

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Liên hiệp Hợp tác xã Thương mại thành phố Hồ Chí Minh thuê đất để thực hiện dự án xây dựng Siêu thị Co.opmart Kon Tum.
Hạng mục: Công viên cây xanh và công trình phụ trợ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;
Căn cứ Luật đất đai năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 1320/QĐ-UBND ngày 08/12/2017 của UBND tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Siêu thị Co.op mart Kon Tum;
Xét Đơn xin thuê đất ngày 18/12/2017 của Liên hiệp Hợp tác xã Thương mại thành phố Hồ Chí Minh (kèm theo Quyết định số 82a/QĐ-HĐQT ngày 16/10/2017 của Hội đồng quản trị Liên hiệp Hợp tác xã Thương mại thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt dự án đầu tư Siêu thị Co.opmart Kon Tum lần 2) và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 44/TTr-STNMT ngày 25/01/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng phần diện tích đất dưới đây từ đất cơ sở văn hóa sang đất công trình công cộng có mục đích kinh doanh và cho Liên hiệp Hợp tác xã Thương mại thành phố Hồ Chí Minh thuê đất để xây dựng Siêu thị Co.opmart Kon Tum. Hạng mục: Công viên cây xanh và công trình phụ trợ, cụ thể như sau:

1. Vị trí: Tại số 205, đường Lê Hồng Phong, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (kèm theo Sơ đồ trích lục vị trí đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 24/01/2018).

2. Diện tích: 3.227,3 m².

3. Nguồn gốc: Đất trống, do Trung tâm Văn hóa tỉnh Kon Tum quản lý.

4. Thời hạn thuê đất: Đến ngày 21/11/2056.

5. Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất một lần.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Phối hợp với chính quyền địa phương bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất.

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính; lập thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho Trung tâm Văn hóa tỉnh Kon Tum theo đúng quy định

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Văn hóa - Thể thao và Du lịch; Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum, Giám đốc Trung tâm Văn hóa tỉnh Kon Tum, Tổng Giám đốc Liên hiệp Hợp tác xã Thương mại thành phố Hồ Chí Minh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu VT-NNTN

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Tuy