

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc Thành lập Hội đồng xác định giá trị quỹ đất thanh toán
cho nhà đầu tư thực hiện dự án BT trên địa bàn tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 26/12/2002;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 15/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ về Đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP);

Căn cứ Quyết định số 23/2015/QĐ-TTg ngày 26/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ về Quy định cơ chế thanh toán bằng quỹ đất cho Nhà đầu tư khi thực hiện Dự án đầu tư xây dựng theo hình thức Xây dựng - Chuyển giao (BT).

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1697/SKHĐT-TH ngày 20/11/2015 và ý kiến của Sở Tài chính tại Công văn số 2263/STC-ĐT ngày 07/12/2015, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1114/STNMT-ĐKĐĐ ngày 08/12/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng xác định giá trị quỹ đất thanh toán cho nhà đầu tư thực hiện dự án BT trên địa bàn tỉnh, gồm các thành phần như sau:

1. Giám đốc Sở Tài chính - Chủ tịch Hội đồng.
2. Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường - Phó Chủ tịch Hội đồng.
3. Lãnh đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư - Thành viên.
4. Lãnh đạo Sở Xây dựng - Thành viên.
5. Chủ tịch UBND các huyện, thành phố thực hiện dự án BT- Thành viên.
6. Lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh - Thư ký.

Điều 2. Nhiệm vụ, chế độ làm việc của Hội đồng:

1. Nhiệm vụ của Hội đồng:

- Trên cơ sở quyết định giao đất, cho thuê đất cho nhà đầu tư và văn bản đề nghị của UBND các huyện, thành phố hoặc văn bản đề nghị của cơ quan được giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư dự án, Hội đồng tổ chức xác định giá trị quỹ đất dự kiến thanh toán cho nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo hình thức BT.

- Trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt giá trị quỹ đất dự kiến thanh toán cho nhà đầu tư thực hiện dự án theo hình thức BT đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Chế độ làm việc của Hội đồng:

- Hội đồng hoạt động theo chế độ kiêm nhiệm.

- Cơ quan thường trực của Hội đồng: Sở Tài chính.

- Hội đồng được sử dụng con dấu của Sở Tài chính khi Chủ tịch Hội đồng ký; con dấu của Sở Tài nguyên và Môi trường khi Phó Chủ tịch Hội đồng ký.

- Cơ quan thường trực Hội đồng (*Sở Tài chính*) chủ trì, phối hợp với các thành viên xây dựng quy chế phối hợp và phân công nhiệm vụ của các thành viên Hội đồng trong quá trình thực hiện việc xác định giá trị quỹ đất thanh toán cho nhà đầu tư thực hiện dự án BT.

3. Các đơn vị có tên tại Điều 1 đăng ký danh sách thành viên Hội đồng, gửi UBND tỉnh và đồng thời gửi cơ quan thường trực Hội đồng để theo dõi và phối hợp trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

Điều 3. Giám đốc Sở Nội vụ; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và các đơn vị có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh (CVP, PVP_{KTT});
- Lưu: VT, KTN7.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Tuy