

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt phương án sử dụng đất của Công ty cà phê Đắk Uy thuộc Tổng Công ty cà phê Việt Nam khi chuyển sang công ty cổ phần

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2014/Đ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông nghiệp, lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/02/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc; lập bản đồ địa chính; xác định giá cho thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với công ty nông nghiệp, lâm nghiệp;

Xét Tờ trình số 87/TTr-CNKT ngày 25/01/2018 của Công ty cà phê Đắk Uy về việc xin phê duyệt phương án sử dụng đất và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 45/TTr-STNMT ngày 25/01/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án sử dụng đất của Công ty cà phê Đắk Uy thuộc Tổng công ty cà phê Việt Nam khi chuyển sang Công ty cổ phần, với các nội dung sau:

1. Tổng diện tích đất đã được UBND tỉnh giao đất và cho thuê đất là 493,605ha.

2. Tổng diện tích đất giữ lại sử dụng khi chuyển sang Công ty cổ phần là 492,887ha. Trong đó diện tích đất nằm trong quy hoạch phát triển hạ tầng, khu dân cư sẽ bàn giao về địa phương khi có Kế hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt là 43,05ha.

3. Diện tích đất bàn giao lại cho địa phương quản lý: 0,718ha.

(có Bảng tổng hợp và phương án sử dụng đất kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Công ty cà phê Đắk Uy liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để lập thủ tục đất đai đối với phần diện tích đất giữ lại sử dụng sau khi chuyển sang Công ty cổ phần theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan kiểm tra, lập thủ tục tham mưu UBND tỉnh thu hồi phần diện tích đất của Công ty cà phê Đắk Uy bàn giao lại cho địa phương và giao cho UBND huyện Đắk Hà quản lý theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Đắk Hà, Giám đốc Công ty cà phê Đắk Uy và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu VT, NNTN

**T/M ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Tuy



**BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG ĐẤT
CỦA CÔNG TY CÀ PHÊ ĐẮK UY**

(Kèm theo Quyết định số 130 /QĐ-UBND ngày 02/02/2018 của UBND tỉnh)

STT	Vị trí đất	Diện tích đang quản lý, sử dụng (ha)	Diện tích đất giữ lại sử dụng khi chuyển sang công nghiệp (ha)		Diện tích bàn giao về địa phương quản lý (ha)
			Tổng	Diện tích nằm trong quy hoạch dự kiến bàn giao về địa phương quản lý	
1	Xã Hà Môn, huyện Đắk Hà	363,743	363,325	43,05	0,418
2	Xã Đắk La, huyện Đắk Hà	118,61	118,31	-	0,3
3	Xã Đắk Hring, huyện Đắk Hà	11,007	11,007	-	-
4	Thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà	0,245	0,245	-	-
Cộng		493,605	492,887	43,05	0,718