

Số: 131/QĐ-UBND

Kon Tum, ngày 02 tháng 02 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất giao về cho địa phương quản lý; giao đất cho Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Sa Thầy để quản lý, sử dụng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông nghiệp, lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/02/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc; lập bản đồ địa chính; xác định giá cho thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với công ty nông nghiệp, lâm nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1209/QĐ-UBND ngày 13/11/2017 của UBND tỉnh Kon Tum về việc Phê duyệt phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Sa Thầy;

Xét đề nghị của Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Sa Thầy tại Tờ trình số 01/TTr-Cty ngày 22/01/2018 và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 49/TTr-STNMT ngày 26/01/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi một phần diện tích đất của Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Sa Thầy đang quản lý và giao về cho UBND huyện Sa Thầy quản lý; giao đất cho Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Sa Thầy để quản lý, sử dụng theo quy định, cụ thể như sau:

1. Giao đất không thu tiền sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Sa Thầy quản lý, sử dụng:

1.1. Vị trí đất: Các xã Ya Tăng và Mô Rai, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

(có biểu tổng hợp số 01 và bản đồ kèm theo).

1.2. Diện tích: 20.333,5ha, trong đó:

- Đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên: 12.586,6ha.

- Đất rừng phòng hộ: 7.493,1ha.

- Đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ chưa có rừng đưa vào khoanh nuôi bảo vệ tái sinh rừng: 160,6ha.

- Đất phi nông nghiệp (*sông suối trong lâm phần*): 93,2ha.

1.3. Thời hạn giao đất: Lâu dài.

2. Diện tích đất thu hồi và giao về UBND huyện Sa Thầy quản lý.

2.1. Vị trí đất: Tại xã Ya Tăng, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

(có biểu tổng hợp số 02 và bản đồ kèm theo)

2.2. Diện tích: 123,6ha.

2.3. Các loại đất giao về địa phương:

- Đất mặt bằng phụ trợ xây dựng công trình thủy điện Sê San 3: 85,1ha;

- Đất đường giao thông liên huyện từ xã Ya Tăng đi huyện Ia H Rai: 38,5ha;

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật.

- Chủ trì phối hợp với Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Sa Thầy bàn giao đất cho UBND huyện Sa Thầy quản lý.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. UBND huyện Sa Thầy có trách nhiệm:

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Sa Thầy nhận bàn giao diện tích đất trả về cho địa phương quản lý.

- Xây dựng phương án sử dụng đất đối với diện tích đất Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Sa Thầy bàn giao về địa phương, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt theo qui định.

3. Kể từ ngày ban hành Quyết định này các Văn bản trước đây liên quan đến các nội dung nêu trên không còn hiệu lực thi hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Sa Thầy; Giám đốc Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Sa Thầy và Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu VT, NNTN

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Tuy

Biểu 01: **TỔNG HỢP DIỆN TÍCH GIAO ĐẤT CHO CÔNG TY TNHH MTV
LÂM NGHIỆP SA THẦY QUẢN LÝ, SỬ DỤNG**
(Kèm theo Quyết định số 131 /QĐ-UBND ngày 02 tháng 02 năm 2018)

Đơn vị tính : ha

STT	Loại đất	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính	
			xã Mô Rai	xã Ya Tăng
I	Giao đất không thu tiền	20.333,5ha	12.722,30	7.611,20
1	Đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên	12.586,60	12.586,60	
2	Đất rừng phòng hộ	7.493,10		7.493,10
3	Đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ chưa có rừng đưa vào khoanh nuôi bảo vệ tái sinh rừng	160,60	84	76,60
II	Giao đất để quản lý			
	Đất phi nông nghiệp (sông, suối trong lâm phần)	93,20	51,70	41,50
	Tổng cộng	20.333,5ha	12.774,00	7.611,20



**Biểu 02: TỔNG HỢP DIỆN TÍCH ĐẤT THU HỒI CỦA CÔNG TY TNHH MTV LÂM
NGHIỆP SA THẦY GIAO VỀ CHO UBND HUYỆN SA THẦY QUẢN LÝ**
(Kèm theo Quyết định số 131 /QĐ-UBND ngày 02 tháng 01 năm 2018)

Đơn vị tính: ha

STT	Loại đất	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính
			xã Ya Tăng
1	Đất đường giao thông liên huyện từ xã Ya Tăng đi huyện Ia H'Rai	38,50	38,50
2	Đất mặt bằng phụ trợ xây dựng công trình thủy điện Sê San 3	85,10	85,10
	Tổng cộng	123,60	123,60