

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất, giao đất cho Công ty cổ phần thủy điện Thiên Tân để xây dựng Công trình thủy điện Đắk Re (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Bảo vệ và Phát triển rừng năm 2004;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 23/2006/NĐ-CP ngày 03/3/2006 của Chính phủ về thi hành Luật Bảo vệ và Phát triển rừng;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị Quyết số 29/NQ-HĐND ngày 11/12/2014 của HĐND tỉnh về danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2015 và nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 38121000014 ngày 05/5/2008, chứng nhận điều chỉnh lần thứ 3 ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Kon Tum;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 23/02/2016 của Công ty cổ phần thủy điện Thiên Tân và đề nghị của liên ngành Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 102/TTr-LN ngày 09/3/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay thu hồi, chuyển mục đích sử dụng phần diện tích đất dưới đây từ đất lâm nghiệp, đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất chưa sử dụng, đất giao thông, đất sông suối sang đất năng lượng, đất giao thông và cho thuê đất, giao đất cho Công ty cổ phần thủy điện Thiên Tân để xây dựng công trình thủy điện Đắk Re (đợt 1), cụ thể như sau:

1. Vị trí: Tiểu khu 491, 496, 500, 503 thuộc xã Hiếu, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum (kèm theo bản đồ vị trí đất do Công ty cổ phần đo đạc và bản đồ Viễn Thám lập ngày 16/3/2015 và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 03/4/2015).

2. Diện tích: 1.545.373 m² (Một triệu năm trăm bốn mươi lăm nghìn ba trăm bảy mươi ba mét vuông), trong đó:

- Diện tích đất cho thuê trả tiền thuê đất hàng năm là: 1.317.976 m², bao gồm các hạng mục: Lòng hồ 1 và tuyến đập là 1.151.563 m²; lòng hồ 3 và tuyến đập là 166.413m².

- Diện tích đất giao không thu tiền sử dụng đất để quản lý và xây dựng đường giao thông là: 227.397 m², bao gồm: Đường công vụ hồ 1: 185.148 m²; đường công vụ hồ 3: 42.249 m².

3. Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

4. Thời hạn cho thuê đất và giao đất: Đến ngày 05/5/2048.

5. Hiện trạng: Đất rừng sản xuất 950.107m² (trạng thái rừng: IIIB là 215.782m², IIIA3 là 483.762m², IIIA2 là 195.656m², IIIA1 là 54.907m²), do Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Kon Plông quản lý; Đất rừng phòng hộ 76.823m² (trạng thái rừng: IIIB là 25.894m², IIIA3 là 9.947m², IIIA2 là 18.832m², IIIA1 là 16.637m², IIA là 5.513m²), do Ban quản lý rừng phòng hộ Thạch Nham quản lý; đất trồng cây hàng năm là 302.890m², đất trồng lúa nước là 58.336m², đất nuôi trồng thủy sản 144m², đất chưa sử dụng 10.338m², đất giao thông là 734m², đất sông suối 146.001m².

6. Bồi thường: Công ty cổ phần thủy điện Thiên Tân đã chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các tổ chức và cá nhân bị ảnh hưởng theo quy định.

7. Trồng rừng thay thế: Công ty cổ phần thủy điện Thiên Tân đã nộp tiền trồng rừng thay thế theo Công văn số 3097/UBND-KTN ngày 27/11/2014 của UBND tỉnh.

Điều 2.

1. Căn cứ tại Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật;

- Phối hợp với chính quyền địa phương bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có trách nhiệm hướng dẫn thực hiện việc tận dụng lâm sản theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Kon Plông, Giám đốc Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Kon Plông, Trưởng ban Ban quản lý rừng phòng hộ Thạch Nham, Giám đốc Công ty cổ phần thủy điện Thiên Tân và Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như điều 3;

- Lưu VT, KTN4;

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Hải