

Số: 232/QĐ-UBND

Kon Tum, ngày 02 tháng 3 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất Dự án khai thác quỹ đất thôn 1, 2, 3, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 9/9/2016 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Xét đề nghị của UBND huyện Sa Thầy tại Tờ trình số 16/TTr-UBND ngày 29/01/2018 và ý kiến của Sở Tài chính tại Văn bản số 418/STC-QLGCS ngày 09/02/2018 (kèm theo Biên bản họp liên ngành ngày 09/02/2018),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất Dự án khai thác quỹ đất thôn 1, 2, 3, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (đợt 2), chi tiết có Phụ lục kèm theo.

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Sa Thầy và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT-NNTN2



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Tuy

PHỤ LỤC

Hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất Dự án khai thác quỹ đất thôn 1, 2, 3, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (đợt 2)

(kèm theo Quyết định số 232/QĐ-UBND ngày 02/3/2018 của UBND tỉnh)

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá theo Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất theo QĐ 59/2017/QĐ-UBND (lần)	Giá trị lô đất theo giá đất theo bảng giá đất và hệ số điều chỉnh năm 2018	Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất (đồng/lô)	Hệ số điều chỉnh tăng (lần)
Đường Trường Chinh (đoạn từ Hai Bà Trưng đến ngã ba Điện Biên Phủ)							
1	1	43,4	500.000	1,5	32.550.000	52.080.000	2,4
2	2	46,7	500.000	1,5	35.025.000	56.040.000	2,4
3	3	102,5	500.000	1,5	76.875.000	123.000.000	2,4
4	4	50,7	500.000	1,5	38.025.000	60.840.000	2,4
5	5	153,9	500.000	1,5	115.425.000	184.680.000	2,4
6	6	53,7	500.000	1,5	40.275.000	64.440.000	2,4
7	7	50,2	500.000	1,5	37.650.000	60.240.000	2,4
8	8	47,2	500.000	1,5	35.400.000	56.640.000	2,4
9	9	52,0	500.000	1,5	39.000.000	62.400.000	2,4
10	10	49,5	500.000	1,5	37.125.000	59.400.000	2,4
11	11	49,5	500.000	1,5	37.125.000	59.400.000	2,4
12	12	99,0	500.000	1,5	74.250.000	118.800.000	2,4
13	13	49,5	500.000	1,5	37.125.000	59.400.000	2,4
14	14	49,5	500.000	1,5	37.125.000	59.400.000	2,4
15	15	99,0	500.000	1,5	74.250.000	118.800.000	2,4
16	16	102,2	500.000	1,5	76.650.000	122.640.000	2,4
17	17	68,2	500.000	1,5	51.150.000	81.840.000	2,4
18	18	88,4	500.000	1,5	66.300.000	106.080.000	2,4
19	19	47,8	500.000	1,5	35.850.000	57.360.000	2,4
20	20	47,4	500.000	1,5	35.550.000	56.880.000	2,4
21	21	92,3	500.000	1,5	69.225.000	110.760.000	2,4
22	22	89,7	500.000	1,5	67.275.000	107.640.000	2,4



23	23	120,2	500.000	1,5	90.150.000	144.240.000	2,4
24	24	6,90	500.000	1,5	5.175.000	8.280.000	2,4
25	25	24,9	500.000	1,5	18.675.000	29.880.000	2,4
26	26	21,9	500.000	1,5	16.425.000	26.280.000	2,4
27	27	21,6	500.000	1,5	16.200.000	25.920.000	2,4
28	28	21,1	500.000	1,5	15.825.000	25.320.000	2,4
29	29	20,7	500.000	1,5	15.525.000	24.840.000	2,4
30	30	20,2	500.000	1,5	15.150.000	24.240.000	2,4
31	31	19,7	500.000	1,5	14.775.000	23.640.000	2,4
32	32	19,2	500.000	1,5	14.400.000	23.040.000	2,4
33	33	18,7	500.000	1,5	14.025.000	22.440.000	2,4
34	34	21,6	500.000	1,5	16.200.000	25.920.000	2,4
35	35	22,1	500.000	1,5	16.575.000	26.520.000	2,4
36	36	34,7	500.000	1,5	26.025.000	41.640.000	2,4
37	37	33,6	500.000	1,5	25.200.000	40.320.000	2,4
38	38	16,5	500.000	1,5	12.375.000	19.800.000	2,4
39	39	16,1	500.000	1,5	12.075.000	19.320.000	2,4
40	40	15,8	500.000	1,5	11.850.000	18.960.000	2,4
41	41	23,3	500.000	1,5	17.475.000	27.960.000	2,4
42	42	317	500.000	1,5	237.750.000	348.700.000	2,2
Cộng	42 lô	2.348,10				2.786.020.000	

