

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**
Số: 1396 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Kon Tum, ngày 16 tháng 11 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Công văn số 1545-CV/VPTU ngày 10/11/2016 của Văn phòng Tỉnh ủy về việc thống nhất chủ trương đầu tư Dự án trồng cây Việt Quất;

Xét Hồ sơ đăng ký đầu tư Dự án trồng cây Việt Quất dưới tán rừng tại thôn Măng Đen, xã Đắk Long, huyện KonPlông của Công ty TNHH Kon Tum Bellest;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 47/TTr-SKHĐT ngày 22/8/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: **CÔNG TY TNHH KON TUM BELLEST.**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6101180529 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum cấp lần đầu ngày 19/8/2014, thay đổi lần 1 ngày 20/7/2016.

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Măng Đen, xã Đắk Long, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **JIM LONG MAN**

Sinh ngày: 08/3/1957.

Quốc tịch: Hàn Quốc.

Hộ chiếu số: M35827633; ngày cấp 19/3/2010.

Nơi cấp: Bộ Ngoại giao và Thương Mại Hàn Quốc.

Địa chỉ thường trú: 877 Munwha Dong Chungju, Hàn Quốc.

Chỗ ở hiện nay: 22-07 Topaz 2, Khu căn hộ Sài Gòn Pearl, Nguyễn Hữu Cánh, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 0903.812.624

Email: vpro365@gmail.com

Chức vụ: Giám đốc Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Tổng Giám đốc

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: DỰ ÁN TRỒNG CÂY VIỆT QUẤT DƯỚI TÁN RỪNG TẠI THÔN MĂNG ĐEN, XÃ ĐẮK LONG, HUYỆN KONPLÔNG

2. Mục tiêu dự án: Thiết lập vùng cây Việt Quất để thu hái quả, chế biến sản phẩm, cung cấp cho người tiêu dùng và cung cấp nguyên liệu nhà máy chế biến, góp phần tạo cảnh quan du lịch sinh thái vùng Măng Đen.

3. Quy mô dự án:

- Vùng nguyên liệu thiết lập trên diện tích đất có rừng: Số lượng cây trồng 2.000 cây/ha (dưới tán rừng), dự kiến thu hoạch trái 08 tấn/ha tương đương 320 tấn/40ha/năm.

- Vùng nguyên liệu thiết lập trên diện tích đất không có rừng hoặc rừng thông đã khai thác cạn kiệt: Số lượng trồng 4.000 cây/ha, dự kiến thu hoạch 16 tấn/ha, tương đương 160 tấn/10ha/năm.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Thuộc khoảnh 5 tiểu khu 486; khoảnh 7 và 10 tiểu khu 487 thôn Măng Đen, xã Đăk Long, huyện KonPlông, tỉnh Kon Tum.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: 105,19 ha. Trong đó:

- Diện tích rừng tự nhiên: 97,19 ha để trồng cây dưới tán rừng (*nhà đầu tư lập thủ tục cho thuê rừng theo quy định, đảm bảo phù hợp với Thông báo 191-TB/VPCP ngày 22/7/2016 của Văn phòng Chính phủ*).

- Diện tích đất không phải rừng tự nhiên: 8 ha (*nhà đầu tư lập thủ tục thuê đất theo quy định*).

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 30 tỷ đồng (*tương đương 1.363.636 USD*). Trong đó:

- Vốn góp của Công ty TNHH Bellest Kon Tum để thực hiện dự án 21,12 tỷ đồng (*tương đương 960.000 USD*), chiếm tỷ lệ 70,4 % tổng vốn đầu tư.

- Vốn huy động 8,8 tỷ đồng (*tương đương 403.636 USD*), chiếm tỷ lệ 29,6% tổng vốn đầu tư.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian thiết lập vùng trồng cây Việt Quất: Từ quý IV năm 2016 đến quý II năm 2017.

- Thời gian thu hoạch: Từ tháng 8 năm 2018.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, các quy định của pháp luật có liên quan và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

2. Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư, nếu Nhà đầu tư không hoàn thành các thủ tục tiếp theo theo quy định, không thực hiện dự án hoặc thực hiện chậm tiến độ so với tiến độ của dự án và không có lý do hợp lý, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ thu hồi chủ trương đầu tư dự án trên và Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm về các khoản chi phí đã đầu tư.

3. Nhà đầu tư thực hiện việc trồng khảo nghiệm, thử nghiệm theo ý kiến của Tổng Cục Lâm nghiệp tại Văn bản số 1708/TCLN-PTR ngày 19/10/2016 và Cục Trồng trọt tại Giấy phép nhập khẩu số 2006/GPNK-TT-CCN ngày 19/10/2016. Trong quá trình thực hiện, nhà đầu tư chủ động liên hệ với các Sở, ngành có liên quan để được hướng dẫn việc trồng khảo nghiệm, thử nghiệm cây Việt Quất trên địa bàn huyện KonPlông theo quy trình, quy định. Sau khi được cơ quan có thẩm quyền đánh giá kết quả tốt mới được triển khai trồng cây Việt Quất với quy mô diện tích như trên.

4. Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; Công ty TNHH Kon Tum Bellest được cấp 01 bản; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: Tài chính, TN&MT, NN&PTNT, Xây dựng, KH&CN, LĐTB&XH;
- UBND huyện KonPlông;
- Cục Thuế tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, PVP (KT);
- Lưu: VT, KT7, NNTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Tuy