

Số: 22 /QĐ-UBND

Kon Tum, ngày 05 tháng 01 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban quản lý  
Khu kinh tế tỉnh Kon Tum quản lý, bố trí sử dụng theo quy hoạch

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 414/QĐ-UBND ngày 07/05/2012 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu I, tỷ lệ 1/500 - Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Bờ Y;

Xét đề nghị của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh tại Tờ trình số 95/TTr-BQLKKT ngày 13/12/2017 và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 565/TTr-STNMT ngày 29/12/2017 (kèm theo Công văn số 876/UBND-HTKT ngày 04/5/2016 của UBND tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh, bổ sung cục bộ quy hoạch Khu I - Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y),

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng phần diện tích đất dưới đây từ đất nông nghiệp, đất sông suối sang đất thương mại dịch vụ, đất có mặt nước chuyên dùng và giao đất cho Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum quản lý, bố trí sử dụng theo quy hoạch, như sau:

**1. Vị trí:** Khu I, Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Bờ Y, xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (kèm theo sơ đồ trích lục vị trí đất do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 26/12/2017).

**2. Diện tích:** 102.354m<sup>2</sup>, trong đó:

- Diện tích đất quy hoạch TM25 (đất thương mại - dịch vụ): 30.770m<sup>2</sup>.

- Diện tích đất quy hoạch CX14 (đất có mặt nước chuyên dùng): 71.584m<sup>2</sup>.

**3. Nguồn gốc:** Đất trồng cây hàng năm và cây lâu năm do các hộ gia đình, cá nhân quản lý là: 94.925m<sup>2</sup>; đất thuộc lòng suối cũ (hồ Âu Cơ) do UBND xã Bờ Y quản lý là: 7.429m<sup>2</sup> (UBND huyện Ngọc Hồi đã thu hồi đất chi tiết của các hộ gia đình, cá nhân và đã thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ theo quy định).

**4. Hiện trạng:** Đất trồng và đất có mặt nước chuyên dùng đã được bồi thường giải phóng mặt bằng.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

1. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với chính quyền địa phương, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo qui định.

2. Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh có trách nhiệm quản lý, bố trí sử dụng diện tích đất được giao nêu trên theo đúng qui định của pháp luật về đất đai.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Ngọc Hồi, Trưởng ban Ban quản lý Khu Kinh tế tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;

- Lưu VT-NNTN

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đức Tuy**