	1,69
-	50	1	310,6	65.000	1	34.119.000	1,69
-	68	1	308,5	65.000	1	33.889.000	1,69
-	69	1	306,2	65.000	1	33.636.000	1,69
-	71	1	289,1	65.000	1	31.758.000	1,69
-	70	1	283,2	65.000	1	31.110.000	1,69
-	87	1	295,3	65.000	1	32.439.000	1,69
Tổng cộng			42.699			13.973.636.000	