

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án: Showroom ô tô Mitsubishi Kon Tum
của Công ty TNHH một thành viên Hưng Nga.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đầu tư năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét hồ sơ đăng ký đầu tư dự án: Showroom ô tô Mitsubishi Kon Tum của Công ty TNHH MTV Hưng Nga;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 392/BC-SKHĐT ngày 29 tháng 11 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN HƯNG NGA.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5900403586, do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai cấp lần đầu ngày 04/01/2007, cấp thay đổi lần thứ 3 ngày 28/08/2017.

Địa chỉ trụ sở: Số 235A đường Lý Thái Tổ, phường Diên Hồng, thành phố Plei Ku, tỉnh Gia Lai.

Người đại diện theo pháp luật: Bà **Nguyễn Thị Nga**

Sinh ngày: 25/12/1956; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 230007877 Ngày cấp: 01/04/2010

Nơi cấp: Công an tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ thường trú: Số 235A đường Lý Thái Tổ, phường Diên Hồng, thành phố Plei Ku, tỉnh Gia Lai.

Chỗ ở hiện tại: Số 235A đường Lý Thái Tổ, phường Diên Hồng, thành phố Plei Ku, tỉnh Gia Lai.



Điện thoại: 0914.148.516 Fax: (0269)3.828.785

Chức danh: Giám đốc.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án đầu tư: SHOWROOM Ô TÔ MITSUBISHI KON TUM.

2. Mục tiêu dự án: Nhằm đáp ứng nhu cầu thị trường về ô tô du lịch và cung cấp các sản phẩm ô tô Mitsubishi (*Nhật Bản*), dịch vụ bảo hành, bảo trì, bảo dưỡng chất lượng cao đến người tiêu dùng; đảm bảo các chính sách bảo trợ, chăm sóc khách hàng của nhà phân phối đến người sử dụng ô tô. Phát triển hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, tạo việc làm và tăng thu nhập cho người lao động, góp phần vào mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

3. Quy mô dự án:

- Công suất thiết kế: Kinh doanh ô tô Mitsubishi 100 xe/năm; các năm tiếp theo theo lượng bán ra trên thị trường tăng 20%.

- Sản phẩm dịch vụ cung cấp: Dịch vụ bảo trì định kỳ: 1.200 lượt/năm; Dịch vụ bảo dưỡng khung, gầm: 800 lượt/năm; Dịch vụ bảo dưỡng động cơ: 60 lượt/năm.

- Diện tích đất, mặt bằng dự kiến sử dụng: 3.125 m².

- Quy mô kiến trúc xây dựng: Dự án xây dựng 2.173 m²/3.125 m², chiếm 69,5% diện tích xây dựng; Diện tích sàn: 478,5 m²; Số tầng: 03 tầng; Chiều cao công trình: 15,2 m.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Số 380C Phan Đình Phùng, Tổ 3, Phường Ngô Mỹ, Thành phố Kon Tum, Tỉnh Kon Tum.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: 3.125 m².

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 21.854.118.000 đồng (*Hai mươi một tỷ, tám trăm năm mươi tư triệu, một trăm mười tám nghìn đồng*). Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư để thực hiện dự án: 4.854.118.000 (*Bốn tỷ, tám trăm năm mươi tư triệu, một trăm mười tám nghìn đồng*), chiếm 22,2% tổng vốn đầu tư dự án.

- Vốn huy động: 17.000.000.000 (*Mười bảy tỷ đồng*), chiếm 77,8% tổng vốn đầu tư dự án.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: Đến ngày 08/10/2060 (*Theo Quyết định số 326/QĐ-UBND, ngày 30/3/2018 của UBND tỉnh Kon Tum V/v thu hồi và cho Công ty TNHH MTV Hưng Nga thuê đất để sử dụng vào mục đích Trụ sở làm việc và cửa hàng trưng bày, bán, bảo dưỡng xe ô tô*).

8. Tiến độ thực hiện dự án: 01 năm, bắt đầu từ tháng 4/2019.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư



Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, các quy định của pháp luật có liên quan và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, rừng, môi trường, khoáng sản, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

- Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương, nếu Nhà đầu tư không hoàn thành các thủ tục tiếp theo theo quy định, không thực hiện dự án hoặc thực hiện chậm tiến độ so với tiến độ của dự án và không có lý do hợp lý, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ thu hồi chủ trương đầu tư dự án trên và Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm về các khoản chi phí đã đầu tư.

- Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum theo quy định tại Điều 27, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP, ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư năm 2014.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Quyết định này được thành lập 03 (ba) bản gốc; Công ty TNHH MTV Hưng Nga được cấp 01 bản; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Công Thương; Xây dựng; Tài nguyên và Môi trường; Khoa học và Công nghệ;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND thành phố Kon Tum;
- VP UBND tỉnh: CVP, PVP_(HTĐT);
- Lưu: VT, HTĐT_(NOV)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ngọc Tuấn