

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

Số: 1626/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày 30 tháng 12 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét hồ sơ đăng ký đầu tư Dự án Nông trại hữu cơ Tuyết Sơn KonPlông của Hợp Tác xã Nông nghiệp Tuyết Sơn Kon Plông;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 87/TTr-SKHĐT ngày 21/12/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: **HỢP TÁC XÃ NÔNG NGHIỆP TUYẾT SƠN KON PLÔNG.**

Giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã số 3805000005 do Phòng Tài chính kế hoạch thuộc Ủy ban nhân dân huyện KonPlông cấp lần đầu ngày 21/6/2016.

Địa chỉ trụ sở chính: Đường du lịch số 1, thôn Măng Đen, xã Đăk Long, huyện KonPlông, tỉnh Kon Tum.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **TRẦN NGỌC VĂN**

Sinh ngày: 20/5/1981

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 231097105

Ngày cấp: 18/6/2012

Nơi cấp: Công an tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ thường trú: TDP 8, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Chỗ ở hiện nay: Tổ dân phố 8, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại: 0913.012.965

Email: tuyetson.kontum@gmail.com

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:





Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: DỰ ÁN NÔNG TRẠI HỮU CƠ TUYẾT SƠN KONPLÔNG.

2. Mục tiêu dự án: Trồng rau, đậu các loại và trồng hoa, cây cảnh; trồng cây gia vị, cây dược liệu; trồng cây ăn quả.

3. Quy mô dự án:

- Công suất thiết kế:

+ Trồng rau, hoa theo tiêu chuẩn VietGap và PGS với diện tích 7 ha, sản lượng 30 tấn/ha/năm, sản lượng bình quân 210 tấn/năm.

+ Trồng cây dược liệu (*hồng đẳng sâm và đương quy*) với quy mô 01 triệu cây/năm.

- Sản phẩm cung cấp: Dược liệu Hồng đẳng sâm, Đương quy nguyên chất đóng gói; các loại rau, hoa, quả theo tiêu chuẩn VietGap và PGS.

- Quy mô kiến trúc xây dựng: Nhà làm việc 160m²; nhà kho vật tư 100m²; nhà ở công nhân 160m²; bể chứa nước trung chuyển 500m²; công trình phụ (*nhà tắm, nhà vệ sinh, nhà bếp*) 120m²; sân phơi 8.960m²; nhà màng 18.000m²; hệ thống tưới nhỏ giọt Israel.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Tiểu khu 485, thôn KonPring, xã Đăk Long, huyện KonPlông (9ha) và tiểu khu 474, thôn Kon Tu Ma, xã Măng Cành (37 ha), huyện KonPlông, tỉnh Kon Tum.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: 46 ha. Trong đó:

- Diện tích rừng tự nhiên: 37 ha để trồng cây dưới tán rừng (*nhà đầu tư lập thủ tục cho thuê rừng theo quy định, đảm bảo phù hợp với Thông báo số 191/TB-VPCP ngày 22/7/2016 của Văn phòng Chính phủ*).

- Diện tích đất không phải rừng tự nhiên: 09 ha (*nhà đầu tư lập thủ tục cho thuê đất theo quy định*).

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 17,486 tỷ đồng, trong đó: Vốn góp của Hợp Tác xã Tuyết Sơn KonPlông 11,019 tỷ đồng, chiếm 63% tổng vốn đầu tư; vốn vay ngân hàng thương mại 6,467 tỷ đồng, chiếm 37% tổng vốn đầu tư.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày phê duyệt chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian chuẩn bị, xây dựng và trồng rau, hoa, dược liệu: Từ quý I năm 2017 đến quý III năm 2017.

- Thời gian vận hành, sản xuất kinh doanh và cung cấp sản phẩm: Từ quý IV năm 2017.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư





Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, các quy định của pháp luật có liên quan và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

2. Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, nếu Nhà đầu tư không hoàn thành các thủ tục tiếp theo theo quy định, không thực hiện dự án hoặc thực hiện chậm tiến độ so với tiến độ của dự án và không có lý do hợp lý, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ thu hồi chủ trương đầu tư dự án trên và Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm về các khoản chi phí đã đầu tư.

3. Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; Hợp Tác xã Nông nghiệp Tuyết Sơn KonPlông được cấp 01 bản; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: Tài chính, TN&MT, Xây dựng, LĐT&XH, NN&PTNT, KH&CN;
- UBND huyện KonPlông;
- Cục Thuế tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, PVP (KT);
- Lưu: VT, KT7, NNTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Tuy

