

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét hồ sơ đăng ký đầu tư Dự án Bến xe khách huyện Sa Thầy của Công ty TNHH Việt Trung Gia Lai – Chi nhánh Kon Tum;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 78/TTr-SKHĐT ngày 28/11/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: **CÔNG TY TNHH VIỆT TRUNG GIA LAI – CHI NHÁNH KON TUM.**

Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh số 5900337904 - 001 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum cấp lần đầu ngày 19/12/2011, thay đổi lần thứ 1 ngày 31/5/2012.

Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 05, đường Đào Duy Từ, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **NGUYỄN MINH TIN**

Sinh ngày: 20/12/1982

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 205107574

Ngày cấp: 07/05/2009

Nơi cấp: Công an tỉnh Quảng Nam.

Địa chỉ thường trú: Thôn Tây Yên, xã Tam Đàn, huyện Phú Ninh, tỉnh Quảng Nam.

Chỗ ở hiện nay: Số nhà 88, đường Chu Mạnh Trinh, phường Hội Phú, thành phố PleiKu, tỉnh Gia Lai.

Số điện thoại: 0983 41 74 74

Fax: 0593 897 447

Email: viettrung.gl@gmail.com

Chức vụ: Người đứng đầu chi nhánh.



Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: BẾN XE TRUNG TÂM HUYỆN SA THẦY – TỈNH KON TUM.

2. Mục tiêu dự án: Xây dựng Bến xe vận tải hành khách, hàng hóa.

3. Quy mô dự án: Đầu tư bến xe khách theo tiêu chuẩn loại IV.

- *Sản phẩm dịch vụ:* Cung cấp dịch vụ vận tải hành khách, hàng hóa và các sản phẩm phụ trợ khác phù hợp với quy định của pháp luật.

- *Quy mô kiến trúc:* Xây dựng khung nhà tiền chế (theo tiêu chuẩn bến xe loại IV quy định tại Thông tư số 73/2015/TT- BGTVT ngày 11/11/2015 của Bộ trưởng Bộ Giao thông Vận tải), cụ thể như sau:

TT	Tiêu chí/hạng mục	Đơn vị tính	Bến xe loại IV
1	Diện tích mặt bằng	m ²	5.391
2	Diện tích bãi đỗ xe ô tô chờ vào vị trí đón khách, sân bê tông, đường bê tông	m ²	950
3	Diện tích bãi đỗ xe dành cho phương tiện khác	m ²	500
4	Nhà làm việc, phòng vé, y tế, phòng chờ	m ²	137
5	Số vị trí đón, trả khách (tối thiểu)	vị trí	20
6	Số chỗ ngồi tối thiểu khu vực phòng chờ cho hành khách	Chỗ	20
7	Hệ thống điều hòa, quạt điện khu vực phòng chờ cho hành khách (tối thiểu)	ht	Quạt điện
8	Diện tích khu vệ sinh	m ²	100
9	Nhà ăn, căn tin, giếng khoan	m ²	50
10	Bể nước ngầm	m ³	100
11	Diện tích dành cho cây xanh, thảm cỏ	m ²	110
12	Đường xe ra, vào bến	-	Riêng biệt
13	Kết cấu mặt đường ra, vào bến xe và sân bến	-	Bê tông
14	Đường dẫn từ phòng chờ cho hành khách đến các vị trí đón, trả khách	-	Mặt đường nhựa hoặc bê tông xi măng
15	Nhà kho ký gửi hàng hóa	m ²	1.000
16	Cân điện từ 100 tấn	cái	1
17	Hệ thống thông tin		Phát thanh, bảng ghi chỉ dẫn

18	Hệ thống kiểm soát xe ra vào bến		Phần mềm quản lý bến xe
19	Hệ thống thoát nước và xử lý rác thải		Xây dựng các mương thoát nước, thuê nhân viên quét dọn rác, đặt các thùng đựng rác (20 Cái) liên hệ với phòng môi trường đổ rác thải đi.
20	Hàng rào, cổng chính		

4. Địa điểm thực hiện dự án: Lô C17, đường Cù Chính Lan, thôn 1, thị trấn Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: 5.391 m².

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 8,7 tỷ đồng. Nguồn vốn đầu tư từ 100% vốn tự có của nhà đầu tư.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Từ năm 2017 - 2019, gồm 03 giai đoạn đầu tư.

- *Giai đoạn thứ I:* Trong năm 2017, đầu tư xây dựng nhà kho ký gửi hàng hóa; cân điện tử 100 tấn; sân bê tông, đường bê tông; khoan giếng sâu 60m; bể nước ngầm 100 m³.

- *Giai đoạn thứ II:* Trong năm 2018, đầu tư xây dựng mương thoát nước; cổng chính; hàng rào.

- *Giai đoạn thứ III:* Trong năm 2019, thực hiện việc phân chia vị trí chờ đón khách, vị trí các phương tiện khác trên sân bê tông; xây nhà làm việc; xây văn phòng dành cho y tế; nhà vệ sinh chung + tắm; nhà ăn + căn tin; hệ thống phòng cháy chữa cháy; trồng cây xanh, thảm cỏ; hệ thống âm thanh, kiểm soát vé và hoàn thiện các công trình phụ trợ khác.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, các quy định của pháp luật có liên quan và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

2. Trong thời hạn 12 tháng, kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư, nếu Nhà đầu tư không hoàn thành các thủ tục tiếp theo theo quy định, không thực hiện dự án hoặc thực hiện chậm tiến độ so với tiến độ của dự án và không có lý do hợp lý, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ thu hồi chủ trương đầu tư dự án trên và Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm về các khoản chi phí đã đầu tư.

3. Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; Công ty TNHH Việt Trung Gia Lai – Chi nhánh Kon Tum được cấp 01 bản; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: Tài chính, TN&MT, Xây dựng, GTVT, LĐTB&XH;
- UBND huyện Sa Thầy;
- Cục Thuế tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, PVP (KT);
- Lưu: VT, KT7, HTKT2.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Tuy

KON