

Số: 133/QĐ-UBND

Kon Tum, ngày 02 tháng 02 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Đông Phương thuê đất để xây dựng các hạng mục công trình thuộc dự án Trồng và phát triển nguồn nguyên liệu nông sản kỹ thuật cao xuất khẩu

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1231/QĐ-UBND ngày 17/10/2016 của UBND tỉnh Kon Tum về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Đông Phương thuê đất để thực hiện dự án Trồng và phát triển nguồn nguyên liệu nông sản kỹ thuật cao xuất khẩu;

Căn cứ Quyết định số 964/QĐ-UBND ngày 25/9/2017 của UBND tỉnh Kon Tum về việc chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê của Công ty TNHH Đông Phương;

Xét Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất ngày 08/01/2018 của Công ty TNHH Đông Phương và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 51/TTr-STNMT ngày 29/01/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Đông Phương được chuyển mục đích sử dụng phần diện tích đất dưới đây từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp khác để xây dựng các hạng mục công trình thuộc dự án Trồng và phát triển nguồn nguyên liệu nông sản kỹ thuật cao xuất khẩu, như sau:

1. Vị trí: Thôn Tu Ràng, xã Măng Cành, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum (kèm theo sơ đồ trích đo vị trí chuyển mục đích sử dụng đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 19/01/2018).

2. Diện tích: 1.200,47m²

3. Hiện trạng: Đất trồng cây hàng năm khác đã được UBND tỉnh cho Công ty TNHH Đông Phương thuê tại Quyết định thuê đất số 1231/QĐ-UBND ngày 17/10/2016.

4. Thời hạn: Đến ngày 17/10/2066.

5. Hình thức thuê đất: Trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật;
- Phối hợp với chính quyền địa phương tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Kon Plông, Giám đốc Công ty TNHH Đông Phương và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;

- Lưu VT;NNTN

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Tuy