

### QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH cây ăn quả Nguyễn Hạnh Măng Đen thuê đất để thực hiện dự án: Trồng cây ăn quả chất lượng cao theo tiêu chuẩn VietGap tại huyện Kon Plông

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định Chủ trương đầu tư số 1292/QĐ-UBND ngày 04/12/2017 của UBND tỉnh Kon Tum chấp thuận dự án: Trồng cây ăn quả chất lượng cao theo tiêu chuẩn VietGap tại huyện Kon Plông của Công ty TNHH cây ăn quả Nguyễn Hạnh Măng Đen;

Xét Đơn xin giao đất ngày 24/01/2018 của Công ty TNHH cây ăn quả Nguyễn Hạnh Măng Đen và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 68/TTr-STNMT ngày 05/02/2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng phần diện tích đất dưới đây từ đất lâm nghiệp (*không có rừng*) sang đất trồng cây lâu năm, đất phi nông nghiệp khác và cho Công ty TNHH cây ăn quả Nguyễn Hạnh Măng Đen thuê đất để thực hiện dự án: Trồng cây ăn quả chất lượng cao theo tiêu chuẩn VietGap tại huyện Kon Plông, như sau:

**1. Vị trí:** Tại tiểu khu 486, thôn Măng Đen, xã Đăk Long, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum (*kèm theo sơ đồ trích đo vị trí đất do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh lập ngày 30/01/2018*).

**2. Diện tích:** 196.944,9m<sup>2</sup>, trong đó:

- Đất trồng cây lâu năm: 196.434,9m<sup>2</sup>.

- Đất phi nông nghiệp khác: 510m<sup>2</sup>.

**3. Nguồn gốc:** Đất rừng sản xuất là rừng thông trồng đã khai thác.

**4. Hiện trạng:** Đã trồng các loại cây ăn trái.

**5. Thời hạn thuê đất:** 50 năm.

**6. Hình thức thuê đất:** Trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với chính quyền địa phương tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Kon Plông, Giám đốc Công ty TNHH cây ăn quả Nguyễn Hạnh Măng Đen và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;

- Lưu VT-NNTN1

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đức Tuy**