

QUYẾT ĐỊNH

**V/v chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty cổ phần thủy điện
Ry Ninh II - Đăk Psi thuê đất để thực hiện Dự án thủy điện Đăk Psi 1**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 38121000049 ngày 21/12/2010 của UBND tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 09/5/2017 của UBND tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư đối với Dự án thủy điện Đăk Psi 1 của Công ty cổ phần thủy điện Ry Ninh II - Đăk Psi;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 08/12/2017 của Công ty cổ phần thủy điện Ry Ninh II - Đăk Psi và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 563/TTr-STNMT ngày 29/12/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng phần diện tích đất dưới đây từ đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác, đất trồng cây lâu năm, đất trồng lúa nước còn lại, đất đồi núi chưa sử dụng, đất sông suối, đất giao thông, đất rừng trồng sản xuất sang đất công trình năng lượng và cho Công ty cổ phần thủy điện Ry Ninh II - Đăk Psi thuê đất để thực hiện Dự án Thủy điện Đăk Psi 1, như sau:

1. Vị trí: Tại xã Tê Xăng, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum (kèm theo Bản đồ vị trí đất do Công ty cổ phần đo đạc và bản đồ HNT lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 19/4/2016).

2. Diện tích: 155.234,8m², trong đó:

- Khu vực lòng hồ: 7.527,9m²

- Khu vực đập: 8.049,1m²

- Khu vực tuyến kênh dẫn nước: 123.232,1m²

- Khu vực bể áp lực, nhà máy: 16.425,7m²

3. Nguồn gốc và hiện trạng: Đất nông nghiệp do các hộ gia đình, cá nhân quản lý là 119.629,6m²; diện tích đất giao thông, đất sông suối, đất chưa sử dụng do UBND xã Tê Xăng quản lý là 9.274,6m² và diện tích đất rừng trồng sản xuất do Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đắk Tô quản lý là 26.330,6m² (UBND huyện Tu Mơ Rông đã thu hồi đất chi tiết và Công ty cổ phần thủy điện Ry Ninh II - Đắk Psi đã thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ cho các tổ chức, cá nhân bị ảnh hưởng theo đúng quy định).

4. Thời hạn thuê đất: 23 năm.

5. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với chính quyền địa phương, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo qui định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tu Mơ Rông, Giám đốc Công ty cổ phần thủy điện Ry Ninh II - Đắk Psi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu VT-NNTN

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Tuy