

QUYẾT ĐỊNH

V/v chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH MTV
Nông trại sinh học Việt Nam thuê đất để xây dựng các hạng mục
công trình thuộc dự án Khu thực nghiệm nông nghiệp công nghệ cao

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 597/QĐ-UBND ngày 28/6/2017 của UBND tỉnh Kon Tum về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH MTV Nông trại sinh học Việt Nam thuê đất để xây dựng Khu thực nghiệm nông nghiệp công nghệ cao;

Xét Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất ngày 10/01/2018 của Công ty TNHH MTV Nông trại sinh học Việt Nam và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 67/TTr-STNMT ngày 05/02/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH MTV Nông trại sinh học Việt Nam được chuyển mục đích sử dụng phần diện tích đất dưới đây từ đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp khác để xây dựng các hạng mục phụ trợ của dự án Khu thực nghiệm nông nghiệp công nghệ cao, như sau:

1. Vị trí: Thôn Kon Tu Răng, xã Măng Cành, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum (kèm theo sơ đồ trích đo vị trí chuyển mục đích sử dụng đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 30/01/2018).

2. Diện tích: 6.000m².

3. Hiện trạng: Đất trồng cây lâu năm đã được UBND tỉnh cho Công ty TNHH MTV Nông trại sinh học Việt Nam thuê tại Quyết định thuê đất số 597/QĐ-UBND ngày 28/6/2017.

4. Thời hạn thuê đất: Đến ngày 28/6/2067.

5. Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với chính quyền địa phương tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất.

- Chi đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Kon Plông, Giám đốc Công ty TNHH MTV Nông trại sinh học Việt Nam và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu VT-NNTN1

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Tuy